

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1959-1960.

VERGADERING VAN 4 MEI 1960.

Ontwerp van wet tot organisatie van de stedenbouw en van de ruimtelijke ordening.

AMENDEMENTEN
VAN DE HEER BLOCK C.S.
OP DE TEKST VAN DE
VERENIGDE COMMISSIES.

ART. 17.

Aan dit artikel een 2^e lid toe te voegen, luidende :

« Voorgaande bepaling is insgelijks van toepassing wanneer het de aanleg betreft van woonwijken, op te richten door de Nationale Maatschappij van Huisvesting, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, of de door deze instellingen erkende plaatselijke maatschappijen ».

Verantwoording.

Dezelfde overwegingen, die hebben geleid tot het toestaan van de afwijking van artikel 16, wanneer het de aanleg van industriegebieden betreft, gelden met betrekking tot de voor te behouden zones voor woningbouw, in het kader van de activiteit van de Nationale Maatschappij van Huisvesting, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, en de door deze instellingen erkende plaatselijke maatschappijen.

In de meeste gevallen zal inderdaad, wanneer bij het opmaken van een bijzonder plan van aanleg gronden moeten worden voorbehouden voor de oprichting van dergelijke woonwijken, nog niet de mogelijkheid bestaan de interne aanleg van deze wijken gedetailleerd aan te geven.

R. A 5683.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

124 (Zitting 1958-1959) : Ontwerp van wet;

240 (Zitting 1958-1959) : Amendementen;

275 (Zitting 1959-1960) : Verslag.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1959-1960.

SÉANCE DU 4 MAI 1960.

Projet de loi organique de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. BLOCK ET CONSORTS
AU TEXTE DES
COMMISSIONS REUNIES.

ART. 17.

Compléter cet article par un 2^{me} alinéa, rédigé comme suit :

« La disposition qui précède est également applicable lorsqu'il s'agit de l'aménagement de quartiers résidentiels à créer par la Société nationale du Logement, la Société nationale de la Petite Propriété Terrienne, ou les sociétés locales agréées par celles-ci ».

Justification.

Les considérations qui ont amené à prévoir la dérogation à l'article 16 en ce qui concerne l'aménagement de zones industrielles, ne sont pas moins valables pour les zones à réserver à la construction d'habitations, dans le cadre de l'activité de la Société nationale du Logement, de la Société nationale de la Petite Propriété Terrienne et des sociétés locales agréées par celles-ci.

En effet, au moment de l'établissement d'un plan particulier d'aménagement, lorsque des terrains devront être réservés à la création desdits quartiers résidentiels, il ne sera pas, dans la plupart des cas, possible d'indiquer d'une manière détaillée l'aménagement intérieur de ces quartiers.

R. A 5683.

Voir :

Documents du Sénat :

124 (Session de 1958-1959) : Projet de loi;

240 (Session de 1958-1959) : Amendements;

275 (Session de 1959-1960) : Rapport.

ART. 19.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« De Koning stelt voor elke gemeente, die bij toepassing van artikel 14 gehouden is tot het opmaken van een algemeen plan en bijzondere plannen van aanleg, een commissie van advies in die, buiten de voorzitter, ten minste zes en ten hoogste twaalf leden telt, waarvan minstens de helft tot de openbare sector behoren.

» Iedere commissie kan zich in secties splitsen; ze kan met goedkeuring van de Koning een deel van haar bevoegdheid aan deze secties overdragen.

» De Koning benoemt de voorzitter en de leden van die commissies op een dubbele lijst van door de gemeenteraad voorgedragen kandidaten.

» Deze voordracht geschiedt volgens de regelen van de evenredige vertegenwoordiging zoals gebruikelijk voor de aanduiding der leden van de Commissie van Openbare Onderstand.

» In iedere commissie heeft een door de Minister aangewezen ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening zitting, met adviserende stem.

» De Minister stelt voor de commissies een enkel reglement van orde vast ».

Verantwoording.

De in de oorspronkelijke tekst voorziene bepalingen met betrekking tot de instelling en de samenstelling van de commissie van advies bieden geen voldoende waarborgen ten overstaan van de gemeentebesturen, die tenslotte toch de politieke verantwoordelijke lichamen terzake zijn.

Theoretisch bestaat de mogelijkheid dat de Commissie van advies voor een gemeente uitsluitend zou bestaan uit personen vreemd aan de gemeente. Steeds bestaat de mogelijkheid dat in de commissie van advies een meerderheid zou bestaan van personen, die persoonlijke belangen terzake zullen willen doen primeren op het algemeen belang.

De nieuw voorgestelde tekst zal dit euvel verhelpen.

ART. 20.

De tekst van dit artikel te vervangen als volgt :

« De personen die zijn aangewezen voor het opmaken van de plannen van aanleg lichten, op verzoek van het schepencollege, de commissie van advies over het verloop van de voorstudie in en delen haar de resultaten ervan evenals alle voorontwerpen of ontwerpplannen mede.

» Deze commissie kan te allen tijde de opmerkingen maken of de suggesties voordragen die zij nuttig acht.

ART. 19.

Remplacer cet article par les dispositions suivantes :

« Le Roi institue pour chaque commune tenue, en vertu de l'article 14, de dresser un plan général et des plans particuliers d'aménagement, une commission consultative composée, outre le président, de six membres au moins et de douze membres au plus, choisis au moins pour moitié parmi les personnes appartenant au secteur public.

» Chacune de ces commissions peut se subdiviser en sections; elle peut, moyennant l'approbation du Roi, déléguer à ces sections une partie de ses attributions.

» Le Roi nomme le président et les membres de ces commissions, sur une liste double de candidats, présentée par le conseil communal.

» Cette présentation se fait conformément aux règles de la représentation proportionnelle, comme il est d'usage pour la désignation des membres de la Commission d'Assistance publique.

» Un fonctionnaire de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, désigné par le Ministre, siège auprès de chaque commission avec voix consultative.

» Le Ministre arrête le règlement d'ordre intérieur unique des commissions. »

Justification.

Les dispositions du texte initial relatives à l'institution et à la composition de la commission consultative ne fournissent pas des garanties suffisantes aux administrations communales, qui, en dernière analyse, assument la responsabilité politique en la matière.

En théorie, il pourrait arriver que, dans une commune, la commission consultative soit uniquement composée de personnes étrangères à cette commune. Il est toujours possible qu'au sein de la commission consultative, il existe une majorité de membres enclins à faire prévaloir des intérêts personnels sur l'intérêt général.

Le texte nouveau que nous proposons permettra de remédier à cet inconvénient.

ART. 20.

Remplacer le texte de cet article par les dispositions suivantes :

« Les personnes désignées pour l'élaboration des plans d'aménagement informent la commission consultative, à la demande du Collège échevinal, du déroulement des études préalables, lui en communiquent les résultats, ainsi que tous avant-projets ou projets de plans.

» Celle-ci peut, à toute époque, formuler les observations ou présenter les suggestions qu'elle juge utiles.

« Het Schepencollege onderwerpt ook aan deze commissie alle vraagstukken van esthetische aard ».

Verantwoording.

De oorspronkelijke tekst betekent een beperking van het gemeentelijk initiatief en de gemeentelijke autonomie. De commissie van advies dient zich uitsluitend te houden aan haar adviserende taak en dient enkel de raadgever te zijn van het gemeentebestuur, dat trouwens alleen de verantwoordelijkheid terzake draagt.

De nieuwe tekst wil de taak van de commissies van advies in die zin vaststellen.

F. BLOCK
P. VERMEYLEN
E. CLAEYS
J. VAN BUGGENHOUT.

» Le Collège échevinal soumet également à cette commission tous les problèmes d'ordre esthétique. »

Justification.

Le texte initial a pour effet de limiter l'initiative et l'autonomie communales. La commission consultative doit s'en tenir rigoureusement à la mission qui lui est propre en se bornant à donner des avis à l'administration communale, seule responsable en la matière.

L'amendement proposé a pour but de préciser en conséquence la tâche des commissions consultatives.