

# BELGISCHE SENAAT

# SÉNAT DE BELGIQUE

ZITTING 1951-1952.

SESSION DE 1951-1952

VERGADERING VAN 27 MAART 1952.

SÉANCE DU 27 MARS 1952.

**Wetsontwerp houdende de Begroting van Buitengewone Ontvangsten en Uitgaven voor het dienstjaar 1952.**

**Projet de loi contenant le Budget des Recettes et des Dépenses Extraordinaires pour l'exercice 1952.**

AMENDEMENT VOORGESTELD  
DOOR DE H. RONSE CS.

AMENDEMENT PROPOSE  
PAR M. RONSE ET CONSORTS.

TABEL I.

TABLEAU I.

**Buitengewone uitgaven.**

**Dépenses extraordinaires.**

ART. 421bis (nieuw).

ART. 421bis (nouveau).

Een artikel 421bis in te voegen, luidend als volgt :

*Artikel 421bis. — Landbouw :*

Fonds ter beschikking te stellen van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom ten einde haar in staat te stellen voorschotten van fondsen te doen aan de erkende maatschappijen (art. 15 van de koninklijk besluit van 27 Februari 1935, n<sup>o</sup> 120); voorschotten te doen aan het Nationaal Werk van de Akker, enz. (door die fondsen wordt de oorspronkelijke dotatie van 300 miljoen frank, die te dien einde voorzien was bij art. 15 van het koninklijk besluit van 27 Februari 1935, gebracht op 634 miljoen frank) : 20.000.000 frank.

E. RONSE.  
J. BOUILLY.  
P. DE SMET.  
J. HANQUET.  
P. VAN STEENBERGE.

*Verantwoording.*

In artikel 421 van het ontwerp van buitengewone begroting voor het dienstjaar 1952 wordt een krediet van 1.800.000.000 frank voorzien, bestemd tot de

*Zie :*

*Gedr. Stukken van de Senaat :*

5-XXII (Zitting 1951-1952) : Wetsontwerp;  
86, 112, 124, 125, 127, 153, 167, 180, 198, 199 en 203 (Zitting 1951-1952) : Amendementen;  
213 (Zitting 1951-1952) : Verslag;  
215 (Zitting 1951-1952) : Amendement.

Insérer un article 421bis, libellé comme suit :

*Article 421bis. — Agriculture :*

Fonds à mettre à la disposition de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne en vue de lui permettre de faire des avances de fonds aux sociétés agréées (art. 15 de l'arrêté royal du 27 février 1935, n<sup>o</sup> 120); avances à faire à la Ligue du Coin de Terre, etc. (ces fonds portent à 634 millions de francs la dotation initiale de 300 millions de francs prévue à telles fins par l'art. 15 de l'arrêté royal du 27 février 1935) : 20.000.000 de francs.

*Justification.*

Le projet de budget extraordinaire pour l'exercice 1952 prévoit, à son article 421, un crédit de 1.800.000.000 francs destiné à la souscription, dans

*Voir :*

*Documents du Sénat :*

5-XXII (Session de 1951-1952) : Projet de loi;  
86, 112, 124, 125, 127, 153, 167, 180, 198, 199 et 203 (Session de 1951-1952) : Amendements;  
213 (Session de 1951-1952) : Rapport;  
215 (Session de 1951-1952) : Amendement.

intekening, voor zover nodig, op de leningen uit te schrijven door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken (2 milliard frank) en door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom (450 miljoen frank) bij toepassing van artikel 5 der wet van 15 April 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

Er wordt geen enkel ander krediet voorzien voor de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

Welnu, in artikel 7 van bovenvermelde wet van 15 April 1949, waarbij de bestemming van de fondsen voortkomende van de met toepassing van artikel 5 uit te schrijven leningen wordt vastgesteld, wordt gewag gemaakt van de « aanbouw of de ombouw van landelijke woningen of kleine landeigendommen voor één enkel gezin, met het doel de aankoop er van mogelijk te maken ».

Het gedeelte van bovenvermeld krediet van 1.800.000.000 frank dat haar toekomt, bestrijkt derhalve op verre na niet gans het maatschappelijk doel van de Kleine Landeigendom.

Inderdaad, in het verslag aan de Koning dat het besluit n<sup>o</sup> 120 van 27 Februari 1935 tot instelling van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom voorafgaat, wordt verklaard dat het ontwerp terzelfder tijd voorziet « in de uitbreiding van de kleine landeigendom en in de instelling van het landbouwkrediet tot hetzelfde doel ».

Daarenboven wordt nader bepaald dat de Kleine Landeigendom, « daar waar niet-gebouwde gronden aanwezig zijn en waar het regime van de kleine grondeigendom zich nog niet heeft ontwikkeld, kleine landbouwbedrijven zal kunnen inrichten » en anderzijds, in de omtrek van nijverheids- en stadsagglomeraties « ter beschikking van de arbeiders, werklozen, weinig bemiddelde personen gronden zal stellen die in tuin en kleine teelten kunnen omgewerkt worden... ».

Gezien de grote oppervlakten cultuurgrond die aan de landbouw onttrokken worden ingevolge wegeaanleg, en namelijk voor de noodwendigheden van de Landsverdediging, is het dringend nodig dat de Nationale Maatschappij zich zou kunnen inlaten met de ontginning van woeste gronden en de verbetering van gronden die weinig opbrengen.

Wij stippen, anderzijds, aan dat de Kleine Landeigendom de verwerving van de kleine eigendom moet in de hand werken, zowel ten voordele van de kleine landbouwers als van de arbeiders en van andere weinig bemiddelde personen.

Het is van het grootste belang voor de verbetering van de landelijke huisvesting dat de jonge landbouwers onder gunstige voorwaarden kredieten kunnen vinden, die hen in staat stellen het hoofd te bieden aan een merklijk gedeelte van de ontelbare uitgaven tot modernisering, die zij over 't algemeen voornemens zijn te laten uitvoeren wanneer zij zich vestigen.

Het aangevraagde krediet is bestemd om de verrichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom te financieren, die niet bedoeld worden door de wet van 15 April 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

E. RONSE.

la mesure où elle serait nécessaire, aux emprunts à émettre par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché (2 milliards de francs) et par la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne (450 millions de francs), en application de l'article 5 de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement.

Aucun autre crédit n'est prévu pour la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne.

Or, l'article 7 de la loi du 15 avril 1949 susmentionnée, qui détermine la destination des fonds provenant des emprunts à émettre en application de l'article 5, mentionne « la construction ou l'aménagement d'habitations rurales ou petites propriétés terriennes pour un seul ménage en vue d'en permettre l'acquisition ».

Ainsi donc, la partie qui lui revient du crédit susmentionné de 1.800.000.000 francs est loin de couvrir complètement l'objet social de la Petite Propriété Terrienne.

En effet, dans le rapport au Roi précédant l'arrêté royal n<sup>o</sup> 120 du 27 février 1935 instituant la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne il est dit que le projet prévoit tout à la fois « le développement de la petite propriété foncière et l'institution du crédit agricole dans le même but ».

Il est précisé que la Petite Propriété Terrienne pourra, « là où des terrains non cultivés existent et là où le régime de la petite propriété foncière ne s'est pas développé, créer de petites exploitations rurales », et, d'autre part, dans les environs des agglomérations industrielles et urbaines, « mettre à la disposition des ouvriers, des chômeurs, des personnes peu aisées, des terrains qui pourront être convertis en jardins et en petites cultures... ».

Etant donné les surfaces considérables de terres de culture qui sont prélevées sur le domaine agricole ensuite des travaux de construction de routes, et notamment pour les besoins de la défense nationale, il est du plus haut intérêt que la Société Nationale puisse entreprendre les travaux pour la mise en valeur des terres incultes et l'amélioration des terrains à rendement médiocre.

Signalons d'autre part, que la Petite Propriété Terrienne doit encourager l'accession à la petite propriété aussi bien en faveur des petits cultivateurs que des ouvriers et autres personnes peu aisées.

Il est du plus haut intérêt pour l'amélioration du logement rural que les jeunes agriculteurs puissent trouver dans de bonnes conditions les crédits leur permettant de faire face à une notable fraction des multiples dépenses de modernisation qu'ils ont généralement l'intention d'effectuer lors de leur installation.

Le crédit sollicité est destiné à financer les opérations de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne qui ne sont pas visées par la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement.