

## BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1965-1966.

21 APRIL 1966.

**Voorstel van wet houdende wijziging van het Wetboek der inkomstenbelastingen, wat betreft de verrekening van de onroerende voorheffing.**

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 188 van het Wetboek der inkomstenbelastingen vermeldt dat de onroerende voorheffing met de globale belasting mag worden verrekend, echter met een maximum van 20 % van het bedrag van het kadastraal inkomen.

Anderzijds is aftrekbaar als bedrijfslast, ingevolge artikel 45, 9°, van hetzelfde Wetboek, het gedeelte van de met provincie- en gemeenteopcentiemen verhoogde onroerende voorheffing betreffende de tot het bedrijf dienende immobiliën, dat meer bedraagt dan 20 % van het kadastraal inkomen.

Het is onbetwistbaar dat het percentage van 20 % niet meer aan de werkelijkheid beantwoordt.

Onlangs nog heeft de Minister van Binnenlandse Zaken de gemeentebesturen dringend verzocht ten minste 625 opcentiemen op de onroerende voorheffing te vestigen voor 1966, hetzij dus 18,75 % van het kadastraal inkomen. Hierbij komt dan nog 3 % voor de Staat, plus de provinciale opcentiemen (3 tot 4 %).

Het is dus niet meer dan rechtvaardig en redelijk het percentage van 20 % te verhogen tot een bedrag dat het gemiddelde van de onroerende voorheffing zal worden. Dit gemiddelde zal ongeveer 30 % bedragen.

De indieners stellen daarom de volgende wetswijzigingen voor.

W. JORISSEN.

\*\*

## SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1965-1966.

21 AVRIL 1966.

**Proposition de loi modifiant le Code des impôts sur les revenus en ce qui concerne la déduction du précompte immobilier.**

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 188 du Code des impôts sur les revenus prévoit que le précompte immobilier peut être déduit de l'impôt global, sans que cette déduction puisse toutefois dépasser 20 % du montant du revenu cadastral.

En vertu du 9° de l'article 45 du même Code, est également déductible au titre des charges professionnelles, la quotité des centimes additionnels provinciaux et communaux au précompte immobilier portant sur le revenu des immeubles affectés à l'exercice de l'activité professionnelle, qui dépasse 20 % du revenu cadastral.

Nul ne contestera que ce pourcentage ne répond plus à la réalité.

Récemment encore, le Ministre de l'Intérieur a demandé avec instance aux administrations communales de majorer le précompte immobilier pour 1966 d'au moins 625 centimes additionnels, soit de 18,75 % du revenu cadastral. A quoi s'ajoutent 3 % pour l'Etat, ainsi que les centimes additionnels provinciaux (3 à 4 %).

Il est donc tout simplement juste et raisonnable de majorer le taux de 20 % en le portant à un pourcentage qui deviendra la moyenne du précompte immobilier. Cette moyenne se situera aux environs de 30 %.

C'est pourquoi nous proposons de modifier la loi de la manière indiquée ci-dessous.

\*\*

**VOORSTEL VAN WET**

---

**EERSTE ARTIKEL.**

In artikel 45, 9°, van het Wetboek der inkomstenbelastingen wordt het percentage van « 20 % » vervangen door « 30 % ».

**ART. 2.**

In het eerste lid van artikel 188 van hetzelfde Wetboek wordt het percentage van « 20 % » vervangen door « 30 % ».

W. JORISSEN.

H. BALLEET.

G. DE PAEP.

L. ELAUT.

R. ROOSENS.

**PROPOSITION DE LOI**

---

**ARTICLE PREMIER.**

Au 9° de l'article 45 du Code des impôts sur les revenus, le taux de « 20 % » est remplacé par celui de « 30 % ».

**ART. 2.**

A l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 188 du même Code, le taux de « 20 % » est remplacé par celui de « 30 % ».