

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION EXTRAORDINAIRE 1991-1992 (*)

31 MARS 1992

PROJET DE LOI

relatif au crédit hypothécaire

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. DE VliegHERE

Art. 2bis (nouveau)

Au chapitre I^{er}, insérer un article 2bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 2bis. — Par dérogation aux dispositions de l'article 1^{er}, le Roi peut fixer les conditions auxquelles le présent titre s'applique également aux personnes physiques dont la profession exercée à titre principal consiste en des activités commerciales ou artisanales, pour autant que le financement ait pour objet l'acquisition ou la conservation d'une seule propriété dont la moitié au plus est destinée à l'exercice de ces activités ».

JUSTIFICATION

Cette nouvelle disposition vise à étendre la protection spéciale dont bénéficient les particuliers à une autre catégorie de personnes qui, sur le marché hypothécaire, sont relativement démunies face aux prêteurs, à savoir les petits entrepreneurs indépendants (qui, souvent, viennent de s'installer).

Afin d'éviter qu'il ne soit fait un usage impropre de cette extension par d'autres entreprises qui n'ont pas besoin de

Voir :

- 375 - 91 / 92 (S.E.) : n° 1.

(*) Première session de la 48^e législature.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1991-1992 (*)

31 MAART 1992

WETSONTWERP

op het hypothecair krediet

AMENDEMENTEN

N° 1 VAN DE HEER DE VliegHERE

Art. 2bis (nieuw)

Onder hoofdstuk I, een artikel 2bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 2bis. — In afwijking van de bepalingen van artikel 1 kan de Koning de voorwaarden bepalen waaronder deze titel eveneens van toepassing is op natuurlijke personen die als hoofdberoep handels- of ambachtelijke activiteiten uitvoeren, voor zoverre de financiering betrekking heeft op het verwerven of behouden van een enige eigendom, waarvan hoogstens de helft bestemd is voor het uitoefenen van deze activiteiten. »

VERANTWOORDING

Met deze bepaling wordt de mogelijkheid geopend de betere bescherming van de private personen uit te breiden tot een andere groep die op de hypotheekmarkt relatief zwak staat tegenover de kredietverleners, met name de kleine — dikwijls beginnende — zelfstandige ondernemers.

Ten einde uit te sluiten dat van deze uitbreiding oneigenlijk gebruik zou gemaakt worden door andere onderne-

Zie :

- 375 - 91 / 92 (B.Z.) : n° 1.

(*) Eerste zitting van de 48^e zittingsperiode.

cette protection, il y a lieu de l'assortir de certaines conditions supplémentaires, lesquelles peuvent difficilement être précisées dans le cadre des dispositions générales de la présente loi et doivent faire l'objet d'un arrêté royal.

N° 2 DE M. DE VliegHERE

Art. 47

Au cinquième alinéa, remplacer les mots « dans un délai à fixer par le Roi et qui ne peut être supérieur à 12 mois » **par les mots** « dans un délai qui ne peut être supérieur à deux mois ».

JUSTIFICATION

Il faut que les erreurs qui se sont glissées dans la banque de données où sont enregistrés les défauts de paiement soient rectifiées le plus rapidement possible, afin d'éviter que les personnes qui en sont les victimes se voient interdire l'accès au crédit. Il est absolument inadmissible de prévoir en l'espèce un délai qui peut atteindre un an et, si le délai est suffisamment court, il n'y a pas de raison qu'il doive être fixé par le Roi.

N° 3 DE M. DE VliegHERE

Art. 47

Entre le cinquième et le sixième alinéa, insérer un nouvel alinéa, libellé comme suit : « Si les données erronées ne sont pas rectifiées dans le délai fixé à l'alinéa précédent, l'emprunteur peut réclamer des dommages-intérêts à l'entreprise hypothécaire qui est responsable des erreurs, selon les conditions fixées par le Roi ».

JUSTIFICATION

L'insertion d'une disposition prévoyant explicitement une indemnisation permettrait de mieux garantir le respect du droit à la rectification des données erronées.

mingen die deze bescherming niet nodig hebben, dienen hieraan bijkomende voorwaarden te worden verbonden, die moeilijk binnen de algemene bepalingen van deze wet kunnen gespecificeerd worden, maar dienen geregeld per koninklijk besluit.

N° 2 VAN DE HEER DE VliegHERE

Art. 47

In het vijfde lid, de woorden « binnen een termijn door de Koning vast te stellen en die niet langer mag zijn dan twaalf maanden » **vervangen door de woorden** « binnen een termijn die niet langer mag zijn dan twee maanden ».

VERANTWOORDING

Fouten in de gegevensbank van de wanbetalers dienen zo spoedig mogelijk te worden rechtgezet, ten einde te vermijden dat de slachtoffers ervan uitgesloten worden van kredietverlening. Hiervoor een termijn te laten die kan oplopen tot een vol jaar is volkomen onaanvaardbaar en als de termijn kort genoeg is, is geen enkele reden waarom die door de Koning dient vastgesteld te worden.

N° 3 VAN DE HEER DE VliegHERE

Art. 47

Tussen het vijfde en het zesde lid, een nieuw lid invoegen, luidend als volgt : « Bij niet-rechtzetting binnen de in vorig lid bepaalde termijn kan de kredietnemer aanspraak maken op een schadevergoeding ten laste van de hypotheekonderneming die verantwoordelijk is voor de verkeerde gegevens, volgens de voorwaarden door de Koning bepaald ».

VERANTWOORDING

Met een expliciete bepaling tot schadevergoeding wordt de afdwingbaarheid van het recht op rechtzetting van verkeerde gegevens sterk bevorderd.

W. DE VliegHERE