

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1992-1993 (*)

5 MAART 1993

WETSONTWERP

**tot wijziging en aanvulling van de
bepalingen van het Burgerlijk
Wetboek betreffende
de medeëigendom**

AMENDEMENTEN

N^r 23 VAN DE HEREN VANDEURZEN EN
DESMET

Art. 2

**In het voorgestelde artikel 577-10, in § 3, het
eerste lid vervangen door wat volgt :**

*« Iedere bepaling van het huishoudelijk reglement
en iedere beslissing van de algemene vergadering kan
rechtstreeks worden tegengesteld door degenen die op
rechtmatige wijze een deel of het geheel van het onroer-
end goed in gebruik hebben, en waaraan de bepaling
of de beslissing tegenstelbaar is. »*

VERANTWOORDING

Iemand die zonder recht of titel gebruik maakt van het
onroerend goed, kan zich vanzelfsprekend niet beroepen op
het huishoudelijk reglement t.a.v. rechtmatige gebruikers
of bewoners.

Zie :

- 851 - 92 / 93 : N^r 1.

— N^r 2 tot 4 : Amendementen.

(*) Tweede zitting van de 48^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1992-1993 (*)

5 MARS 1993

PROJET DE LOI

**modifiant et complétant les
dispositions du Code civil
relatives à la
copropriété**

AMENDEMENTS

N^o 23 DE MM. VANDEURZEN ET DESMET

Art. 2

**A l'article 577-10, § 3, proposé, remplacer le
premier alinéa par ce qui suit :**

*« Toute disposition du règlement d'ordre intérieur
et toute décision de l'assemblée générale peuvent être
directement opposées par ceux qui ont l'usage légitime
de tout ou partie de l'immeuble et à qui la disposition
ou la décision est opposable. »*

JUSTIFICATION

Celui qui use de l'immeuble sans droit ni titre ne peut
évidemment se prévaloir du règlement d'ordre intérieur à
l'égard d'usagers ou d'occupants légitimes.

Voir :

- 851 - 92 / 93 : N^o 1.

— N^{os} 2 à 4 : Amendements.

(*) Deuxième session de la 48^e législature.

**N° 24 VAN DE HEREN VANDEURZEN EN
DESMET**

Art. 2

In het voorgestelde artikel 577-10, in § 3, in het 2°, tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid invoegen :

« Zij zijn tevens tegenstelbaar aan eenieder die, in feite zonder recht of titel, van een deel of het geheel van het onroerend goed gebruik maakt. »

VERANTWOORDING

In de huidige tekst lijkt het erop dat het huishoudelijk reglement enkel van toepassing is op rechtmatige gebruikers van het onroerend goed, en dat zij die geen enkel recht of titel bezitten buiten schot blijven. Dit kan niet de bedoeling zijn.

**J. VANDEURZEN
P. DESMET**

N° 24 DE MM. VANDEURZEN ET DESMET

Art. 2

A l'article 577-10 proposé, au § 3, au 2°, entre le premier et le deuxième alinéa, insérer l'alinéa suivant :

« Elles sont également opposables à toute personne qui, sans droit ni titre, utilise en fait tout ou partie de l'immeuble. »

JUSTIFICATION

Le libellé actuel donne l'impression que le règlement d'ordre intérieur n'est applicable qu'aux usagers légitimes de l'immeuble et que ceux qui ne possèdent aucun droit ou titre ne sont pas visés, ce que l'on n'a certainement pas voulu.