

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1965-1966.

1 FEBRUARI 1966.

Voorstel van wet houdende wijziging van de wet van 10 juni 1928, laatstelijk gewijzigd door de wetten van 28 februari 1962 en 20 november 1962, inzake de tienjarige vrijstelling van onroerende voorheffing.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het is bekend dat een 10-jarige vrijstelling van onroerende voorheffing verleend wordt voor zekere woningen waarvoor geen aankoop- of bouwpremie werd verleend en op voorwaarde, onder andere, dat hun kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan :

6.000 frank in de gemeenten met minder dan 5.000 inwoners;

8.000 frank in de gemeenten met 5.000 tot en met 29.999 inwoners;

12.000 frank in de gemeenten met 30.000 inwoners en meer.

Het onderscheid dat gemaakt wordt tussen de gemeenten van minder dan 5.000 of meer dan 5.000 doch minder dan 30.000 inwoners is niet meer gerechtvaardigd, gezien het tot onbillijke resultaten leidt b.v. in geval van aaneenpalende gemeenten waar langs de ene straatkant slechts een maximum van 6.000 frank geldt terwijl aan de overkant — op het grondgebied der gemeente met een hoger bevolkingscijfer — dit maximum 8.000 frank bedraagt.

Ten andere, voor sommige sociale wetten werd dit onderscheid reeds versoepeld of opgeheven, evenals voor de heffing der globale belasting op de inkomsten.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1965-1966.

1^{er} FEVRIER 1966.

Proposition de loi modifiant la loi du 10 juin 1928, modifiée en dernier lieu par les lois du 28 février 1962 et du 20 novembre 1962, en ce qui concerne la remise décennale du précompte immobilier.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Comme on le sait, une remise du précompte immobilier est accordée pendant dix ans pour certaines habitations qui n'ont bénéficié d'aucune prime à l'achat ou à la construction, à la condition, notamment, que leur revenu cadastral n'excède pas :

6.000 francs dans les communes de moins de 5.000 habitants;

8.000 francs dans les communes de 5.000 à 30.000 habitants exclusivement;

12.000 francs dans les communes de 30.000 habitants et plus.

La distinction faite entre les communes de moins de 5.000 habitants et celles de 5.000 à 30.000 habitants exclusivement ne se justifie plus, car elle aboutit à des résultats inéquitables, par exemple dans le cas de communes contiguës, à la limite desquelles un maximum de 6.000 francs est appliqué aux maisons situées d'un côté d'une rue et un maximum de 8.000 francs à celles qui, bâties de l'autre côté de la même rue, se trouvent sur le territoire de la commune dont la population est plus nombreuse.

Cette distinction a d'ailleurs déjà été assouplie ou supprimée pour certaines lois sociales, ainsi que pour le prélèvement de l'impôt sur le revenu global.

Daar bovendien een aanpassing der maxima-cijfers zich opdringt, stellen de indieners de volgende wetswijziging voor.

W. JORISSEN.

••

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

Artikel 1, § 1, 2°, eerste lid, der wet van 10 juni 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van de onroerende voorheffing, gewijzigd bij de wetten van 28 februari en 20 november 1962, wordt door de volgende tekst vervangen :

« 2° hun kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan :

10.000 frank in de gemeenten met minder dan 30.000 inwoners;

14.000 frank in de gemeenten met 30.000 inwoners en meer;

16.000 frank in een gemeente der agglomeraties van Antwerpen, Brussel, Gent of Luik, zoals deze agglomeraties bepaald worden door artikel 5 van het koninklijk besluit van 11 januari 1940 inzake de toepassing van artikel 53 van het Wetboek der registratierechten. »

W. JORISSEN.

H. BALLET.

R. ROOSENS.

G. DE PAEP.

L. ELAUT.

Etant donné, d'autre part, qu'une réadaptation des maxima s'impose, nous proposons de modifier la loi de la manière indiquée ci-dessous.

••

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

L'article premier, § 1^{er}, 2°, alinéa premier, de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire du précompte immobilier, modifiée par les lois du 28 février et du 20 novembre 1962, est remplacé par le texte suivant :

« 2° que le revenu cadastral n'excède pas :

10.000 francs dans les communes de moins de 30.000 habitants;

14.000 francs dans les communes de 30.000 habitants et plus;

16.000 francs dans les communes des agglomérations d'Anvers, Bruxelles, Gand ou Liège, telles qu'elles sont définies par l'article 5 de l'arrêté royal du 11 janvier 1940 en ce qui concerne l'application de l'article 53 du Code des droits d'enregistrement. »