

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1962-1963.

7 MAART 1963.

WETSVOORSTEL

tot uitzonderlijke wijziging, voor het jaar 1963,
van artikel 5, § 2, van de gecoördineerde wetten
op de inkomstenbelastingen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Bij artikel 5, § 2, van de gecoördineerde wetten op de inkomstenbelastingen wordt bepaald dat het kadastraal inkomen van de als typen aangenomen onroerende goederen vastgesteld wordt door, wegens onderhouds- en herstellingskosten, een vierde van het bruto-inkomen af te trekken voor de gebouwde eigendommen.

Dit betekent m. a. w. dat de bij de wet vastgestelde forfaitaire aftrek wegens onderhouds- en herstellingskosten, voor de gebouwde eigendommen een vierde bedraagt van het bruto-inkomen van bedoelde eigendommen.

Het principe, dat aan deze maatregel ten grondslag ligt, behoeft geen verantwoording en de wetgever heeft hem dan ook terecht opgenomen in de wet van 14 juli 1955.

Herinneren wij er evenwel aan dat, al werd dit principe gehandhaafd, het aftrekbaar gedeelte gewijzigd werd. Oorspronkelijk stemde dit laatste overeen met een vijfde van het bruto-inkomen.

Terecht werd bij de voormelde wet dit af te trekken forfaitaire bedrag verhoogd, vooral rekening houdende met het feit dat de voor het onderhoud en de herstelling van de gebouwde eigendommen nodige materialen in prijs gestegen zijn.

Die prijsstijging is overigens sedertdien nog toegenomen, zodat thans blijkbaar het door de belastingplichtige aftrekbaar gedeelte van het bruto-inkomen van zijn gebouwde eigendommen opnieuw zou dienen verhoogd te worden. Een dergelijke herziening is dit jaar des te meer verantwoord wegens de gure winter, die wij thans kennen en die ongetwijfeld een verhoging met zich zal brengen van de voor het onderhoud en de herstelling der gebouwde eigendommen vereiste kosten.

Om die redenen is het aangewezen diegenen te helpen die, vooral dit jaar en ingevolge de uitzonderlijke atmosferische omstandigheden, af te rekenen zullen hebben met buitengewone uitgaven.

Chambre des Représentants

SESSION 1962-1963.

7 MARS 1963.

PROPOSITION DE LOI

modifiant exceptionnellement pour l'année 1963
l'article 5, § 2, des lois coordonnées relatives aux
impôts sur les revenus.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 5, § 2, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus prévoit que le revenu cadastral des immeubles-types est établi en déduisant, pour frais d'entretien et de réparations, un quart du revenu brut des propriétés bâties.

En d'autres termes, la déduction forfaitaire, prévue par la loi, pour frais d'entretien et de réparations des propriétés bâties s'élève à un quart du revenu brut desdits immeubles.

Point n'est besoin de justifier le principe de cette mesure et c'est à juste titre que le législateur l'a reprise dans la loi du 14 juillet 1955.

Rappelons cependant que si ce principe a été maintenu, la quotité déductible a cependant été modifiée. Celle-ci ne correspondait précédemment qu'au cinquième du revenu brut.

C'est à juste titre que la loi précitée a augmenté cette quotité forfaitaire déductible, compte tenu surtout du renchérissement du coût des matériaux et de la main-d'œuvre nécessaires à l'entretien et aux réparations des biens bâtis.

Ce renchérissement n'a fait d'ailleurs qu'augmenter depuis lors, à tel point qu'on peut se demander s'il ne conviendrait pas actuellement d'adapter une nouvelle fois la portion du revenu brut des propriétés bâties que le contribuable peut déduire. Cette révision se justifierait d'autant plus cette année, en raison de l'hiver rigoureux que nous subissons et qui entraînera certainement encore une augmentation des frais d'entretien et de réparations qu'exigeront lesdits biens bâtis.

C'est pour ces motifs qu'il est opportun d'aider ceux qui, particulièrement cette année, du fait des circonstances atmosphériques exceptionnelles, vont devoir faire face à des dépenses supplémentaires.

Daartoe dient men uitzonderlijk voor het jaar 1963 artikel 5, § 2, van de gecoördineerde wetten betreffende de inkomstenbelastingen te wijzigen. Het volstaat de forfaitaire aftrek voor onderhouds- en herstellingskosten, die thans één vierde bedraagt voor de gebouwde eigendommen, op één derde van het bruto-inkomen van die onroerende goederen te brengen.

A cette fin, il convient de modifier exceptionnellement, pour l'année 1963, l'article 5, § 2, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus. Il suffit de porter la déduction forfaitaire pour frais d'entretien et de réparations qui est actuellement d'un quart pour les propriétés bâties, à un tiers du revenu brut desdits immeubles.

F. GROOTJANS.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Overeenkomstig artikel 5, § 2, van de gecoördineerde wetten betreffende de inkomstenbelastingen, wordt, voor het jaar 1963, de forfaitaire aftrek voor onderhouds- en herstellingskosten, door de eigenaars gedragen, uitzonderlijk gebracht op één derde van het bruto-inkomen van die onroerende goederen.

27 februari 1963.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Conformément à l'article 5, § 2, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, la déduction forfaitaire pour frais d'entretien et de réparations subis par les propriétaires est portée exceptionnellement, pour l'année 1963, à un tiers du revenu brut des propriétés bâties.

27 février 1963.

F. GROOTJANS,
F. BOEY,
R. LEFEBVRE,
W. DECLERCQ,
H. VANDERPOORTEN,
C. CORNET.