

SÉNAT DE BELGIQUE.

SESSION DE 1903-1904.

Projet de Loi modifiant les droits d'enregistrement sur les actes de partage.

(Voir les n^{os} 89, session de 1902-1903, 75, 98, 100, 101, 117, 126, 128, 136, 139
et 141, session de 1903-1904, de la Chambre des Représentants.)

LÉOPOLD II, Roi des Belges,

A tous présents et à venir, SALUT.

LES CHAMBRES ONT ADOPTÉ ET
NOUS SANCTIONNONS CE QUI SUIT :

ARTICLE PREMIER.

Il est établi un droit d'enregistrement de fr. 0-25 p. c. sur les actes portant :

1° Partage partiel ou total, provisoire ou définitif, de biens meubles ou immeubles ;

2° Cession à titre onéreux, par voie de licitation ou autrement, entre tous les copropriétaires, de parts ou de portions indivises ;

3° Liquidation de sommes ou valeurs dépendant ou formant le prix de biens dépendant d'une communauté conjugale, d'une succession, d'une société.

Le droit est perçu sur la valeur de tous les biens dont l'acte fait cesser l'indivision, soit entre tous les copropriétaires, soit à l'égard d'un ou de plusieurs d'entre eux, et, plus généralement, sur le montant total des sommes et valeurs actives dont l'acte détermine le sort, sans distraction des charges.

LEOPOLD II, Koning der Belgen,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL!

DE KAMERS HEBBEN AANGENOMEN EN
WIJ BEKRACHTIGEN HETGEEN VOLGT :

EERSTE ARTIKEL.

Een registratierecht van fr. 0-25 t. h. wordt gesteld op de akten inhoudende :

1° Gedeeltelijke of geheele, tijdelijke of definitieve verdeling van roerende of onroerende goederen ;

2° Afsand onder bezwarenden titel, bij veiling of anderszins, tusschen al de medeigenaars, van onverdeelde aandeelen of deelen ;

3° Vereffening der sommen of waarden die afhangen of den prijs uitmaken van goederen afhangende van eene huwelijks-gemeenschap, van eene nalatenschap, van eene vennootschap.

Het recht wordt geheven op de waarde van al de goederen waarvan de akte de onverdeeldheid ophouden doet, hetzij onder al de medeigenaars, hetzij ten opzichte van één of van verschillende hunner, en, meer algemeen, op het gansche bedrag der sommen en actieve waarden waarvan de akte aanduidt hetgeen zij zullen geworden, zonder aftrek der lasten.

Cette perception exclut : *a)* la perception de tout autre droit à raison des dispositions ayant pour objet les biens ou les dettes communes et concernant exclusivement les rapports des copropriétaires entre eux, contenues dans l'acte, lors même que ces dispositions comprendraient des stipulations de sommes n'existant pas dans la masse indivise ; *b)* l'application de l'article 23 de la loi du 22 frimaire an VII aux actes dont il serait fait usage dans les dispositions susvisées.

La valeur des biens échus à un copropriétaire par la voie d'une licitation ou d'un lotissement partiel est, le cas échéant, distraite de la masse globale pour la perception du droit sur le partage ou sur la liquidation ultérieure.

Sont exemptés du droit proportionnel établi par le présent article, les actes refaits dans les conditions prévues par l'article 68, § 1^{er}, n° 7^o de la loi du 22 frimaire an VII.

ART. 2.

Le droit établi par l'article précédent n'est pas applicable aux actes renfermant une clause de réversion ou d'accroissement, laquelle reste soumise, lors de son exécution, aux droits exigibles d'après les lois existantes.

ART. 3.

La valeur imposable est déterminée, pour la liquidation du droit établi par l'article premier, par la valeur conventionnelle des biens, telle qu'elle résulte de l'estimation des parties ou du prix et des charges stipulés.

Si les sommes et valeurs ne sont pas déterminées dans l'acte, il y est suppléé conformément à l'article 16 de la loi du 22 frimaire an VII.

Die heffing sluit uit : *a)* de heffing van alle ander recht ter oorzaak van de in de akte voorkomende beschikkingen hebbende tot voorwerp de gemeenschappelijke goederen of schulden en rakende uitsluitend de onderlinge betrekkingen van de mede-eigenaars, zelfs wanneer die beschikkingen bepalingen bevatten van niet in den onverdeelden boedel bestaande sommen ; *b)* de toepassing van artikel 23 der wet van 22 Frimaire jaar VII op de akten waarvan in de hooger bedoelde beschikkingen gebruik zou worden gemaakt.

De waarde der goederen welke bij veiling of bij gedeeltelijke verkaveling aan eenen mede-eigenaar ten deel vallen, wordt, in voorkomend geval, voor het heffen van het recht op de verdeling of op de latere vereffening, van den globalen boedel afgetrokken.

Zijn vrij van de bij dit artikel gesteld evenredig recht, de akten hermaakt in de voorwaarden voorzien bij artikel 68, § 1, n° 7^o der wet van 22 Frimaire jaar VII.

ART. 2.

Het bij het vorig artikel gesteld recht is niet toepasselijk op de akten bevattende eene bepaling van reversie of van aangroeiing, bepaling welke, bij hare uitvoering, onderworpen blijft aan de rechten die volgens de bestaande wetten eischbaar zijn.

ART. 3.

De belastbare waarde wordt, voor de berekening van het bij het eerste artikel gesteld recht, bepaald door de conventionele waarde der goederen, zooals deze blijkt uit de schatting der partijen of uit den prijs en de bepaalde lasten.

Indien de sommen en waarden niet in de akte zijn uitgedrukt, wordt hierin voorzien overeenkomstig artikel 16 van de wet van 22 Frimaire jaar VII.

Le tout, sauf application, en ce qui concerne les biens immeubles, des dispositions existantes relatives à l'expertise, dans le cas où la base imposable, déterminée comme il est dit ci-dessus, n'atteindrait pas la valeur calculée conformément à l'article 3 de la loi du 17 décembre 1851.

ART. 4.

Lorsqu'un tiers a acquis conventionnellement une part indivise de biens appartenant à une ou à plusieurs personnes, le droit proportionnel établi pour les ventes est dû sur la valeur des biens dont la totalité lui advient par l'effet d'une cession ou d'un partage ultérieur, sauf déduction du droit payé du chef de l'acquisition de la part indivise.

Cette disposition est applicable dans le cas où la totalité des biens échoit aux héritiers ou ayants cause du tiers acquéreur; elle n'est pas applicable dans le cas où celui-ci a acquis avec d'autres la totalité d'un ou de plusieurs biens.

ART. 5.

Sont exemptés du droit de transcription les partages et les cessions ayant pour objet des biens immeubles tombant sous l'application de l'article premier.

ART. 6.

Sont abrogés les articles 68 § 3, n° 2°, 69 § 5, n°s 6° et 7°, 69 § 7, n° 4° et, en tant qu'il dispose pour les partages, n° 5° de la loi du 22 frimaire an VII, ainsi que l'article 6 de la loi du 16 mai 1900.

Bruxelles, le 6 mai 1904.

Le Président de la Chambre des Représentants,

F. SCHOLLAERT.

Les Secrétaires,

PAUL SEGERS.

Dat alles, behoudens toepassing, wat de onroerende goederen betreft, van de bestaande bepalingen rakende de waardeering, ingeval de belastbare grondslag, bepaald zooals hooger is gezegd, niet zou komen tot de waarde berekend overeenkomstig artikel 3 der wet van 17 December 1851.

ART. 4.

Wanneer een derde persoon volgens overeenkomst verkrijger is geworden van een onverdeeld aandeel van goederen toebehoorende aan één of meer personen, is het voor de verkooping bepaald evenredig recht verschuldigd op de waarde der goederen waarvan de algeheelheid hem ten deel valt door lateren afstand of door latere verdeling, behoudens aftrek van het recht betaald wegens verkrijging van het onverdeeld aandeel.

Deze bepaling is van toepassing ingeval de algeheelheid der goederen aan de erfgenamen of rechtverkrijgenden van den derden bezitter ten deel valt; zij is niet van toepassing ingeval deze met anderen de algeheelheid van een goed of meer goederen heeft verkregen.

ART. 5.

Deeling en afstand zijn vrij van het recht van overschrijving, wanneer zij tot voorwerp hebben onroerende goederen vallende onder toepassing van artikel 1.

ART. 6.

Worden ingetrokken: de artikelen 68 § 3, n° 2°, 69 § 5, n°s 6° en 7°, 69 § 7, n° 4° en, voor zoover het aangaande de deelingen verordent, n° 5° van de wet van 22 Frimaire jaar VII, alsmede artikel 6 van de wet van 16 Mei 1900.

Brussel, den 6ⁿ Mei 1904.

De Voorzitter van de Kamer der Volksvertegenwoordigers,

De Secretarissen,