

## SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 14 JUILLET 1926

### Projet de Loi domaniale.

(Voir les nos 166, 221 et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séance du 25 mars 1926, les nos 99, 116 et 180 et les Annales parlementaires du Sénat, séances des 13 et 14 juillet 1926.)

### Texte adopté par le Sénat au premier vote (1).

#### ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1<sup>o</sup> L'acte du 27 août 1924, portant cession par l'Etat belge aux communes d'Adinkerke, La Panne, Nieupoort, Oostduinkerke et Furnes, moyennant le prix de cent mille francs, d'un terrain de 5 ha. 45 a. 13 ca., sis à Adinkerke, dépendant de la propriété dite Cabour, avec les installations de captage et de distribution d'eau qui y sont établies ;

2<sup>o</sup> L'acte du 15 octobre 1924, passé entre le Département des Chemins de fer et la Société du Charbonnage de Saint-Roch, à Auvélais, portant engagement par cette dernière de fournir les déblais nécessaires à l'exécution des remblais du raccordement de la ligne de Tamines-Anhée à celle de Tamines-Lambusart, et d'en effectuer le transport, moyennant cession par l'Etat de quatre parcelles de terrain situées sur la commune de Tamines, d'une contenance globale de 93 a. 90 ca. ;

(1) L'amendement adopté par le Sénat au premier vote est imprimé en italique.

## BELGISCHE SENAAAT

VERGADERING VAN 14 JULI 1926

### Ontwerp van domaniale Wet.

(Zie de n<sup>rs</sup> 166, 221 en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergadering van 25 Maart 1926, de n<sup>s</sup> 99, 116 en 180 en de Handelingen van den Senaat, vergaderingen van 13 en 14 Juli 1926.)

### Tekst door den Senaat in eerste lezing aangenomen (1).

#### EERSTE ARTIKEL.

Worden goedgekeurd, de volgende overeenkomsten :

1<sup>o</sup> De akte van 27 Augustus 1924, houdende afstand door den Belgischen Staat aan de gemeenten Adinkerke, De Panne, Nieuwpoort, Oostduinkerke, en Veurne, mits den prijs van honderd duizend frank, van eenen grond groot 5 ha. 45 a. 13 ca., gelegen te Adinkerke, deelmakende van den eigendom Cabour, met de instellingen van de aldaar opgerichte wateropvangring en waterlevering ;

2<sup>o</sup> De akte van 15 October 1924, verleden tusschen het Departement van Spoorwegen en de vennootschap « Charbonnage de St-Roch », te Auvélais, houdende de verbintenis door deze laatste de uitgravingsspecie te leveren noodig tot de uitvoering der aanaardingswerken van de verbinding Tamines-Anhée met deze van Tamines-Lambusart, en ervan het vervoer te doen, mits afstand door den Staat van vier perceelen grond gelegen te Tamines, hebbende eene globale oppervlakte van 93 a. 90 ca. ;

(1) Het door den Senaat in eerste lezing aangenomen amendement staat in italiek.

3° L'acte du 10 décembre 1924, portant vente à la Société sans but lucratif « Vereeniging der Parochiale Werken van Westende » d'un magasin avec terrain situé à Westende, d'une contenance de 2 ha. 9 a. 67 ca., moyennant le prix de 50,000 francs, frais à charge de l'Etat ;

4° L'acte du 19 janvier 1925, passé devant le Receveur des Domaines, à Malines, portant vente par l'Etat belge à la Province d'Anvers, moyennant le prix de 28,000 francs, d'une propriété sise à Malines, rue de l'Écoutête, connue au cadastre section A, n° 712B, pour une contenance de 9 a. 70 ca. ;

5° L'acte du 11 mai 1925, portant cession par l'Etat à la commune de Saint-Josse-ten-Noode : 1° d'un terrain d'une contenance approximative de 13 a. 57 ca., situé à Saint-Josse-ten-Noode aux abords de la place Armand Steurs, provenant du tronçon désaffecté de l'ancien chemin de fer de ceinture de Bruxelles-Nord à la station du Quartier-Léopold, compris entre l'extrémité de la rue du Moulin et la limite de la commune de Schaerbeek ; 2° une languette de terrain d'une contenance de 18 ca., situé à Saint-Josse-ten-Noode, provenant de l'ancienne voirie publique devenue le boulevard Paul Deschanel ;

6° L'acte du 15 mai 1925, contenant vente par l'Etat à l'Ecole technique de Liège, association sans but lucratif, d'un terrain de 12 a. 19 ca., sis à Liège au lieu dit « Ile des Aguesses », moyennant le prix principal de trente-trois mille francs (33,000) ;

7° L'acte du 15 juillet 1925, portant vente à la Ville de Gand de 2 ha. 16 a. 43 ca. de terrain à Gand, moyennant le prix de 106,022 francs et paiement d'une somme de fr. 57,141.19 à titre d'indemnité d'occupation ;

8° La convention du 12 septembre 1925, portant cession : 1° au profit des

3° De akte van 10 December 1924, houdende verkoop aan de maatschappij zonder winstgevend doel « Vereeniging der Parochiale Werken van Westende », van een magazijn met grond, gelegen te Westende, hebbende eene oppervlakte van 2 ha. 9 a. 67 ca., tegen den prijs van 50,000 frank, kosten ten laste van den Staat ;

4° De akte van 19 Januari 1925, verleden voor den Ontvanger der Domeinen, te Mechelen, houdende verkoop door den Belgischen Staat aan de Provincie Antwerpen, tegen den prijs van 28,000 frank, van een eigendom gelegen te Mechelen, Schoutetstraat, gekend ten kadaster sectie A, n° 712B, voor eene oppervlakte van 9 a. 70 ca. ;

5° De akte van 11 Mei 1925, houdende afstand door den Staat aan de gemeente Sint-Joost-ten-Oode : 1° van een grond hebbende eene oppervlakte van ongeveer 13 a. 57 ca., gelegen te Sint-Joost-ten-Oode in de nabijheid der Armand Steursplaats, voortkomende van het opgeheven deel van den voormaligen spoorweg van Brussel-Noord naar de statie Leopoldswijk, begrepen tusschen het uiteinde van de Molenstraat en de grens der gemeente Schaerbeek ; 2° een strook grond hebbende eene oppervlakte van 18 ca., gelegen te Sint-Joost-ten-Oode, voortkomende van den voormaligen openbaren weg, thans de Paul Deschanellaan ;

6° De akte van 15 Mei 1925, houdende verkoop door den Staat aan de « Ecole technique de Liège », vereeniging zonder winstgevend doel, van een terrein van 12 a. 19 ca., gelegen te Luik, ter plaats genaamd « Ile des Aguesses », tegen een hoofdsom van drie en dertig duizend frank (33,000) ;

7° De akte van 15 Juli 1925, houdende verkoop aan de Stad Gent van 2 ha. 16 a. 43 ca. grond te Gent, tegen den prijs van 106,022 frank, en uitkeering eener som van fr. 57,141.19 bij wijze van vergoeding wegens gebruik ;

8° De overeenkomst van 12 September 1925, houdende afstand : 1° ten bate

Hospices civils de Menin, moyennant le prix de 73,000 francs de l'ancienne caserne d'infanterie, sise à Menin, place d'Armes, n° 12, d'une contenance de 55 a., inscrite au cadastre section E, n° 1007/94; 2° au profit de la Ville de Menin, de la jouissance et de l'usage de la place d'Armes, sise devant l'ancienne caserne, à charge de la transformer en square public et d'en assurer l'entretien étant formellement entendu que le droit de propriété du bien reste appartenir à l'Etat, à titre de dépendance du domaine public ;

9° L'acte du 22 septembre 1925, portant vente par l'Etat belge à la Ville de Louvain, pour le prix de 125,000 francs, d'un terrain de 57 a. 50 ca., sis à Louvain, étant l'emplacement de l'ancienne caserne des Dames Blanches ;

10° L'acte du 24 octobre 1925, portant :

Cession par la commune de Schaerbeek de 53 a. 42 ca. 65 dm<sup>2</sup> de terrain sis à Schaerbeek, en échange de 4 ha. 6 a. 34 ca. 25 dm<sup>2</sup> de terrain sis en la même commune, moyennant une soulte de fr. 626,850-49 à payer par la commune ;

Et renonciation par l'Etat en faveur de la commune de Schaerbeek, moyennant le paiement par celle-ci d'une indemnité compensatoire de cent dix-neuf mille sept cent vingt-deux francs 68 centimes, à l'exercice du droit de propriété sur les terrains de l'ancienne rue Girardin, qui lui avait été concédé par l'article 3 de la convention du 3 mai 1900, ratifiée par la loi du 18 dito.

#### ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A céder à la Société anonyme « Brasseries Wielemans-Ceuppens » un

der Godshuizen van Meenen, tegen den prijs van 73,000 frank, van de voormalige voetvolkkazerne, gelegen te Meenen, Wapenplaats, n° 12, hebbende eene oppervlakte van 55 aren, ingeschreven ten kadaster sectie E, n° 1007/94; 2° ten bate der Stad Meenen, van het gebruik van de Wapenplaats gelegen vóór de voormalige kazerne, met last ze in openbaar square te veranderen en het onderhoud ervan te verzekeren, daarbij verstaan blijvende dat het recht van eigendom van het goed aan den Staat blijft toebehooren, ten titel van afhankelijkheid van het openbaar domein ;

9° De akte van 22 September 1925, houdende verkoop door den Belgischen Staat aan de Stad Leuven, tegen den prijs van 125,000 frank, van een grond van 57 a. 50 ca., gelegen te Leuven, zijnde de plaats van de voormalige kazerne der Witte Vrouwen ;

10° De akte van 24 October 1925, houdende :

Afstand door de gemeente Schaarbeek van 53 a. 42 ca. 65 dm<sup>2</sup> grond, gelegen te Schaerbeek, in ruil voor 4 ha. 6 a. 34 ca. 25 dm<sup>2</sup> grond, gelegen in dezelfde gemeente, mits een door de gemeente te betalen opleg van fr. 626,850-49 ;

En verzaking door den Staat, ten voordeele der gemeente Schaarbeek, tegen de betaling door deze van eene compensatievergoeding van fr. 119,722-68, van het uitoefenen van het eigendomsrecht op de gronden der voormalige Girardinstraat, welk recht hem toegekend werd bij artikel 3 der overeenkomst van 3 Mei 1900, bekrachtigd door de wet van 18 dito.

#### ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Af te staan aan de Naamlooze Maatschappij « Brasseries Wielemans-

terrain situé à Anderlecht et à Leeuw-Saint-Pierre, d'une contenance de 27 a. 43 ca. 92 dm<sup>2</sup>, en échange d'un terrain de 8 a. 71 ca. 14 dm<sup>2</sup>, situé à Leeuw-Saint-Pierre, moyennant paiement par la Société d'une soulte de dix-huit mille sept cent vingt-sept francs 80 centimes ;

2° A céder de gré à gré, à la Société anonyme « Transports urbains et vicinaux », ayant son siège à Ixelles, moyennant le prix de 33,795 francs, un terrain de 22 a. 53 ca., sis à Gand, sur la rive droite du canal de Gand à Terneuzen ;

3° A céder par voie d'échange à M. Florian-Joseph Léonard, marchand de bois, à Courcelles, une parcelle de terrain de 1 a. 82 ca., située à Courcelles, contre une parcelle de terrain de 1 a. 18 ca., située en la même commune, moyennant une soulte de 480 francs au profit de l'Etat ;

4° A céder à la Société anonyme Minière et Métallurgique Alliance-Monceau à Monceau-sur-Sambre : 1° un terrain de 38 a. 60 ca., situé à Dampremy et Marchienne-au-Pont, provenant de l'ancien lit de la Sambre ; 2° un terrain de 1 ha. 32 a. 20 ca. à Dampremy, en échange de 1 ha. 20 a. 90 ca. de terrain à Marchienne-au-Pont, moyennant paiement à l'Etat d'une soulte de 20,450 fr. et de l'exécution de certains travaux par la Société ;

5° A céder, de gré à gré, à la Société coopérative « Les Villas du Vogelzang », dont le siège est à Bruxelles, moyennant le prix de 12 francs le mètre carré, deux parcelles de terre sises à Woluwe-Saint-Pierre, d'une contenance totale d'environ 10 hectares ;

6° A céder à la ville de Saint-Nicolas, une parcelle de terrain sise en cette ville, d'une contenance de 57 a. 70 ca., moyennant le prix de 68,290 francs ;

7° A céder, à titre gratuit, à la Fabrique d'église du Sacré-Cœur de Jésus, à Ganshoren, un terrain de 2 ha.

Ceuppens » eenen grond gelegen te Anderlecht en Sint-Pieters-Leeuw, groot 27 a. 43 ca. 92 dm<sup>2</sup>, in ruil voor eenen grond van 8 a. 71 ca. 14 dm<sup>2</sup>, gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, mits betaling, door de Maatschappij, van een opleg van fr. 18,727-80 ;

2° Uit de hand af te staan aan de Naamlooze Vennootschap « Transports urbains et vicinaux », haar zetel hebbende te Elsene, tegen den prijs van 33,795 frank, een grond van 22 a. 53 ca., gelegen te Gent, op den rechteroever van de vaart van Gent naar Terneuzen ;

3° Bij wijze van ruiling af te staan aan M. Florian-Joseph Léonard, houtkoopman te Courcelles, een perceel grond van 1 a. 82 ca., gelegen te Courcelles, tegen een perceel grond van 1 a. 18 ca., gelegen in dezelfde gemeente, mits een opleg van 480 frank ten bate van den Staat ;

4° Aan de « Société anonyme Minière et Métallurgique Alliance-Monceau », te Monceau-sur-Sambre, af te staan : 1° een grond van 38 a. 60 ca., gelegen te Dampremy en Marchiennes-au-Pont, voortkomende van de voormalige bedding van de Sambre ; 2° een grond van 1 ha. 32 a. 20 ca. te Dampremy, in ruiling van 1 ha. 20 a. 90 ca. grond te Marchienne-au-Pont, mits uitbetaling aan den Staat van een opleg van 20,450 frank en de uitvoering van zekere werken door de Maatschappij ;

5° Uit de hand af te staan aan de Samenwerkende vennootschap « Les Villas du Vogelzang », waarvan de zetel te Brussel is, tegen den prijs van 12 frank den vierkanten meter, twee perceelen grond, gelegen te Sint-Pieters-Woluwe, hebbende eene gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 10 hectaren ;

6° Aan de stad Sint-Niklaas af te staan, een perceel grond, gelegen in deze stad, hebbende eene oppervlakte van 57 a. 70 ca., tegen den prijs van 68,290 frank ;

7° Ten kosteloozen titel af te staan aan de kerkfabriek van het Heilig Hart van Jesus, te Ganshoren, een grond van

94 a. environ, situé sur le territoire des communes de Koekelberg et de Ganshoren, en vue de l'érection de la Basilique de Koekelberg et de l'aménagement de ses abords ;

8° A céder, par voie d'échange, à la ville de Namur, moyennant une soulte de 70,760 francs, une parcelle de terrain de 1 ha. 24 a. 49 ca. à prendre dans un pré sis à Namur, contre quatre emprises, sises à Namur, d'une superficie totale de 36 a. 4 ca.;

9° A céder, par voie d'échange à la Société anonyme « Etablissements d'Aoust Frères », dont le siège est à Anderlecht, rue Bollinckx, 15, de maisons avec 11 a. 80 ca. 29 dm<sup>2</sup> de fonds et terrains, sises à Anderlecht, contre des maisons avec 9 a. 59 ca. 38 dm<sup>2</sup> de fonds et terrains, sises au même lieu moyennant une soulte de 10,000 francs à payer à l'Etat outre certaines charges accessoires ;

10° A accorder en bail à l'« Union Saint-Gilloise », société coopérative, établie à Saint-Gilles, pour un terme de trente années, à partir du 1<sup>er</sup> septembre 1925, un terrain d'environ 2 hectares dépendant de l'ancienne propriété Duden à Forest, en substitution du bail en cours, approuvé par la loi du 25 mai 1914 et qui devait prendre fin le 31 août 1944 ;

11° A céder de gré à gré, à la ville de Bruxelles, un ensemble d'immeubles situés à Bruxelles, 2<sup>e</sup> district, à proximité du parc public de Laeken, de l'avenue de Meysse et du Pavillon chinois, d'une contenance approximative de 123 hectares, et destinés à être mis en valeur pour la bâtisse, moyennant le prix de 25,000,000 de francs et sous la condition que l'Etat participera pour moitié aux bénéfices à résulter éventuellement de la revente des biens après leur mise en valeur par la ville de Bruxelles.

*L'Etat restera, toutefois, propriétaire de douze hectares sur lesquels se trouvent*

2 ha. 94 a. ongeveer, gelegen op het grondgebied der gemeenten Koekelberg en Ganshoren, met het oog op het oprichten der Basiliek van Koekelberg en van het aanleggen van hare omgeving ;

8° Af te staan bij wijze van ruiling aan de stad Namen, mits een opleg van 70,760 frank, een perceel grond van 1 ha. 24 a. 49 ca., te nemen in eene weide gelegen te Namen, tegen vier percelen gelegen te Namen, hebbende eene gezamenlijke oppervlakte van 36 a. 4 ca.;

9° Af te staan bij wijze van ruiling aan de Naamlooze Vennootschap « Etablissements d'Aoust Frères », waarvan de zetel te Anderlecht is, Bollinckxstraat, n° 15, huizen met grond groot 11 a. 80 ca. 29 dm<sup>2</sup>, te Anderlecht, tegen huizen met grond groot 9 a. 59 ca. 39 dm<sup>2</sup> gelegen ter zelfde plaats, mits eenen opleg van 10,000 frank, betaalbaar aan den Staat, behalve sommige bijhorige lasten ;

10° In pacht te verleen en aan de « Union St-Gilloise », samenwerkende vennootschap, gevestigd te Sint-Gillis, voor een termijn van dertig jaar te rekenen met 1 September 1925, een grond van ongeveer 2 hectaren, ahangende van het voormalig goed Duden, te Vorst, in vervanging van de loopende pacht goedgekeurd bij wet van 25 Mei 1914 en die op 31 Augustus 1944 moest eindigen ;

11° Af te staan uit de hand aan de stad Brussel, een blok onroerende goederen, gelegen te Brussel, 2<sup>e</sup> district, nabij het openbaar park van Laken, de Meysseaan en het Chineesch Paviljoen, hebbende eene oppervlakte van ongeveer 123 hectaren en bestemd om bebouwd te worden, tegen den prijs van 25 miljoen, en mits de Staat voor de helft deele in de mogelijke winsten wegens wederverkoop der door de stad Brussel productief gemaakte goederen.

*De Staat zal echter eigenaar blijven van twaalf hectaren, waarop gelegen zijn*

*l'Ecole supérieure ménagère agricole de l'Etat et ses dépendances de tous ordres.*

ART. 3.

Autorisation est accordée au Ministre des Finances d'aliéner de gré à gré, lorsque ce mode d'aliénation paraîtra favorable aux intérêts du Trésor, les immeubles dont la désignation suit :

1<sup>o</sup> Les cités-jardins remises à l'Administration des Domaines par l'Office des Régions Dévastées et situées sur le territoire des communes d'Adinkerke, de Comines, de Dixmude, d'Elverdinghe, de Menin, de Moorslede, de Nieuport, de Termonde, de Roulers, d'Ypres, de Willebroeck et de Zonnebeke ;

2<sup>o</sup> Le domaine appelé Château de Woluwe avec ses dépendances d'une superficie approximative de 14 ha. 32 a., situé à Woluwe-Saint-Pierre, à front de l'avenue de Tervueren ;

3<sup>o</sup> Un terrain à bâtir situé à Bruxelles, d'une contenance de 9 a. 90 ca. 32 dm<sup>2</sup>, ayant une façade de 57<sup>m</sup>68 à front de la place Poelaert, de 18 mètres à front de la rue de la Régence et de 18<sup>m</sup>40 à front de la rue Ernest-Allard.

Rapport sera fait aux Chambres législatives, en conformité de l'article 5 de la loi du 31 mai 1923, au sujet des aliénations effectuées en vertu de cette autorisation.

*de hoogere Landbouwhuishoudschool van den Staat en hare afhankelijkheden van allen aard.*

ART. 3.

Machtiging wordt verleend aan den Minister van Financiën om uit de hand te verkoopen, wanneer deze wijze van vervreemding voor de belangen van de Schatkist gunstig zal blijken, de onroerende goederen hieronder vermeld :

1<sup>o</sup> De door den dienst der Verwoeste Gewesten aan het Beheer der Domeinen overgedragen tuinwijken gelegen op het grondgebied der gemeenten Adinkerke, Komen, Dixmude, Elverdinghe, Meeenen, Moorslede, Nieuwpoort, Dendermonde, Roeselaere, Yper, Willebroeck en Zonnebeke ;

2<sup>o</sup> Het domein geheeten « Kasteel van Woluwe », met zijn aanhoorigheden, groot 14 ha. 32 a., gelegen te Sint-Pieters-Woluwe, langs de Tervuerenlaan ;

3<sup>o</sup> Een bouwterrein gelegen te Brussel, groot 9 a. 90 ca. 32 dm<sup>2</sup>, hebbende een gevellengte van 57<sup>m</sup>68 langs de Poelaertplaats, 18 meter langs de Regentiestraat en 18<sup>m</sup>40 langs de Ernest-Allardstraat.

Over de vervreemdingen gedaan krachtens deze machtiging, wordt, overeenkomstig artikel 5 der wet van 31 Mei 1923 bij de Wetgevende Kamers verslag uitgebracht.