

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1955-1956.

8 NOVEMBER 1955.

WETSONTWERP

tot wijziging en aanvulling van de wetgeving
betreffende de huisvesting.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER MAJOR
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 14.

De tekst van § 1 aanvullen als volgt :

« 8° de nodige bouwterreinreserves aan te leggen met het oog op de harmonische ontwikkeling van de volkswoning, op basis van vooruitzichten op lange en halflange termijn;

» 9° die reserves af te staan aan bouwvennootschappen in dienst van het algemeen; ze, zonder winstbejag, rechtstreeks of door tussenkomst van een erkende maatschappij, perceelsgewijze aan particulieren te verkopen, mits oplegging, aan de kopers, buiten de bouwverplichting, van erfdiensbaarheden voor het behoud van het uitzicht en de functionele inrichting van de complexen. »

VÉRANTWOORDING.

Het is nodig dat de Nationale Maatschappij voor Huisvesting een grondpolitiek volgt die er is op gericht haar bouwprogramma uit te voeren door het gebruik van de verworven gronden onder de beste financiële voorwaarden. Te dien einde wordt door het aanleggen van bouwterreinreserves voorkomen dat de meerwaarden die de gronden ingevolge urbanisatie verwerven door de maatschappijen zouden worden betaald, wat het geval is wanneer de aankopen geschieden naar gelang van de uitvoering der werken.

Anderzijds, en dit om het bouwen door particulieren aan te moedigen, is het gewenst dat aan dezen de mogelijkheid wordt geboden om bouwgronden te kopen die de nationale maatschappij tegen redelijke prijzen zou kunnen tekoopstellen. Die beschikking kwam onder een enigszins afwijkende vorm in artikel 1bis der wet van 11 October 1919.

Zie :

325 (1954-1955) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N° 2 tot 4 : Amendementen.

— N° 5 : Verslag.

Chambre des Représentants

SESSION 1955-1956.

8 NOVEMBRE 1955.

PROJET DE LOI

modifiant et complétant la législation relative
au logement.

AMENDEMENTS
PRÉSENTÉS PAR M. MAJOR
AU TEXTE
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Art. 14.

Compléter le texte du § 1 par ce qui suit :

« 8° de constituer les réserves de terrains nécessaires pour assurer le développement harmonieux de l'habitat social, sur la base de prévisions à long et moyen terme;

» 9° de céder ces réserves à des sociétés immobilières de service public, de les revendre par parcelles, sans esprit de lucre, à des particuliers, directement ou à l'intervention d'une société agréée, en imposant aux acquéreurs outre l'obligation de construire, des servitudes pour le maintien de l'aspect et de l'agencement fonctionnel des ensembles. »

JUSTIFICATION.

Il est nécessaire que la Société nationale du logement adopte et poursuive une politique foncière de manière à réaliser son programme de construction en utilisant des terrains acquis dans les meilleures conditions financières. A cet effet, la constitution de réserves de terrains permet d'éviter que les plusvalues que les terrains acquièrent du chef de l'urbanisation, ne doivent être payées par les sociétés, ce qui est le cas quand les acquisitions sont pratiquées au fur et à mesure de l'exécution des travaux.

D'autre part, il est souhaitable, afin de stimuler la construction par l'initiative privée, de permettre à des particuliers d'acheter des terrains à bâtir que la Société nationale pourrait offrir en vente à des prix raisonnables. Cette disposition existait, sous une forme légèrement différente, dans la loi du 11 octobre 1919, article 1bis.

Voir :

325 (1954-1955) :

— N° 1 : Projet de loi.

— N° 2 à 4 : Amendements.

— N° 5 : Rapport.

Art. 17.

Het laatste lid door volgende tekst vervangen :

« *De Koning bepaalt de modaliteiten in verband met de studie, de leiding, de controle en de eigendom van die werken.* »

VERANTWOORDING.

Het betaamt er voor te waken dat de uitrustingswerken van de volkswoningcomplexen, die volledig door de Staat zijn bekostigd, eigendom worden van de openbare besturen of van de bouwvennootschappen in dienst van het algemeen. Vroeger werden sommige van die uitrustingen, onder meer gas- en elektriciteitsvoorzieningsnetten, opgenomen in het patrimonium van de distributiemaatschappijen. Dit moet in de toekomst worden verhinderd.

Art. 21.

Een als volgt luidend lid toevoegen :

« *Het huishoudelijk reglement van het Bestuurscomité wordt aan 's Konings goedkeuring onderworpen.* »

VERANTWOORDING.

Kritiek werd uitgebracht tegen de werking van de bestuurscomités van sommige openbare instellingen. Om in de toekomst elke moeilijkheid te voorkomen en om beter de persoonlijke prerogatieven van de beheerders te doen eerbiedigen, ware het nuttig dat het bestuurscomité zou overgaan tot het opmaken van een huishoudelijk reglement.

De overheid moet er voor waken dat dit reglement onder meer de hoofdzakelijke procedureregelen behelst voor de aanneming van de beslissingen en voor de eventuele bekendmaking er van.

Art. 17.

Remplacer le dernier alinéa par ce qui suit :

« *Le Roi fixe les modalités relatives à l'étude, à la direction, à la surveillance et à la propriété de ces travaux.* »

JUSTIFICATION.

Il importe de veiller que les travaux d'équipement des complexes de logements sociaux, payés entièrement par l'Etat, deviennent propriété des pouvoirs publics ou des sociétés immobilières de service public. Dans le passé, certains de ces équipements, et notamment des réseaux de distribution de gaz et d'électricité sont entrés dans le patrimoine des sociétés distributrices. Il convient d'éviter qu'il en soit ainsi dans l'avenir.

Art. 21.

Ajouter un alinéa libellé comme suit :

« *Le règlement d'ordre intérieur du Conseil d'administration est soumis à l'approbation du Roi.* »

JUSTIFICATION.

Des critiques ont été formulées au sujet du fonctionnement des conseils d'administration de certains établissements publics. Pour éviter toute difficulté future et pour mieux faire respecter les prerogatives individuelles des administrateurs, il serait utile qu'un règlement d'ordre intérieur soit pris par le conseil d'administration.

L'autorité supérieure devra veiller que ce règlement contienne notamment les règles de procédure essentielles pour le vote des décisions et pour la publication éventuelle de celles-ci.

L. MAJOR.