

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (*)

19 MAI 1992

PROJET DE LOI relatif au crédit hypothécaire

AMENDEMENTS

N° 31 DU GOUVERNEMENT

Art. 3

Compléter cet article par un deuxième alinéa rédigé comme suit :

« Sans préjudice de l'application des traités et accords internationaux, sont nuls toutes clauses et tous accords de droit privé attribuant aux tribunaux étrangers, à l'exclusion du juge belge, compétence pour connaître de toutes contestations relatives aux contrats de crédit hypothécaire. »

JUSTIFICATION

Le but est la protection du consommateur en interdisant les clauses qui attribuent à des tribunaux étrangers une compétence exclusive pour des litiges en matière de crédit hypothécaire.

A cette fin une disposition similaire à l'article 19^{ter} de la loi du 9 juillet 1975 est proposée.

Voir :

- 375 - 91 / 92 (S.E.) : — N° 1.

— N° 2 à 5 : Amendements.

(*) Première session de la 48^e législature.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (*)

19 MEI 1992

WETSONTWERP op het hypothecair krediet

AMENDEMENTEN

N° 31 VAN DE REGERING

Art. 3

Dit artikel aanvullen met een tweede lid luidend als volgt :

« Onverminderd de toepassing van internationale verdragen of overeenkomsten, zijn nietig alle clausules en privaatrechtelijke overeenkomsten die, met uitsluiting van de Belgische rechter, aan de buitenlandse rechtbanken de bevoegdheid toewijzen om kennis te nemen van alle geschillen die betrekking hebben op de contracten van hypothecair krediet. »

VERANTWOORDING

Doel is de bescherming van de verbruiker door clausules te verbieden die uitsluitend buitenlandse rechtbanken bevoegd maken voor geschillen inzake hypothecair krediet.

Hiertoe wordt een bepaling voorgesteld gelijkaardig aan artikel 19^{ter} van de wet van 9 juli 1975.

Zie :

- 375 - 91 / 92 (B.Z.) : — N° 1.

— N° 2 tot 5 : Amendementen.

(*) Eerste zitting van de 48^e zittingsperiode.

N° 32 DU GOUVERNEMENT

Art. 4

Au 2°, *in fine*, supprimer les mots « et qui est tenu au remboursement à la date de son choix ».

JUSTIFICATION

En suite de la discussion à propos de l'amendement n° 17, il paraît plus simple et plus correct de supprimer ces mots pour confirmer que le terme du remboursement d'une ouverture de crédit est déterminée contractuellement et non laissée au choix de l'emprunteur.

N° 33 DU GOUVERNEMENT

Art. 6

Compléter le § 2 par un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« Il est interdit au prêteur d'obliger directement ou indirectement l'emprunteur à souscrire le contrat annexé auprès d'un assureur désigné par le prêteur ».

JUSTIFICATION

Suite à la discussion en Commission, il est apparu nécessaire de préciser que, si le prêteur a la faculté d'imposer à l'emprunteur l'obligation de souscrire un contrat annexé, il ne peut toutefois pas imposer l'assureur auprès duquel l'emprunteur souscrira le contrat annexé. L'emprunteur garde sa liberté de choix à cet égard.

N° 34 DU GOUVERNEMENT

Art. 9

Au § 1^{er}, 2°, insérer les mots « *ainsi que les modalités de publication* » **entre les mots** « mode de calcul » **et les mots** « sont déterminés par le Roi ».

JUSTIFICATION

Cet ajout permet de supprimer la délégation au Roi conformément à l'amendement n° 19.

Le Ministre des Affaires économiques,

M. WATHELET

N° 32 VAN DE REGERING

Art. 4

In het 2°, *in fine*, de woorden « en tot terugbetaling gehouden is op de datum van zijn keuze » **weglaten.**

VERANTWOORDING

Ingevolge de bespreking betreffende amendement n° 17, lijkt het eenvoudiger en juister deze woorden weg te laten om te bevestigen dat de termijn van een kredietopening contractueel bedongen wordt en niet overgelaten wordt aan de keuze van de kredietnemer.

N° 33 VAN DE REGERING

Art. 6

§ 2 aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt :

« Het is de kredietgever verboden de kredietnemer rechtstreeks of zijdelings te verplichten het aangehecht contract te sluiten bij een door de kredietgever aangewezen verzekeraar ».

VERANTWOORDING

Ingevolge de bespreking in de Commissie is het nodig gebleken te verduidelijken dat, alhoewel de kredietgever het recht heeft de kredietnemer te verplichten een aangehecht contract te sluiten, hij toch niet de verzekeraar mag opleggen bij dewelke de kredietnemer zijn aangehecht contract zal onderschrijven. Dienaangaande bewaart de kredietnemer zijn vrijheid van kiezen.

N° 34 VAN DE REGERING

Art. 9

In § 1, 2°, de woorden « *evenals de modaliteiten van bekendmaking* » **invoeegen tussen de woorden** « berekeningswijze » **en de woorden** « bepaald worden door de Koning ».

VERANTWOORDING

Deze toevoeging laat toe overeenkomstig amendement n° 19 de overdracht aan de Koning weg te laten.

De Minister van Economische Zaken,

M. WATHELET