

Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

6 DÉCEMBRE 1979

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

(Déposée par M. Willockx)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les entreprises pour lesquelles il doit être délivré un permis d'exploitation et/ou une autorisation de déversement ne peuvent être installées qu'au terme d'une longue procédure. Or, le permis de bâtir, le permis d'exploitation et l'autorisation de déversement sont accordés séparément et il serait souhaitable de subordonner l'octroi de chacun de ces permis à l'obtention des autres.

Dans la déclaration de politique générale de l'Exécutif de la Communauté néerlandaise et de la Région flamande nous lisons, au sujet de la sauvegarde de l'espace vital et de l'environnement, « qu'il faut, pour que celle-ci soit assurée, une véritable volonté politique qui préside à la coordination de tous les efforts et à la suppression des contradictions. » Dans cette optique, il paraît tout spécialement indiqué d'établir un lien entre les diverses autorisations qui doivent être délivrées.

L'effort de coordination nécessaire afin de parvenir à la délivrance simultanée de ces autorisations sera cependant une tâche compliquée et de longue haleine. D'où la présente proposition de loi qui tend à empêcher au moins que l'on entame les travaux de construction avant d'avoir obtenu toutes les autorisations requises.

Nous estimons enfin que la mise en œuvre d'une politique sérieuse en matière d'environnement est lourdement hypothéquée quand un permis d'exploitation doit encore être accordé alors que les installations industrielles sont déjà en construction. Des exemples récents, comme l'établissement contesté de la Phillips Petroleum à Tessenderlo, illustrent à suffisance cette situation, à laquelle la modification légale que nous proposons permettra de remédier.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

6 DECEMBER 1979

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw

(Ingediend door de heer Willockx)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De oprichting van bedrijven waarvoor een exploitatievergunning en/of een lozingsvergunning is vereist, kan slechts gebeuren na een lange procedure. Bouwvergunning, exploitatievergunning en lozingsvergunning worden afzonderlijk verleend en het ware wenselijk het verlenen van al deze vergunningen aan elkaar te koppelen.

In de verklaring van algemeen beleid van de Executieve van de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest lezen wij, i.v.m. de zorg voor de leefruimte en het leefmilieu, het volgende : « Zulks kan slechts gebeuren door een echte politieke wil waardoor alle inspanningen worden gecoördineerd en tegenstrijdigheden worden weggewerkt ». In dit licht lijkt de koppeling van de vergunningen ten zeerste aangewezen.

De nodige coördinatie met het oog op de gelijktijdige verlening van alle vergunningen is evenwel een lange en omslachtige onderneming. Vandaar dit wetsvoorstel dat ertoe strekt tenminste te voorkomen dat wordt aangevangen met bouwen alvorens alle vergunningen zijn verleend.

Tenslotte menen wij ook dat een ernstig milieubeleid fel gehypothekeerd wordt wanneer een exploitatievergunning nog moet worden toegekend wanneer de bedrijfsinstallaties reeds in aanbouw zijn. Recente voorbeelden, zoals de laatste vestiging van Phillips Petroleum te Tessenderlo, illustreren dit ten volle. Door ons voorstel kan dit worden verholpen.

F. WILLOCKX

PROPOSITION DE LOI

Article unique

Dans la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962 est inséré un article 51bis, libellé comme suit :

« Art. 51bis. — Lorsqu'un permis de bâtir ou de lotir est demandé par des personnes physiques ou morales dont l'activité à l'endroit désigné nécessite l'obtention d'une ou de plusieurs autres autorisations telles qu'un permis d'exploitation ou une autorisation de déversement, il ne peut être satisfait à la demande avant que les autorisations complémentaires aient été délivrées.

Les délais prévus par la présente loi en ce qui concerne la délivrance d'un permis de bâtir ou de lotir sont suspendus jusqu'à la délivrance des autres autorisations. »

22 novembre 1979.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, wordt een artikel 51bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 51bis. — Wanneer een bouw- of verkavelingsvergunning wordt aangevraagd door natuurlijke of rechtspersonen, wier activiteit ter plaatse het bekomen van één of meerdere andere vergunningen noodzakelijk maakt, zoals een exploitatie- of een lozingsvergunning, kan op de aanvraag niet worden ingegaan zolang de bijkomende vergunningen niet zijn afgeleverd.

De voor de afgifte van een bouw- of verkavelingsvergunning door deze wet bepaalde termijnen worden opgeschort tot de aflevering van de andere vergunningen. »

22 november 1979.

F. WILLOCKX
E. BALDEWIJNS
L. VANVELTHOVEN