

Kamer van Volksvertegenwoordigen

ZITTING 1977-1978

20 APRIL 1978

VOORSTEL

tot oprichting van een onderzoekscommissie belast met het bepalen van de invloed van de communautaire en de taalproblemen op de grondhandel en met het vaststellen van het eventueel verband tussen die problemen en de grondspeculatie

(Ingediend door de heer Baudson)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De grondspeculatie in de omgeving van Brussel is onrustwekkend.

Het is niet uirgesloten dat bepaalde politieke manoeuvres in verband met de raal- of communautaire problemen soms nauw in verband staan met de louter materiële belangen van enkele speculanten.

In dat verband zij verwezen naar:

a) het verslag van de Immobiliënkamer van Brabant, verschenen in een speciaal nummer van « L'écho Immo », het officiële blad van de Nationale Federatie van Immobiliënkamers van België;

b) de officiële statistieken betreffende prijzen van de onroerende goederen;

c) de talrijke verklaringen van politieke prominenten;

d) de studies die in bepaalde dagbladen verschenen zijn of door de R. T. B. F. uitgezonden werden.

Ook werd het feit aangeklaagd dat ten zuiden van Brussel bepaalde straten deel uitmaken van verschillende taalgebieden waar de prijzen van de gronden en de gebouwen verschillen naar gelang van het taalgebied.

Ten slotte beperkt de grondspeculatie zich niet tot de streek rondom de hoofdstad.

Ook moet worden gewezen op de onevenwichtige ontwikkeling van de immobiliemarkt in bepaalde grensstreken van ons land.

Het lijkt nuttig een parlementaire commissie te belasten met een grondig onderzoek van dat probleem, waarbij alle

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

20 AVRIL 1978

PROPOSITION

de constitution d'une commission d'enquête chargée de déterminer l'influence des problèmes communautaires et linguistiques dans le domaine foncier et d'établir des liaisons éventuelles entre ces problèmes et la spéculation foncière

(Déposée par M. Baudson)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La spéculation foncière qui sévit dans les environs de Bruxelles est inquiétante.

Il n'est pas exclu que certaines manoeuvres politiques à caractère linguistique ou communautaire soient parfois étroitement liées avec les intérêts purement matériels de quelques spéculateurs.

A ce propos, il y a lieu de se référer:

a) au rapport de la Chambre immobilière du Brabant, publié dans un numéro spécial de « L'Echo Immo », organe officiel de la Fédération des Chambres immobilières de Belgique;

b) aux statistiques officielles relatives aux prix des biens immobiliers;

c) aux nombreuses déclarations de personnalités politiques;

d) aux études publiées dans certains journaux ou diffusées par la R.T.B.F.

Le fait qu'il existe au sud de Bruxelles des rues appartenant à des régions linguistiques différentes où les prix des terrains et des bâtiments diffèrent selon la région a également été dénoncé.

Enfin, la spéculation foncière ne se limite pas à la région qui entoure la capitale.

Il y a également lieu de signaler le déséquilibre du marché immobilier dans certaines régions frontalières du royaume.

Il semble utile de confier à une commission d'enquête parlementaire l'étude approfondie de ce problème qui con-

burgers van ons land berokken zijn, ongeacht of zij huurder, eigenaar dan wel kandidaat-eigenaar zijn. Een dergelijke commissie zal niet alleen de toestand kunnen verduidelijken, maar zij zal ook de misbruiken kunnen aanklagen. Zij zal getuigen kunnen horen zowel uit officiële als uit privé-milieus en zij zal de naar voren gebrachte klachten in onrvaangst kunnen nemen. Meteen zal het Parlement en de Regering ook over een volwaardige documentatie beschikken die hun zal dienstig zijn om een doeltreffend grondbeleid te voeren. Daarenboven zal een dergelijke onderzoekscommissie ongetwijfeld belangrijke beoordelingselementen bijbrengen welke kunnen dienen voor de geplande nieuwe raming van de kadastrale inkomens. Die commissie zou eveneens gelijkaardige toestanden in de grensstreken kunnen onderzoeken.

VOORSTEL

Artikel 1

Ovcreenkcmstlg de wet van 3 mei 1880 richt de Kamer van Volksverrcgenwoordigers in haar midden een onderzoekscommissie op, die belast wordt met het bepalen van de invloed van de communautaire en de raalproblemen op de grondhandel en met het vaststellen van het eventueel verband tussen die problemen en de grondspeculatie.

Art. 2

Die commissie zal zo spoedig mogelijk, en uiterlijk vier maanden na haar oprichting, bij de Kamer verslag uitbrengen over haar bevindingen en haar aanbevelingen.

Art. 3

De comrrussie zal besaan uit tweeënrvintlg leden, volgens de regel van de evenredige venegenwoordiging benoemd door het Bureau van de Kamer dat eveneens de voorzitter aanwijst.

Art. 4

De bevoegdheden van de commissie zijn vasgesteld in de wet van 3 mei 1880 op het parlementair onderzoek.

15 maart 1978.

cerne tous les citoyens de ce pays, qu'ils soient locataires, propriétaires ou candidats à l'accession à la propriété. Une telle commission pourra non seulement éclaircir la situation, mais également dénoncer les abus. Elle pourra récolter des témoignages de sources officielle et privée et recueillir les plaintes qui seront formulées. En même temps, le Parlement et le Gouvernement disposeront d'une documentation de qualité qui leur servira à promouvoir une véritable politique foncière. D'autre part, une telle commission d'enquête apportera certainement des éléments d'appréciation importants dans la nouvelle estimation des revenus cadastraux. La commission d'enquête pourrait également s'intéresser à la situation analogue qui se présente dans les régions frontalières.

A. BAUDSON

PROPOSITION

Article 1

Conformément à la loi du 3 mai 1880, la Chambre des Représentants constitue en son sein une commission d'enquête, chargée de déterminer l'influence des problèmes communautaires et linguistiques dans le domaine foncier et d'établir des liaisons éventuelles entre ces problèmes et la spéculation foncière.

Art. 2

Cette commission fera rapport à la Chambre sur ses constatations et ses recommandations dans les délais les plus brefs et, au plus tard, quatre mois après sa création.

Art. 3

La comrrssion sera composée de vingt-deux membres, nommé, selon la règle de la représentation proportionnelle par le Bureau de la Chambre, lequel désigne également le président.

Art. 4

Les pouvoirs de la comnuSSION sont définis par la loi du 3 mai 1880 sur les enquêtes parlementaires.

15 mars 1978.

A. BAUDSON