

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

SÉANCE DU 8 JUIN 1948.

Proposition de loi modifiant l'article 3 de la loi du 31 juillet 1947 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 3 de la loi du 31 juillet 1947 a prorogé jusqu'à la date de 1949 correspondant à la date de l'entrée en jouissance, les locations soumises à cette loi.

Le même article 3 prévoit que « le bailleur qui, pour cette époque ou pour une date ultérieure, voudra mettre fin au bail prorogé, sera tenu de donner un préavis de 3 mois ».

Le moment est donc proche où, si ces dispositions demeurent inchangées, le préavis de congé va pouvoir être donné aux locataires entrés en jouissance au début de l'année.

Or, la crise des logements ne s'est pas atténuée depuis le 31 juillet 1947.

Il convient, dès lors, de reporter à une date ultérieure l'expiration de la prorogation légale et que les Chambres se prononcent à ce sujet au plus tôt, afin de mettre fin à l'incertitude qui règne à ce sujet.

..

Proposition de loi modifiant l'article 3 de la loi du 31 juillet 1947 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

ARTICLE UNIQUE.

A l'article 3 de la loi du 31 juillet 1947 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, les mots « année 1949 » sont remplacés par « année 1950 ».

J. FONTEYNE.
F. MINNAERT.
J. TAILLARD.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1947-1948.

VERGADERING VAN 8 JUNI 1948.

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 3 der wet van 31 Juli 1947 houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Bij artikel 3 der wet van 31 Juli 1947 werden alle huurovereenkomsten die onder deze wet vallen, verlengd tot de datum van het jaar 1949, overeenstemmende met de datum van ingetreding.

Hetzelfde artikel 3 bepaalt dat « de verhuurder, die tegen dat tijdstip of tegen een latere datum aan de verlengde overeenkomst een einde wil maken, gehouden is de huur 3 maanden te voren op te zeggen ».

Het ogenblik is dus nabij waarop, zo deze bepalingen ongewijzigd blijven, de opzegging zal kunnen gegeven worden aan de huurders die in het begin van het jaar in genot zijn getreden.

Doch de woningnood is sinds 31 Juli 1947 niet gemilderd.

Het verstrijken van de wettelijke verlenging dient dus naar een latere datum verschoven en het past dat de Kamers zo vlug mogelijk in dit verband een beslissing nemen, om een einde te maken aan de onzekerheid die ten deze heerst.

..

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 3 der wet van 31 Juli 1947 houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

ENIG ARTIKEL.

In artikel 3 der wet van 31 Juli 1947 houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur, worden de woorden « jaar 1949 » vervangen door « jaar 1950 ».

