

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

22 MAI 1980

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI,
contenant organisation du notariat**

(Déposée par M. Smets)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Aux termes de l'article 1^{er} de la loi du 25 ventôse an XI les notaires sont des fonctionnaires publics.

La jurisprudence et la doctrine considèrent comme des « fonctionnaires publics » toutes les personnes qui exercent une fonction publique ou sont investies d'une autorité ou de la puissance publiques. Pour ce qui est des notaires : « Ils participent à la puissance publique et confèrent force probante et force exécutive aux actes instrumentaires » (*Le répertoire pratique du droit belge* — V° Notaire, n° 191, p. 753).

Il n'existerait aucun problème si les activités du notaire se limitaient à donner force probante et force exécutive à ses actes.

Le notaire est toutefois aussi personne de confiance, conseiller, acquéreur et mandataire.

Le fait de conjuguer ces deux qualités, d'une part, celle de fonctionnaire public et, d'autre part, celle de personne de confiance ne peut qu'entraîner des conflits sérieux.

Ainsi les intérêts de deux personnes, le notaire étant appelé à assumer le rôle d'homme de confiance de chacune d'elles, peuvent-ils s'opposer à l'occasion de la passation d'un acte.

En tant que fonctionnaire public, le notaire ne peut refuser son intervention. Il peut dès lors être appelé à assister une personne dans une affaire qui met gravement en cause les intérêts d'une autre personne dont ce même notaire est la personne de confiance.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

22 MEI 1980

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI
op het notarisambt**

(Ingediend door de heer Smets)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Overeenkomstig artikel 1 van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt zijn de notarissen openbare ambtenaren.

De rechtspraak en de rechtsleer verstaan onder het begrip « openbaar ambtenaar » al diegenen die een openbaar ambt uitoefenen of bekleed zijn met een openbaar gezag of met de openbare macht. Wat meer bepaald de notarissen betreft : « Zij hebben deel aan de openbare macht doordat zij aan de door hun opgestelde akten bewijskracht en uitvoerbare kracht verlenen » (*Le répertoire Pratique du Droit Belge* — V° Notaire n° 191 blz. 753).

Indien de activiteiten van de notaris zich zouden beperken tot het verlenen van bewijskracht en uitvoeringskracht aan zijn akten dan was er geen probleem.

Dit laatste ontstaat echter door het feit dat aan de notaris ook de rol werd toebedeeld van vertrouwensman, raadgever, verwerver en mandataris.

Deze twee hoedanigheden, enerzijds van openbaar ambtenaar en anderzijds van vertrouwensman, verenigd in één persoon kan niet anders dan aanleiding geven tot ernstige conflicten.

Zo kunnen de belangen van twee personen, waarvoor de notaris voor ieder van beiden de rol van vertrouwensman moet spelen, strijdig zijn bij het verlijden van een akte.

Aldus kan de notaris verplicht worden zijn dienst te verlenen, wat hij niet mag weigeren in zijn hoedanigheid van openbaar ambtenaar, aan een persoon in een zaak, waarin de belangen van een andere persoon, van wie dezelfde notaris de vertrouwensman is, ernstig in 't gedrag worden gebracht.

Il est probable que l'incompatibilité entre ces deux fonctions n'a pas été prévue lors de l'élaboration de la loi du 25 ventôse, faute de personnes compétentes. La situation s'est profondément modifiée depuis cette époque. Il est grand temps de supprimer cette double qualité.

Le notaire seul exercerait le rôle de fonctionnaire public et son personnel serait soumis au statut du personnel de l'Etat.

Par mesure transitoire, la législation actuelle resterait applicable aux notaires déjà nommés.

PROPOSITION DE LOI

Article 1

Les dispositions de la présente loi sont applicables aux notaires nommés après l'entrée en vigueur de la présente loi.

Art. 2

A l'article 1^{er}, premier alinéa, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, les mots « Les notaires sont des fonctionnaires publics » sont remplacés par les mots « Les notaires sont des fonctionnaires de l'Etat ».

Art. 3

L'article 2 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 2. — Les notaires sont pensionnés d'office et peuvent faire valoir leur droit à la pension avant l'âge de 65 ans accomplis. »

Art. 4

L'article 35 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 35. — Pour être nommé à la fonction de notaire, il faut :

- 1° être Belge et jouir des droits civils et politiques;
- 2° avoir satisfait aux lois sur la milice;
- 3° être âgé de vingt-cinq ans accomplis;
- 4° être porteur du diplôme de licencié en notariat;
- 5° avoir réussi le concours de recrutement prévu;
- 6° avoir accompli avec succès le stage prévu par les articles suivants. »

Art. 5

L'article 35bis de la même loi est abrogé.

Vermoedelijk is bij de totstandkoming van de wet van 25 ventôse de onverenigbaarheid van deze twee functies van openbaar ambtenaar en vertrouwensman niet ingevoerd ingevolge het tekort aan bevoegde personen. Inmiddels is de toestand grondig veranderd. Het is dan ook de hoogste tijd om aan deze dubbelzinnigheid een einde te maken.

De rol van openbaar ambtenaar zou uitsluitend voorbehouden worden aan de notaris en zijn personeel zou onderworpen worden aan het statuut van het rijkspersoneel.

Bij wijze van overgangsmaatregel kan de huidige wetgeving van toepassing blijven op de notarissen die thans benoemd zijn.

A. SMETS

WETSVOORSTEL

Artikel 1

De bepalingen van deze wet zijn van toepassing op de notarissen, die benoemd worden na de inwerkingtreding van deze wet.

Art. 2

In artikel 1, eerste lid van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, worden de woorden « Notarissen zijn ambtenaren » vervangen door de woorden « Notarissen zijn rijksambtenaren ».

Art. 3

Artikel 2 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 2. — Notarissen worden van ambtswege op pensioen gesteld en kunnen hun recht op pensioen doen gelden voordat zij de volle ouderdom van 65 jaar bereikt hebben. »

Art. 4

Artikel 35 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 35. — Tot notaris is alleen benoembaar hij die :

- 1° Belg is en het genot heeft van de burgerlijke en politieke rechten;
- 2° voldaan heeft aan de dienstplichtwetten;
- 3° volle vijftig jaar oud is;
- 4° houder is van het diploma van licentiaat in het notariaat;
- 5° geslaagd is voor het voorgeschreven vergelijkend werkingsexamen;
- 6° met goed gevolg de in de volgende artikelen bepaalde stage heeft volbracht. »

Art. 5

Artikel 35bis van dezelfde wet wordt opgeheven.

Art. 6

Dans la même loi est inséré un article 35ter, libellé comme suit :

« Art. 35ter. — Le Secrétariat permanent de recrutement organise les concours de recrutement. Il peut toutefois, avec l'accord du Ministre de la Justice, confier l'organisation des concours en tout ou en partie à la Fédération royale des notaires de Belgique. »

Art. 7

L'article 36, 2^e alinéa, de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« La période de stage ne prend cours qu'au moment où l'aspirant a réussi le concours de recrutement prévu et a été admis par le Secrétariat permanent de recrutement. L'aspirant est nommé stagiaire par le Ministre de la Fonction publique. »

Art. 8

Dans la même loi est inséré un article 36bis, libellé comme suit :

« Art. 36bis. — Les principes généraux en matière de stage sont arrêtés par le Ministre de la Justice sur avis conforme de la Fédération royale des notaires de Belgique. »

Art. 9

L'article 45 de la même loi est complété par la disposition suivante :

« Il leur est attribué un emploi définitif de leur grade. »

Art. 10

L'article 50 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 50. — Les chambres qui seront établies pour la discipline intérieure des notaires seront organisées par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres. »

Art. 11

Dans la même loi, sous le titre « Dispositions générales », est inséré un article 67bis, libellé comme suit :

« Art. 67bis. — Le personnel des notaires est soumis aux dispositions de l'arrêté royal du 2 octobre 1937 portant le statut des agents de l'Etat ainsi qu'aux dispositions qui pourraient modifier, compléter ou remplacer cet arrêté. »

20 mars 1980.

Art. 6

In dezelfde wet wordt een artikel 35ter ingevoegd dat luidt als volgt :

« Art. 35ter. — De vaste wervingssecretaris organiseert de vergelijkende wervingsexamens. Hij kan de organisatie van die vergelijkende wervingsexamens echter, met de instemming van de Ministerie van Justitie, geheel of gedeeltelijk opdragen aan de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen. »

Art. 7

Artikel 36, 2^e lid, van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De stage gaat eerst in op het ogenblik dat de aspirant geslaagd is voor het voorgeschreven vergelijkend wervingsexamen en door de Vaste Wervingssecretaris toegelaten is verklaard. De aspirant wordt door de Minister van Openbaar Ambt tot stagiair benoemd. »

Art. 8

In dezelfde wet wordt een artikel 36bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 36bis. — De algemene beginselen inzake stage worden bepaald door de Minister van Justitie op eensluidend advies van de Koninklijke Federatie van de Belgische Notarissen. »

Art. 9

Artikel 45 van dezelfde wet wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« Hen wordt een vaste betrekking van hun graad toegewezen. »

Art. 10

Artikel 50 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 50. — De in te stellen tuchtkamers voor notarissen worden bij in Ministerraad overlegd besluit ingericht. »

Art. 11

In dezelfde wet wordt, onder de titel « Algemene bepalingen », een artikel 67bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 67bis. — Het notarispersoneel is onderworpen aan het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het Rijkspersoneel, alsmede aan de bepalingen die dit besluit mochten wijzigen, aanvullen of vervangen. »

20 maart 1980.

A. SMETS
G. DIELENS
L. VANVELTHOVEN
R. VAN ROMPAEY
A. DE BEUL