

BELGISCHE SENAAT**—**
BUITENGEWONE ZITTING 1988
—**—**
28 MAART 1988
—

Voorstel van wet tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven

(Ingediend door de heer Valkeniers)

—
TOELICHTING
—

« De ernstige crisis die in de onroerende sector heerst, ongeacht of het gaat om de oprichting of de verkoop van nieuwe gebouwen, vereist dringende relancemaatregelen. Te dien einde werd uiteindelijk geopteerd voor een fiscale stimulans onder de vorm van een vermindering van het B.T.W.-tarief, toepasselijk op zekere onroerende goederen.»

Dit zijn de woorden van gewezen Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën De Clercq, zoals ze neergeschreven zijn in het verslag aan de Koning bij koninklijk besluit nr. 1 van 15 februari 1982 tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij deze tarieven.

Deze uitspraak is nog steeds toepasbaar. Niet-tegenstaande het nut van deze maatregel aangetoond is — de 1 500 kandidaat-leners van het Vlaams Woningfonds, waarvoor echter onvoldoende kredieten zijn voorzien, vormen hier het sprekend bewijs van — dient mijns inziens deze maatregel verlengd te worden. De wijze waarop dit nu gebeurt is ontoereikend.

Het beslissingsproces dat het bouwen of de aankoop van een woning voorafgaat spreidt zich over

SENAT DE BELGIQUE**—**
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1988
—**—**
28 MARS 1988
—

Proposition de loi modifiant l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux

(Déposée par M. Valkeniers)

—
DEVELOPPEMENTS
—

« La grave crise qui sévit dans le secteur immobilier, qu'il s'agisse de la construction ou de la vente de bâtiments neufs, appelle des mesures urgentes de relance. A cet effet, l'option s'est finalement portée sur des incitants fiscaux sous la forme d'une réduction du taux de la T.V.A. applicable à certaines opérations immobilières.»

C'est l'ancien Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances, M. De Clercq, qui a utilisé les termes précités dans le rapport au Roi, joint à l'arrêté royal n° 1 du 15 février 1982 modifiant l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux.

Le point de vue en question n'a rien perdu de sa pertinence. Bien que l'utilité de cette mesure ait été prouvée — les 1 500 candidats emprunteurs du « Vlaams Woningfonds », dont les crédits sont d'ailleurs insuffisants, en apportent la preuve évidente — nous estimons qu'il convient de la proroger. Les prorogations qui ont été décidées jusqu'à présent sont insuffisantes.

La décision de construire ou d'acheter une habitation est le résultat d'une longue période de

een lange periode. Meestal gaan maanden van wikken en wegen, bespreken en zoeken aan de uiteindelijke beslissing vooraf. De aanbesteding en het bouwproces zelf geschieden evenmin van vandaag op morgen.

Bij dit beslissingsproces spelen de prijzen uiteraard een zeer belangrijke rol, in die mate dat een belangrijke prijsverhoging het uitstel of afstel van het bouwproject kan betekenen.

De beoogde maatregel, zoals hij tot heden werd toegepast, verstoort dit beslissingsproces omdat hij onzekerheid creëert. Die verlaging van het B.T.W.-tarief, voorzien in eerste instantie tot 31 december 1983 bij koninklijk besluit nr. 1 van 15 februari 1982, daarna verlengd tot 31 december 1985 bij het koninklijk besluit van 23 december 1983 en tot 30 april 1986 bij koninklijk besluit van 16 september 1985 en tenslotte geldig tot 31 juli 1986 bij koninklijk besluit van 23 april 1986, brengt geen zoden aan de dijk. De kandidaat-bouwers verdienen beter dan deze onzekere situatie. Onderhavig wetsvoorstel heeft dan ook tot doel de vereiste, voor deze sector zo belangrijke, zekerheid te scheppen. In de eerste plaats door een verlenging van de maatregel tot eind 1989.

Het lijkt mij bovendien aangewezen om van deze periode, tijdens dewelke kandidaat-bouwers en kopers de gelegenheid krijgen hun plannen toch te verwezenlijken en op die manier de relance in de bouwsector te bestendigen, gebruik te maken om structurele maatregelen voor deze sector uit te werken.

J. VALKENIERS.

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

In artikel 1, eerste lid van de tijdelijke bepaling, van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 27 december 1977, 16 november 1982, 23 december 1983, 16 september 1985 en 23 april 1986, worden de woorden « tot 31 juli 1986 » vervangen door de woorden « tot 31 december 1989 ».

J. VALKENIERS.

réflexion qui représente plusieurs mois d'évaluations, de discussions et d'investigations. Le choix de l'entrepreneur et la construction elle-même ne se font pas non plus du jour au lendemain.

Les prix influencent évidemment dans une large mesure cette décision, à tel point qu'une augmentation importante peut inciter les candidats constructeurs à différer, voire à abandonner leur projet.

Les prorogations qui ont été décidées jusqu'à présent contrarient cette prise de décision du fait qu'elles créent un climat d'incertitude. La réduction du taux de la T.V.A., prévue jusqu'au 31 décembre 1983 par l'arrêté royal n° 1 du 15 février 1982, prorogée ensuite jusqu'au 31 décembre 1985 par l'arrêté royal du 23 décembre 1983 et jusqu'au 30 avril 1986 par l'arrêté royal du 16 septembre 1985, et enfin rendu applicable jusqu'au 31 juillet 1986 par l'arrêté royal du 23 avril 1986, n'a rien arrangé. Les candidats constructeurs méritent mieux que ce climat d'incertitude. Aussi la présente proposition de loi vise-t-elle à créer le climat de sécurité juridique qui est si important pour ce secteur, en commençant par proroger la mesure jusqu'à fin 1989.

Nous estimons en outre qu'il faudrait profiter de cette période, au cours de laquelle les candidats constructeurs et acheteurs auront la possibilité de réaliser leurs projets, contribuant ainsi à la relance de la construction, pour élaborer des mesures structurelles en faveur de ce secteur.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

Dans l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, de la disposition temporaire de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, modifié par les arrêtés royaux des 27 décembre 1977, 16 novembre 1982, 23 décembre 1983, 16 septembre 1985 et 23 avril 1986, les mots « Jusqu'au 31 juillet 1986 » sont remplacés par les mots « Jusqu'au 31 décembre 1989 ».