

# SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

Projet de loi portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

AMENDEMENTS  
PROPOSÉS PAR M. MERTENS.

ART. 2.

Remplacer le paragraphe 2 par le texte suivant :

« Ces prêts, augmentés le cas échéant du montant des primes prévues à l'article 3 ci-après, ne peuvent dépasser les 30 % de la valeur de la construction, ni 20 % de la valeur totale du bien. »

ART. 3.

A. — Remplacer le paragraphe 2 par le texte suivant :

« Les primes à accorder éventuellement ne pourront dépasser les 15 % de la valeur totale de la nouvelle habitation. Un supplément de 2 % de la prime principale sera accordé pour chaque enfant. »

B. — Insérer un article 3bis ainsi conçu :

« Les crédits prévus chaque année au budget de l'Etat en vue de l'attribution des primes à accorder

Voir :

*Documents de la Chambre des Représentants :*

- 258 (Session de 1946-1947) : Proposition de loi;
- 374 (Session de 1946-1947) : Amendements;
- 527 (Session de 1946-1947) : Amendements;
- 16 (Session de 1947-1948) : Rapport + addenda;
- 58, 83, 102, 111 et 144 (Session de 1947-1948) : Amendements;
- 157 (Session de 1947-1948) : Texte adopté au premier vote;
- 160 (Session de 1947-1948) : Amendements;
- 171 (Session de 1947-1948) : Amendements;
- 185 (Session de 1947-1948) : Rapport complémentaire;
- 246 (Session de 1947-1948) : Amendement du Gouvernement.

*Annales de la Chambre des Représentants :*

14, 15, 20 et 21 janvier, 25 et 26 février 1948.

*Documents du Sénat :*

- 201 (Session de 1947-1948) : Projet de loi;
- 258 (Session de 1947-1948) : Rapport.

# BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1947-1948.

Wetsontwerp houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaot initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen.

AMENDEMENTEN  
VOORGESTELD DOOR DE H. MERTENS.

ART. 2.

Paragraaf 2 te vervangen door de volgende tekst :

« Deze leningen, in voorkomend geval verhoogd met het bedrag der in navolgend artikel 3 voorziene premiën, mogen de 30 % der waarde van het gebouw, noch de 20 % van de volle waarde van het goed te boven gaan. »

ART. 3.

A. — Paragraaf 2 te vervangen door de volgende tekst :

« De gebeurlijk toe te kennen premiën mogen de 15 % van de volledige waarde van de nieuwe woning niet te boven gaan. Een aanvullende premie van 2 % der hoofdpremie zal voor elk kind worden toegekend. »

B. — Na artikel 3 een nieuw artikel 3bis in te lassen :

« De kredieten welke ieder jaar op de Rijksbegroting zijn uitgetrokken voor de toekenning van

Zie :

*Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

- 258 (Zitting 1946-1947) : Wetsvoorstel;
- 374 (Zitting 1946-1947) : Amendementen;
- 527 (Zitting 1946-1947) : Amendementen;
- 16 (Zitting 1947-1948) : Verslag + addenda;
- 58, 83, 102, 111 en 144 (Zitting 1947-1948) : Amendementen;
- 157 (Zitting 1947-1948) : Tekst in eerste lezing aangenomen;
- 160 (Zitting 1947-1948) : Amendementen;
- 171 (Zitting 1947-1948) : Amendementen;
- 185 (Zitting 1947-1948) : Aanvullend verslag;
- 246 (Zitting 1947-1948) : Amendement van de Regering.

*Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

14, 15, 20 en 21 Januari, 25 en 26 Februari 1948.

*Gedr. Stukken van de Senaat :*

- 201 (Zitting 1947-1948) : Wetsontwerp.;
- 258 (Zitting 1947-1948) : Verslag.

en vertu de la présente loi, seront répartis de la façon suivante : 4 % pour la province du Limbourg; 6 % à chacune des provinces du Luxembourg et de Namur; 12 % à chacune des provinces d'Anvers, Flandre Occidentale, Flandre Orientale et Liège; 16 % à la province du Hainaut; 20 % à la province du Brabant. »

ART. 4.

A. — L'article 4 est remplacé par le texte suivant :

« Toute cession ou vente des habitations ou petites propriétés — construites sous le bénéfice de la présente loi — est interdite pendant une période de dix ans prenant cours au jour de l'occupation d'un des biens susvisés.

L'occupation doit être dûment déclarée.

Lors de vente éventuelle, la plus-value acquise par la propriété revient de droit à l'Etat :

entre la dixième et la vingtième année de l'occupation à concurrence des 2/3 de cette plus-value;

entre la vingtième année et la vingt-cinquième, 50 % de cette plus-value;

entre la vingt-cinquième et la trente-cinquième, 1/3 de cette plus-value revient à l'Etat.

Tout bénéficiaire de la présente loi doit occuper lui-même l'habitation ou la petite propriété. L'occupation par des proches non ascendants directs est soumise à l'autorisation de l'Etat.

Les sanctions frappant la fraude dans les cas visés au précédent alinéa sont fixées par arrêté royal délibéré en conseil des ministres.

Quelles que soient les circonstances, les maisons ou petites propriétés, construites sous le bénéfice de la présente loi, ne peuvent être sous-louées. »

B. — L'article 4 ancien devient l'article 5.

de premiën op grond van onderhavige wet, worden als volgt verdeeld : 4 % voor de provincie Limburg; 6 % voor iedere der provinciën Luxemburg en Namen; 12 % voor iedere der provinciën Antwerpen, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Luik; 16 % voor de provincie Henegouwen; 20 % voor de provincie Brabant. »

ART. 4.

A. — Artikel 4 te vervangen door de volgende tekst :

« Iedere afstand of verkoop van woningen of kleine eigendommen — gebouwd onder begunstiging van deze wet — is verboden gedurende een termijn van tien jaar die aanvang neemt de dag waarop een van bovenbedoelde goederen wordt in bezit genomen.

De inbezitneming moet behoorlijk worden aangegeven.

Bij gebeurlijke verkoop komt de door het eigendom verworven waardevermeerdering rechtens toe aan de Staat :

tussen het tiende en twintigste jaar bewoning, tot beloop van 2/3 van die waardevermeerdering;

tussen het twintigste jaar en het vijf en twintigste, 50 % van die waardevermeerdering;

tussen het vijf en twintigste en vijf en dertigste, komt 1/3 van die waardevermeerdering toe aan de Staat.

Ieder persoon die het genot bekomt van deze wet, moet zelf de woning of kleine eigendom betrekken. De bewoning door naastbestaanden die geen rechtstreekse bloedverwanten zijn in de opgaande linie is onderworpen aan machtiging vanwege de Staat.

De sancties voorzien wegens bedrog, in de gevallen bedoeld in vorige paragraaf, worden bij in Ministerraad overlegd koninklijk besluit vastgesteld.

Ongeacht omstandigheden, mogen de onder begunstiging van deze wet gebouwde huizen of kleine eigendommen niet in onderhuur gegeven worden. »

B. — Het oude artikel 4 wordt artikel 5.

CORN. MERTENS.