

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

21 MARS 1980

PROPOSITION DE LOI

complétant la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière et modifiant le Code des impôts sur les revenus

(Déposée par M. Persoons)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Lors du vote de la loi du 19 juillet 1979, il avait été prévu un coefficient multiplicateur pour l'ensemble du pays de 2,6. L'ensemble des significations effectives aux particuliers donne un coefficient de 2,88.

Dans certaines communes ou fractions de communes, le rapport entre l'ancien et le nouveau revenu cadastral est étonnant, atteignant parfois la valeur 10.

Dans d'autres communes, il se situe aux environs de 1,8.

Il paraît évident que les fonctionnaires du cadastre ayant fixé par les anciens revenus cadastraux ne peuvent pas s'être trompé dans une telle mesure. En fonction des circonstances locales transitoires, en fonction de l'agressivité plus ou moins grande du fonctionnaire compétent et de la résistance plus ou moins forte du représentant de la commune, on peut s'être trouvé devant des interprétations tellement excessives qu'il s'agit d'en écarter les plus extrêmes.

Le but de la présente proposition de loi est de mettre fin aux abus qui, par leur ampleur même, indiquent combien des arrière-pensées peuvent avoir vicié un travail qui aurait pu ne rester qu'administratif.

Il s'agit aussi de respecter un autre engagement du Ministre des Finances, à savoir que la réforme soit fiscalement neutre.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

21 MAART 1980

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit en tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen

(Ingediend door de heer Persoons)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Bij de goedkeuring van de wet van 19 juli 1979 was een vermenigvuldigingsfactor van 2,6 voor het hele land in uitzicht gesteld. Alle aan particulieren effectief betekende nieuwe kadastrale inkomens samen resulteren echter in een gemiddelde factor van 2,88.

In bepaalde gemeenten of delen van gemeenten is het verschil tussen het oude en het nieuwe kadastrale inkomen buitengewoon groot; soms ligt het wel tienmaal hoger.

In andere gemeenten ligt het rond 1,8.

Het lijkt evident dat de ambtenaren van het kadaster die de oude kadastrale inkomens hebben vastgesteld, zich niet in zulk een aanzienlijke mate hebben kunnen vergissen. Naar gelang van tijdelijke plaatselijke toestanden, van de minder of meer grote agressiviteit van de betrokken ambtenaar en van het minder of meer sterke verzet van de vertegenwoordiger van de gemeente, kan men te maken hebben met zodanig overdreven interpretaties dat de meest extreme daarvan eruit moeten worden gelicht.

Onderhavig wetsvoorstel wil een einde maken aan de misbruiken waarvan de omvang alleen al een aanwijzing is van de mate waarin bijbedoelingen invloed hebben kunnen uitoefenen op een werk dat louter administratief had moeten blijven.

Tevens moet een andere verbintenis van de Minister van Financiën in acht genomen worden, met name dat de hervorming geen fiscale uitwerking zal hebben.

La manière excessive dont certaines propriétés sont taxées, annonce une surenchère dans l'impôt sur les personnes physiques dont l'accroissement réel est caractéristique du seul fait que les barèmes fiscaux ne sont pas indexés.

Il faut aussi protéger les villes qui ont perdu, du point de vue des abattements, la correction légitime que leur donnait le système ancien. Celui-ci partait du point de vue que les loyers sont proportionnellement beaucoup plus élevés dans les villes que dans les campagnes ou les petites villes.

Tout en laissant fonctionner l'ensemble de la réforme comme il était prévu à l'origine, la présente modification écarte les faveurs extrêmes et les taxations excessives.

F. PERSOONS

PROPOSITION DE LOI

Article 1

L'article 44 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière est complété par la disposition suivante :

« En aucun cas, le revenu cadastral résultant de la préévaluation générale prescrite par le premier alinéa ne peut excéder le quadruple du revenu cadastral attribué au bien pour l'année 1979. »

Art. 2

Dans l'article 10 du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 4 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière, le montant de 60 000 F est remplacé par le montant de 100 000 F.

Art. 3

Dans l'article 366, § 2, du même Code, le taux de « 40 % » est remplacé par le taux de « 60 % ».

Art. 4

La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 1980 en matière de précompte immobilier et à partir de l'exercice d'imposition 1981 en matière d'impôt sur le revenu global.

18 février 1980.

F. PERSOONS

De overdreven manier waarop bepaalde eigendommen worden belast, is de voorbode van een stijging van de personenbelasting. De reële verhoging van die belasting blijkt alleen al uit het feit dat de belastingschalen niet geïndexeerd worden.

Tevens moeten de steden — die op het stuk van de verminderingen de gewettigde correctie waarop zij vroeger konden rekenen hebben verloren — worden beschermd. Die regeling ging uit van het standpunt dat de huurprijzen verhoudingsgewijs veel hoger liggen in de steden dan op het platteland of in de kleine steden.

Onderhavig voorstel laat de hervorming, zoals oorspronkelijk was gepland, ongemoeid, maar ze licht de extreme gunstmaatregelen en de overdreven belastingheffingen eruit.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 44 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit, wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« In geen geval mag het kadastrale inkomen na de in het eerste lid voorgeschreven algemene perekwatie hoger liggen dan het vierdubbele van het kadastrale inkomen dat aan het goed voor het jaar 1979 was toegekend. »

Art. 2

In artikel 10 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 4 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit, wordt het bedrag 60 000 F vervangen door het bedrag 100 000 F.

Art. 3

In artikel 366, § 2, van hetzelfde Wetboek wordt het percentage « 40 % » vervangen door het percentage « 60 % ».

Art. 4

Deze wet treedt in werking vanaf het aanslagjaar 1980 wat de onroerende voorheffing en vanaf het aanslagjaar 1981 wat de belasting op het globale inkomen betreft.

18 februari 1980.