

## Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

24 JANVIER 1991

### PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 83 du Code  
des droits d'enregistrement**

AMENDEMENT

N° 1 DE M. DUMEZ

Article unique

**Remplacer cet article par la disposition  
suivante :**

« Article unique. — L'article 83 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est remplacé par la disposition suivante :

« L'enregistrement des baux, sous-baux et cessions de baux de biens immeubles est soumis au droit fixe général. »

*Le droit est fixé à 0,20 % pour les contrats constitutifs de droits d'emphytéose ou de superficie et leurs cessions. Il est toutefois fixé à 1,50 % pour les baux de chasse et de pêche. »*

### JUSTIFICATION

La proposition de loi remplace uniquement le premier alinéa de l'article 83.

Or, comme il n'est pas souhaitable de modifier le régime relatif aux baux emphytéotiques, aux contrats constitutifs de droits de superficie, etc., il s'impose d'adapter également le second alinéa, de manière à maintenir le régime en vigueur pour ces baux et contrats.

Voir :

- 1190 - 89 / 90 :

— N° 1 : Proposition de loi de M. Dumez.

## Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1990-1991

24 JANUARI 1991

### WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 83 van het  
Wetboek der Registratierechten**

AMENDEMENT

N° 1 VAN DE HEER DUMEZ

Enig artikel

**Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :**

« Enig artikel. — Artikel 83 van het Wetboek van Registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 83. Het recht voor de huurcontracten, onderhuurcontracten en overdrachten van huur van onroerende goederen wordt vastgesteld op het algemeen vast recht.

*Het recht voor contracten tot vestiging van erfpacht- of opstalrecht en overdrachten daarvan wordt vastgesteld op 0,20 %. Evenwel wordt het recht voor jacht- en vispacht op 1,50 % vastgesteld. »*

### VERANTWOORDING

In het oorspronkelijk voorstel werd alleen de tekst van de eerste alinea van artikel 83 vervangen.

Door die wijziging evenwel — vermits geen verandering gewenst is aan het regime voor erfpacht, opstal en dergelijke — was een aanpassing van de tweede alinea vereist, met dezelfde inhoud als het vroegere regime.

P. DUMEZ

Zie :

- 1190 - 89 / 90 :

— N° 1 : Wetsvoorstel van de heer Dumez.