

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1968-1969.

19 JUIN 1969.

PROJET DE LOI

relatif au financement de l'acquisition de terrains par l'Université libre de Bruxelles et par l'Université catholique de Louvain.

PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRESENTANTS.

Article 1^{er}.

Le Ministre des Finances est autorisé à céder de gré à gré à l'Université libre de Bruxelles au bénéfice de ses sections française et néerlandaise, l'ancienne plaine des manœuvres d'Etterbeek, cadastrée sous Ixelles, 5^e division, section C, numéro 281^e, pour une contenance de 45 hectares 46 ares 56 centiares, moyennant le prix de 764 millions de francs, payable en 40 versements annuels égaux, moyennant un intérêt de 1,25 %, soit à raison d'annuités de 24 387 957 francs.

Art. 2.

§ 1^{er}. Le Ministre des Finances est autorisé à attacher la garantie de l'Etat au remboursement, en principal, intérêts et accessoires, d'un prêt de 764 millions de francs, à consentir par la Caisse générale d'épargne et de retraite à l'Université catholique de Louvain et destiné à financer l'achat et l'aménagement des terrains inclus dans le total des 800 hectares désignés par les arrêtés royaux du 16 septembre 1966, du 26 septembre 1966 et du 30 septembre 1968, en vue de l'établissement de la section française.

§ 2. La Caisse générale d'épargne et de retraite applique à ce prêt le taux d'intérêt déterminé conformément à l'article 7 de la loi du 2 août 1960, relative à l'intervention de l'Etat dans le financement des universités libres et de diverses institutions d'enseignement supérieur et de recherche scientifique, modifié par la loi du 9 avril 1965.

Le prêt est remboursable en quarante annuités.

R.A. 8027.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :
272 (1968-1969) :

- N^o 1 : Projet de loi.
- N^{os} 2 et 3 : Amendements.
- N^o 4 : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :
17 et 19 juin 1969.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1968-1969.

19 JUNI 1969.

ONTWERP VAN WET

betreffende de financiering van de aankoop van terreinen door de Vrije Universiteit van Brussel en door de Katholieke Universiteit van Leuven.

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR DE
KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

Art. 1.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd het voormalig oefenplein van Etterbeek gekadastréerd onder Elsene, 5^{de} afdeling, wijk C, nummer 281^e voor een oppervlakte van 45 hectare 46 are 56 centiare uit de hand af te staan aan de Vrije Universiteit van Brussel ten gunste van haar Franstalige en Nederlandstalige secties, tegen de prijs van 764 miljoen frank, betaalbaar in 40 gelijke jaarlijkse stortingen, met een interest van 1,25 %, dit is met jaarlijkse aflossingen van 24 387 957 frank.

Art. 2.

§ 1. De Minister van Financiën wordt gemachtigd de staatswaarborg te verlenen aan de terugbetaling, in hoofdsom, intresten en toebehoren, van een lening van 764 miljoen frank, toe te staan door de Algemene spaar- en lijfrentekas aan de Katholieke Universiteit van Leuven en bestemd om de aankoop en de aanpassing te financieren van terreinen begrepen in het totaal van de 800 hectare aangeduid bij de koninklijke besluiten van 16 september 1966, van 26 september 1966 en van 30 september 1968, met het oog op de oprichting van de Franse sectie.

§ 2. De Algemene spaar- en lijfrentekas past op deze lening de intrestvoet toe bepaald overeenkomstig artikel 7 van de wet van 2 augustus 1960 betreffende de tussenkomst van de Staat in de financiering van de vrije universiteiten en van de diverse inrichtingen voor hoger onderwijs en voor wetenschappelijk onderzoek, gewijzigd door de wet van 9 april 1965.

De lening is terugbetaalbaar in veertig annuïteiten.

R.A. 8027.

Zie :

Gedrukte Stukken van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
272 (1968-1969) :

- N^o 1 : Wetsontwerp.
- N^{os} 2 en 3 : Amendementen.
- N^o 4 : Verslag.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
17 en 19 juni 1969.

§ 3. L'Etat intervient dans la charge d'intérêts par une subvention égale à la différence entre le taux visé par le § 2 et le taux de 1,25 %.

La subvention est payée aux échéances des annuités, selon les modalités déterminées par une convention entre l'Etat et la Caisse générale d'épargne et de retraite.

Art. 3.

Les opérations visées aux articles 1^{er} et 2 sont subordonnées, en ce qui concerne les terrains acquis au bénéfice de ces dispositions, au respect par chacune des universités en cause des conditions suivantes :

- 1^o l'obligation d'entamer la construction des bâtiments universitaires dans les cinq ans de l'entrée en vigueur de la présente loi;
- 2^o pendant une période de cinquante ans à compter de la présente loi, l'interdiction d'aliéner tout ou partie des terrains et des bâtiments qui y seront érigés ou de concéder des droits réels sur ces immeubles, si ce n'est pour cause d'utilité publique reconnue par arrêté royal ou en vue de l'aménagement du site universitaire;
- 3^o la faculté pour l'Etat d'exiger la cession des terrains et des bâtiments qui y seront érigés, dans la mesure où cesserait leur affectation aux besoins universitaires, ou à ceux de l'aménagement du site universitaire.

Lorsqu'une cession immobilière a lieu en vertu de l'alinéa 1^{er}, 2^o, pour cause d'utilité publique, ou en vertu de l'alinéa 1^{er}, 3^o, le prix versé à l'Université sera égal aux sommes déboursées par elle pour l'acquisition des terrains, proportionnellement à la surface reprise, augmenté de la valeur vénale des aménagements, équipements et constructions réalisés par l'Université. Cette valeur vénale est déterminée par le Ministre qui a sous son autorité les comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat.

Quand, selon les prévisions de l'alinéa 1^{er}, 2^o, une université aliène un bien en vue de l'aménagement du site universitaire, elle doit verser à l'Etat la différence entre le montant du prix de vente qu'elle obtient de l'acquéreur et celui du prix qu'elle a payé pour l'acquisition du bien, montant majoré de 5 % pour chaque année écoulée depuis cette acquisition ainsi que, le cas échéant, de la valeur vénale des aménagements, équipements et constructions réalisés par elle; cette valeur vénale est déterminée conformément à l'alinéa précédent. Si l'aliénation ne porte pas sur la totalité du bien acquis, la valeur d'acquisition de la partie aliénée est déterminée par le Ministre qui a sous son autorité les comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat. Est considéré comme prix de vente en cas de bail emphytéotique, un montant fixé à vingt fois le montant annuel de la redevance emphytéotique.

Art. 4.

Les immeubles aliénés ou dont l'occupation est consentie à un titre quelconque ne peuvent être affectés qu'aux destinations suivantes :

a) siège d'une institution à but pédagogique, philosophique, culturel, religieux, médico-social ou de recherche scientifique.

§ 3. De Staat komt tussen in de interestenlast door een subventie gelijk aan het verschil tussen de rentevoet bedoeld in § 2 en de voet van 1,25 %.

De subventie is betaalbaar op de vervaldagen van de annuïteiten volgens de modaliteiten bepaald in een overeenkomst tussen de Staat en de Algemene spaar- en lijfrentekas.

Art. 3.

Aan de in de artikelen 1 en 2 bedoelde verrichtingen zijn, wat betreft de ingevolge deze beschikkingen aangekochte terreinen, de volgende, door ieder van de betrokken universiteiten na te komen voorwaarden verbonden :

- 1^o met het oprichten van de universiteitsgebouwen moet worden begonnen binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van deze wet;
- 2^o gedurende een periode van vijftig jaar te rekenen van deze wet mogen de gronden, evenals de gebouwen die er zullen worden opgericht, geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd, noch worden bezwaard met zakelijke rechten, tenzij om reden van openbaar nut als zodanig erkend bij koninklijk besluit of met het oog op de inrichting van het universiteitsoord;
- 3^o de Staat heeft het recht de afstand van de gronden en van de gebouwen die er werden opgericht, te eisen voorzover zij niet langer worden aangewend voor de behoeften van de universiteit of voor de inrichting van het universiteitsoord.

Wanneer een onroerend goed wordt afgestaan op grond van het eerste lid, 2^o, om reden van openbaar nut, of op grond van het eerste lid, 3^o, zal de aan de Universiteit betaalde prijs gelijk zijn aan de door haar voor de aankoop van de terreinen betaalde sommen naar evenredigheid van de teruggenomen oppervlakte, vermeerderd met de verkoopwaarde van de door haar uitgevoerde inrichtings-, uitrustings- en bouwwerken. Die venale waarde zal worden vastgesteld door de Minister die de comités tot aankoop van onroerende goederen voor de rekening van de Staat onder zijn bevoegdheid heeft.

Wanneer volgens de voorzieningen van het eerste lid, 2^o, een universiteit een goed vervreemdt met het oog op de aanleg van het universiteitsoord, moet zij aan de Staat het verschil storten tussen het bedrag van de verkoopprijs dat zij van de aankoper bekomt en dit van de prijs die zij heeft betaald voor de verkrijging van het goed, vermeerderd met 5 % voor elk verstreken jaar sedert de aankoop, evenals, eventueel, van de verkoopwaarde van de door haar uitgevoerde inrichtings-, uitrustings- en bouwwerken; die verkoopwaarde wordt vastgesteld gelijkvormig voorgaand lid. Indien de vervreemding niet op de geheelheid van het aangekochte goed slaat, zal de aankoopwaarde van het vervreemde gedeelte vastgesteld worden door de Minister die de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat onder zijn bevoegdheid heeft. In geval van erfpacht wordt beschouwd als verkoopprijs, een bedrag van twintigmaal het jaarlijks bedrag van de cijnsnacht.

Art. 4.

De onroerende goederen die worden vervreemd of waarvan het gebruik, uit welken hoofde ook, wordt toegekend, mogen alleen de volgende bestemmingen krijgen :

a) zetel van een instelling met pedagogisch, filosofisch, cultureel, religieus, medico-sociaal doel of voor wetenschappelijk onderzoek;

b) résidence des membres du personnel de l'Université ou d'une institution visée sous la lettre a; résidence d'étudiants ou de chercheurs;

c) siège d'exploitation ou résidence de personnes qui fournissent régulièrement des biens ou des services soit à l'Université, soit aux personnes ou aux institutions visées sous les lettres a et b;

d) siège d'exploitation de services publics ou collectifs du site universitaire;

e) résidence des membres du personnel des personnes et organismes visés sous les lettres b à d;

f) résidence de personnes physiques ayant fait partie pendant dix ans au moins de l'une des catégories visées sous les lettres b à d;

g) résidence des membres du ménage des personnes physiques visées sous les lettres b à f et des anciens membres du ménage desdites personnes décédées après leur établissement sur le site universitaire.

L'Université rachètera tout immeuble ou mettra fin à l'occupation consentie par elle de tout immeuble affecté à une destination non prévue à l'alinéa précédent.

Le terrain, de même que les constructions régulièrement érigées, sont rachetés à un prix qui ne peut en aucun cas excéder la valeur vénale du bien diminuée de 5 %, sans préjudice des clauses plus rigoureuses que l'Université aurait stipulées dans les actes.

Aucune indemnité n'est due lorsqu'il est mis fin à l'occupation du bien en exécution de l'alinéa 2.

Lorsqu'elle exerce les prérogatives prévues à l'alinéa 2, les droits personnels et réels de jouissance dont les biens font l'objet sont inopposables à l'Université.

Art. 5.

A la demande de l'Université et sur proposition des Ministres des Travaux publics et de l'Education nationale, le Roi peut modifier ou compléter les dispositions de l'article 4.

Bruxelles, le 19 juin 1969.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*

b) verblijf voor de leden van het personeel van de universiteit of van een instelling bedoeld onder letter a; verblijf voor studenten of vorsers;

c) exploitatiezetel of verblijf voor personen die geregeld goederen of diensten leveren hetzij aan de Universiteit, hetzij aan de personen of instellingen bedoeld onder de letters a en b;

d) exploitatiezetel voor openbare of collectieve diensten van het universiteitsoord;

e) verblijf voor de personeelsleden van de personen en organismen bedoeld onder de letters b tot d;

f) verblijf voor fysieke personen die ten minste gedurende tien jaar behoord hebben tot een van de categorieën bedoeld onder de letters b tot d;

g) verblijf voor de leden van het gezin van de fysieke personen bedoeld onder de letters b tot f en gewezen leden van het gezin van de voormelde personen die overleden zijn na hun vestiging in het universiteitsoord.

De Universiteit zal elk onroerend goed terugkopen of zal een einde maken aan het gebruik dat ze heeft toegestaan op elk onroerend goed dat aangewend wordt tot een andere bestemming dan die voorzien in het voorgaande lid.

Het terrein, evenals de regelmatig opgerichte constructies, worden teruggekocht tegen een prijs die in geen geval hoger mag zijn dan de verkoopwaarde van het goed, verminderd met 5 %, dit onverminderd de meer bezwarende clausules die de Universiteit in de akten zou bedongen hebben.

Geen enkele vergoeding is verschuldigd wanneer aan het gebruik een einde wordt gemaakt ter uitvoering van lid 2.

Wanneer de Universiteit de in lid 2 beoogde prerogatieven uitoefent, kunnen de persoonlijke en zakelijke rechten van genot, waarvan de goederen het voorwerp uitmaken, haar niet worden tegengesteld.

Art. 5.

Op verzoek van de Universiteit en op voorstel van de Ministers van Openbare Werken en van Nationale Opvoeding, kan de Koning de bepalingen van artikel 4 wijzigen of aanvullen.

Brussel, 19 juni 1969.

*De Voorzitter van
de Kamer van Volksvertegenwoordigers,*

A. VAN ACKER.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

G. JUSTE.

M. VERLACKT-GEVAERT.