

**BELGISCHE SENAAT**


---

 ZITTING 1980-1981
 

---

1 APRIL 1981

**Voorstel van wet tot aanvulling van artikel 67, 7°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen**

(Ingediend door de heer Pede c.s.)

---

**TOELICHTING**


---

Bij de wet van 22 december 1977 betreffende de budgettaire voorstellen 1977-1978 werden wijzigingen aangebracht in artikel 67 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Het 7° van dat artikel werd aangevuld als volgt :

« c) de goederen gelegen in een woongebied, een woonuitbreidingsgebied, een woonpark of een woongebied met een landelijk karakter bepaald bij een gewestplan, met uitzondering van de percelen gelegen in een huizengroep of in een geagglomereerd gedeelte, en die vervreemd worden binnen een termijn van zestien jaar, die aanvangt hetzij zes maanden vóór de inwerkingtreding van het gewestplan of van een wijziging ervan en op zijn vroegst op 1 oktober 1977. »

Door deze toevoeging aan artikel 67, 7°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de aanpassing van de artikelen 69bis en 93 van hetzelfde Wetboek worden de meerwaarden die ter gelegenheid van een overdracht onder bezwarende titel zijn verwezenlijkt op in voormelde gebieden gelegen ongebouwde onroerende goederen belast.

Deze belasting bedraagt 33 pct. op de meerwaarden verkregen gedurende de eerste tien jaar en 16,5 pct. gedurende de volgende zes jaar. De aanvangsdatum van deze belasting is gebonden aan de inwerkingtreding van de gewestplannen d.i. hun vastlegging bij koninklijk besluit.

**SENAT DE BELGIQUE**


---

 SESSION DE 1980-1981
 

---

1<sup>er</sup> AVRIL 1981
**Proposition de loi complétant l'article 67, 7°, du Code des impôts sur les revenus**

(Déposée par M. Pede et consorts)

---

**DEVELOPPEMENTS**


---

La loi du 22 décembre 1977 relative aux propositions budgétaires 1977-1978 a apporté des modifications à l'article 67 du Code des impôts sur les revenus.

Le 7° de cet article a été complété par le texte suivant :

« c) de biens qui sont situés dans une zone d'habitat, une zone d'extension d'habitat, un parc résidentiel ou une zone d'habitat à caractère rural déterminés par un plan de secteur, à l'exclusion des parcelles situées dans un groupe d'habitations ou une partie agglomérée, et qui sont aliénés dans un délai de seize ans prenant cours six mois avant l'entrée en vigueur du plan de secteur ou de la modification de celui-ci, et au plus tôt le 1<sup>er</sup> octobre 1977. »

Par suite de cette insertion dans l'article 67, 7°, du Code des impôts sur les revenus et de l'adaptation des articles 69bis et 93 du même Code, sont imposées les plus-values réalisées, à l'occasion d'une cession à titre onéreux, sur des immeubles non bâtis situés dans les zones précitées.

Cet impôt est de 33 p.c. pour les plus-values réalisées pendant les dix premières années et de 16,5 p.c. pour les six années suivantes. La date de mise en application est liée à l'entrée en vigueur des plans de secteur, c'est-à-dire à leur approbation par arrêté royal.

Door deze binding ontstaan grote verschillen in toepassing van deze taxatie tussen de verschillende stedenbouwkundige gewesten.

Veel erger is het feit dat alle 25 gewestplannen in het Vlaamse gewest bij koninklijk besluit werden goedgekeurd. Tot hiertoe zijn er in Wallonië slechts 2 gewestplannen in werking getreden.

Hieruit vloeit voort dat de nieuwe belasting op de meerwaarden tot hiertoe praktisch alleen in het Vlaamse gewest van toepassing is. Dit is een ongeoorloofde discriminatie.

Vandaar het voorstel om deze belasting te schorsen totdat alle gewestplannen bij koninklijk besluit zijn goedgekeurd.

J. PEDE.

\*\*

### VOORSTEL VAN WET

#### ENIG ARTIKEL

Artikel 67, 7<sup>o</sup>, littera c, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt aangevuld als volgt :

« De hierboven bepaalde aanvangstermijn wordt geschorst tot de inwerkingtreding van alle door de wet voorziene gewestplannen. »

J. PEDE.  
L. WALTNIEL.  
H. VANDERPOORTEN.

Cette liaison entraîne de grandes différences dans l'application de ladite relation entre les diverses régions urbanistiques.

Beaucoup plus grave est le fait que les 25 plans de secteur de la région flamande ont été tous approuvés par arrêté royal. Jusqu'à présent, 2 plans de secteur seulement sont entrés en vigueur en Wallonie.

Il s'ensuit que, jusqu'ici, le nouvel impôt sur les plus-values n'est pratiquement applicable qu'en région flamande, ce qui constitue une discrimination inadmissible.

D'où notre proposition de suspendre son application jusqu'à ce que tous les plans de secteur aient été approuvés par arrêté royal.

\*\*

### PROPOSITION DE LOI

#### ARTICLE UNIQUE

L'article 67, 7<sup>o</sup>, littera c, du Code des impôts sur les revenus est complété par la disposition suivante :

« Le délai d'entrée en application fixé ci-dessus est suspendu jusqu'à l'entrée en vigueur de tous les plans de secteur prévus par la loi. »