

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1972-1973.

9 MAI 1973.

Projet de loi modifiant la loi du 2 juillet 1971, confirmant l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES (1)
PAR M. **van WATERSCHOOT**.

Votre Commission a examiné le présent projet de loi au cours de sa réunion du 25 avril 1973.

Le Secrétaire d'Etat au Budget a déclaré qu'en vue de favoriser la construction, l'acquisition et la transformation d'habitations moyennes, le Code du Logement prévoit que l'Etat peut accorder sa garantie au remboursement en principal et en intérêts des prêts consentis.

Comme prix de sa garantie, l'Etat demandait aux bénéficiaires des crédits une contribution de 1 p.c. sur le montant de l'emprunt obtenu.

Cette contribution s'est avérée plutôt élevée par rapport au risque encouru.

Le Fonds de garantie, qui a perçu ces contributions, n'est en effet intervenu jusqu'à présent que dans 16 cas sur les 17.523 crédits garantis consentis. Le projet tend à diminuer cette contribution mais, afin de pouvoir l'adapter éventuellement

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

MM. Maes J., président; Aerts, Ansiaux, de Bruyne, De Clercq C., Dulac, Guillaume, Henckaerts, Kickx, Lagae, Maes R., Paque, Thomas, Vreven, Wiard et van Waterschoot, rapporteur.

R. A 9328

Voir :

Document du Sénat :

161 (Session de 1972-1973) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1972-1973.

9 MEI 1973.

Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachtiging van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
FINANCIEN (1) UITGEBRACHT
DOOR DE H. **van WATERSCHOOT**.

Uw Commissie heeft dit wetsontwerp tijdens haar vergadering van 25 april 1973 onderzocht.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft erop gewezen dat de Huisvestingscode, met het oog op de bevordering van de bouw, de aankoop en de verbouwing van middelgrote woningen, bepaalt dat de Staat zijn waarborg kan verlenen voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van de interesten van de toegestane leningen.

In ruil voor die waarborg vroeg de Staat aan de kredietnemers een bijdrage van 1 p.c. op het bedrag van de aangegeven lening.

Deze bijdrage is vrij hoog gebleken in verhouding tot het te dragen risico.

Voor 17.523 gewaarborgde kredieten die zijn verleend, is tot nog toe slechts 16 maal een beroep gedaan op het Waarborgfonds waarin deze bijdragen worden gestort. Dit wetsontwerp strekt om deze bijdrage te verminderen. Ten einde

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

De heren Maes J., voorzitter; Aerts, Ansiaux, de Bruyne, De Clercq C., Dulac, Guillaume, Henckaerts, Kickx, Lagae, Maes R., Paque, Thomas, Vreven, Wiard en van Waterschoot, verslaggever.

R. A 9328

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

161 (Zitting 1972-1973) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

aux circonstances conjoncturelles, il est proposé de ne plus en fixer le montant dans la loi même. Le montant de 1 p.c. est toutefois maintenu comme plafond.

A noter que les deux premiers alinéas de l'article 55 du Code du Logement ne subissent aucune modification.

Le projet n'a pas donné lieu à discussion et il a été adopté à l'unanimité.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
J. VAN WATERSCHOOT.

Le Président,
J. MAES

deze bijdrage zo nodig te kunnen aanpassen aan de conjunctuurwisselingen wordt evenwel voorgesteld het percentage van de bijdrage niet meer in de wet zelf vast te stellen. Nochtans moet worden bepaald dat dit bedrag 1 pct. niet mag overschrijden.

Er dient te worden opgemerkt dat het eerste en het tweede lid van artikel 55 van de Huisvestingscode ongewijzigd blijven.

Het ontwerp heeft geen aanleiding gegeven tot bespreking en is met algemene stemmen aangenomen.

Dit verslag is met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De Verslaggever,
J. VAN WATERSCHOT.

De Voorzitter,
J. MAES.