

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

7 JUILLET 1953.

PROJET DE LOI

réorganisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société Nationale des Habitations et Logements à bon marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à étendre l'objet de leur activité.

I. — AMENDEMENTS
PRÉSENTÉS PAR M. BRUNFAUT
AU TEXTE
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Art. 7 (ancien art. 6).

« In fine » ajouter ce qui suit :

Sont qualifiés insalubres :

A. — Les quartiers et habitations :

a) qui se trouvent dans le voisinage d'une industrie dont les émanations menacent la santé des habitants;

b) qui ne sont pas desservis par une distribution d'eau publique et dont le terrain est impropre à l'établissement de puits individuels d'eau potable.

B. — Les quartiers surpeuplés.

C. — Les habitations :

a) qui ne fournissent pas un abri suffisant contre le vent, la pluie, l'humidité, le froid, la chaleur, le bruit, les trépidations, les fumées, émanations et poussières;

b) dont la solidité ou l'aménagement des fondations, murs, escaliers, planchers, plafonds ou toits présente un danger pour la sécurité des occupants;

Voir :

231 : Projet de loi.
392 et 396 : Amendements.
467 : Rapport.
545 et 563 : Amendements.

7 Juli 1953.

WETSONTWERP

houdende een nieuwe regeling inzake krotoprui-
ming en waarbij de Nationale Maatschappij voor
Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de
Nationale Maatschappij voor de Kleine Landei-
gendom er toe gemachtigd worden het voorwerp
hunner bedrijvigheid uit te breiden.

I. — AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER BRUNFAUT
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 7 (vroeger art. 6).

« In fine » toevoegen wat volgt :

« Worden ongezonder genoemd :

A. — De wijken en woningen :

a) in de buurt van een nijverheid, waarvan de uitwasemingen een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners;

b) die niet bij een openbare waterleiding aangesloten zijn, en waarvan de grond ongeschikt is tot het boren van individuele drinkwaterputten.

B. — De overbevolkte wijken.

C. — De woningen :

a) die geen voldoende beschutting bieden tegen wind, regen, vochtigheid, koude, hitte, lawaai, schokken, rook, uitwasemingen en stof;

b) waarvan de geringe stevigheid of de toestand van funderingen, muren, trappen, plankenvloeren, zolderingen of daken een gevaar vormen voor de veiligheid van de bewoners;

Zie :

231 : Wetsontwerp.
392 en 396 : Amendementen.
467 : Verslag.
545 en 563 : Amendementen.

c) dont l'aménagement ou la nature des matériaux ne permettent pas de prévenir ou de combattre efficacement l'incendie;

d) dont l'évacuation des eaux résiduaires laisse à désirer;

e) qui ne disposent pas d'un lieu d'aisance par ménage;

f) dont les pièces habitées de jour ou de nuit ne répondent pas aux conditions d'aération et d'éclairage naturel, prescrites pour les constructions nouvelles;

g) qui sont infestées de vermine, rats ou souris;

h) qui sont dans un état de délabrement ou de malpropreté, imputable soit au propriétaire soit au locataire;

i) qui ne permettent pas de chauffer une pièce au moins et de prendre les soins de propreté personnelle dans de bonnes conditions;

j) qui sont surpeuplées ou dont l'exiguïté obligerait certains occupants à coucher dans la cuisine ou au sous-sol;

k) qui ne permettent pas à des personnes de sexe différent, âgées de plus de dix ans et non unies par des relations matrimoniales de coucher dans des chambres séparées;

l) qui obligent des occupants, ne faisant pas partie du ménage, à traverser une chambre à coucher de ce ménage;

m) où les locaux occupés par les animaux sont en contact direct avec le logement familial.

Art. 7bis (nouveau).

Insérer un article 7bis, libellé comme suit :

Endéans les 6 mois de l'entrée en vigueur de la présente loi le repérage des indices d'insalubrité sera effectué par les administrations communales et par la suite, tous les 10 ans, conjointement avec le recensement général de la population, il sera procédé à un recensement des bâtiments et logements. Ce recensement portera notamment sur des éléments ou indices qui permettent d'établir une classification des quartiers et des habitations selon leur degré d'insalubrité. Ce recensement sera opéré par le Ministère des Affaires Economiques et des Classes Moyennes, avec le concours de l'Administration communale.

Les résultats de ce recensement seront complétés par des enquêtes en vue de l'établissement d'un programme concret d'assainissement et d'amélioration.

F. BRUNFAUT,
J. VERCAUTEREN,
Alex FONTAINE-BORQUET,
J. MESSINNE,
P. VINCK.

II. — AMENDEMENT
PRÉSENTÉ PAR M. DEDOYARD
AU TEXTE
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Art. 3 (ancien art. 2).

A la 6^{me} ligne du 1^{er} alinéa, après les mots : « locaux insalubres » insérer les mots : « parce que surpeuplés ou ».

J. DEDOYARD,
H. DERUELLES,
S. PAQUE.

c) waarvan de inrichting of de aard der materialen het onmogelijk maken een brand doeltreffend te voorkomen of te bestrijden;

d) waarvan de afvalwaterafvoer te wensen overlaat;

e) die niet over een W. C. per gezin beschikken;

f) waarvan de overdag of 's nachts bewoonde plaatsen niet beantwoorden aan de voorwaarden in zake verluchting en natuurlijke verlichting, voorgeschreven voor de nieuwe gebouwen;

g) waar het wemelt van ongedierte, ratten of muizen;

h) die vervallen of onzindelijk zijn, hetzij door de schuld van de eigenaar of door die van de huurder;

i) waar het niet mogelijk is ten minste één plaats te verwarmen en in goede voorwaarden voor de persoonlijke zindelijkheid te zorgen.

j) die overbevolkt zijn, of waarvan sommige bewoners, wegens gebrek aan plaats, verplicht zijn in de keuken of op de kelderverdieping te slapen;

k) waar het voor personen van verschillend geslacht, die meer dan tien jaar oud zijn en niet door de huwelijksband zijn verenigd, onmogelijk is in afzonderlijke kamers te slapen;

l) waar bewoners, die geen deel uitmaken van het gezin, verplicht zijn door een slaapkamer van dit gezin te gaan;

m) waarvan de lokalen, die voor het stallen van de dieren gebruikt worden, rechtstreeks in verbinding staan met de woonplaats van het gezin. »

Art. 7bis (nieuw).

Een artikel 7bis inlassen, dat luidt als volgt :

Binnén zes maanden na de inwerkingtreding van deze wet, sporen de Gemeentebesturen de kentekenen van ongezondheid op; vervolgens zal om de tien jaar, samen met de algemene volkstelling, worden overgegaan tot een telling van de gebouwen en woningen. Die telling zal inzonderheid slaan op de factoren of kentekenen, die kunnen dienen tot het vaststellen van een rangschikking van wijken en gebouwen volgens hun graad van salubriteit. De telling geschiedt door de zorgen van het Ministerie van Economische Zaken en Middenstand, bijgestaan door de Gemeentebesturen.

De uitslag van de telling wordt aangevuld door middel van enquêtes, met het oog op het opmaken van een concreet programma tot gezondmaking en verbetering.

II. — AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER DEDOYARD
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 3 (vroeger art 2).

Op de 6^{de} en 7^{de} regel, na de woorden : « ongezonde vertrekken » invoegen wat volgt : « omdat ze overbevolkt zijn of ».