

BELGISCHE SENAAT**SENAT DE BELGIQUE****ZITTING 1986-1987****SESSION DE 1986-1987**

10 MAART 1987

10 MARS 1987

**Voorstel van wet tot aanvulling van artikel 678
van het Burgerlijk Wetboek****Proposition de loi complétant l'article 678
du Code civil**

(Ingediend door de heer Vandermarliere)

(Déposée par M. Vandermarliere)

TOELICHTING**DEVELOPPEMENTS**

Luidens artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek mag men op het besloten of niet besloten erf van zijn nabuur geen rechtstreekse uitzichten of uitzicht gevende vensters, noch balkons of andere soortgelijke vooruitspringende werken hebben, tenzij er een afstand van negentien decimeter is tussen de muur waar men die maakt en het erf.

De praktijk leert ons dat hogervermelde bepaling steeds wordt toegepast zowel voor zijgevels als achtergevels, doch, dat bij voorgevels hiervan stelselmatig wordt afgeweken. Sinds jaren worden immers balkons gebouwd op dertig centimeter van de aslijn tussen twee gebouwen. Noch de lokale overheid, noch de stedenbouwkundige diensten zijn geneigd hier een strikte toepassing van artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek na te streven.

Dit voorstel van wet strekt ertoe deze bestaande toestand, ingegeven door praktische en financiële overwegingen te regulariseren.

J. VANDERMARLIERE.

**

Aux termes de l'article 678 du Code civil, on ne peut avoir des vues droites ou fenêtres d'aspect, ni balcons ou autres semblables saillies sur l'héritage clos ou non clos de son voisin, s'il n'y a dix-neuf décimètres de distance entre le mur où on les pratique et ledit héritage.

La pratique nous apprend que la disposition précitée est toujours appliquée tant pour les façades latérales que pour les façades postérieures, mais, qu'il y est régulièrement dérogé pour les façades antérieures. Depuis des années, l'on construit, en effet, des balcons à trente centimètres de la ligne axiale entre deux bâtiments. Ni les autorités locales, ni les services de l'urbanisme ne sont enclins à poursuivre en cette matière une application stricte de l'article 678 du Code civil.

La présente proposition de loi tend à régulariser cette situation inspirée par des considérations pratiques et financières.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

Artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangevuld als volgt :

« de voorgevels uitgezonderd, waar de desbetreffende afstand voor rechtstreekse uitzichten of uitzicht gevende vensters, balkons of andere soortgelijke vooruitspringende werken, niet minder dan dertig centimer tot de aslijn van de perceelgrens mag bedragen. »

J. VANDERMARLIERE.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

L'article 678 du Code civil est complété de la manière suivante :

« à l'exception des façades antérieures, où la distance pour des vues droites ou fenêtres d'aspect, des balcons ou autres semblables saillies, ne peut être inférieure à trente centimètres jusqu'à la ligne de séparation de deux propriétés. »