

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1974-1975

25 JUNI 1975.

Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

AMENDEMENTEN
VAN DE H. van WATERSCHOOT c.s.

ARTIKEL 1.

De tekst van dit artikel te vervangen als volgt :

« Artikel 44, § 1, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, wordt aangevuld met een nummer 7, luidende :

» 7. De hoofdbestemming wijzigen van een bestaande vaste inrichting of gebouw, in strijd met de bestemming vastgesteld bij dringende voorschriften of, bij ontstentenis van deze laatste, in strijd met het gebruik waarvoor het goed, gelet op een behoorlijke en plaatselijke aanleg, normaal bestemd is. »

ART. 6 (nieuw).

Dit ontwerp aan te vullen met een artikel 6 (nieuw), luidende :

« De Koning kan de bepalingen betreffende de stedenbouw en de ruimtelijke ordening coördineren. »

R. A 10101

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

544 (1974-1975) :

N° 1 : Ontwerp van wet overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

N° 2 : Verslag.

N° 3 : Amendement.

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1974-1975

25 JUIN 1975.

Projet de loi modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970.

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. van WATERSCHOOT ET CONSORTS.

ARTICLE 1^{er}.

Remplacer le texte de cet article par les dispositions suivantes :

« L'article 44, § 1^{er}, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par la loi du 22 décembre 1970, est complété par un numéro 7, libellé comme suit :

» 7. Modifier la destination principale d'une installation fixe ou d'un bâtiment existants, contrairement à la destination fixée par des prescriptions ayant force obligatoire ou, à défaut de celles-ci, à l'usage auquel le bien est normalement destiné, compte tenu du bon aménagement des lieux. »

ART. 6 (nouveau).

Compléter le présent projet par un article 6 (nouveau), libellé comme suit :

« Le Roi peut coordonner les dispositions relatives à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire. »

R. A 10101

Voir :

Documents du Sénat :

544 (1974-1975) :

N° 1 : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

N° 2 : Rapport.

N° 3 : Amendement.

Verantwoording.

Deze amendementen worden ingegeven door motieven van doelmatigheid en opportuniteit.

Inderdaad, indien de door de Commissie goedgekeurde tekst door de Senaat aanvaard wordt, dan dient het ontwerp van wet teruggestuurd te worden naar de Kamer en zullen vele kostbare maanden verloren gaan, vooraleer het kracht van wet zal krijgen.

Ondertussen woedt een echte aankoopgolf om oude gebouwen op te kopen en een handelsbestemming te geven.

De bedoelingen van de wetgever en van de Regering, om vanaf 1 juli 1975 een bevredigende planning van de handelsvestigingen tot stand te brengen, worden gedurende lange maanden doorkruist, indien de Senaat niet terugkeert naar de oorspronkelijke tekst van de Kamer. Er zou een bres ontstaan in de beoogde regeling, die moeizaam tot stand kwam, die de harmonisatie van de onderscheidene distributievormen moet verwezenlijken en tevens een sfeer van pacificatie inluiden.

J. van WATERSCHOOT.

J. KEULEERS.

A. LAGAE.

Justification.

Ces amendements sont inspirés par des motifs d'efficacité et d'opportunité.

En effet, si le texte amendé par la Commission est adopté par le Sénat, le projet devra être renvoyé à la Chambre et un temps précieux, qui durera de nombreux mois, sera perdu avant qu'il n'acquière force de loi.

En attendant, une véritable vague d'achats d'immeubles vétustes fait rage pour leur donner une destination commerciale.

L'intention du législateur et du Gouvernement de faire appliquer à partir du 1^{er} juillet 1975 une planification satisfaisante des implantations commerciales sera contrecarrée pendant de longs mois si le Sénat n'en revient pas au texte initial de la Chambre. Cela créerait une brèche dans la réglementation proposée, dont l'élaboration a été difficile et qui doit permettre d'harmoniser les diverses formes de distribution, tout en créant une atmosphère de pacification.