

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

27 OCTOBER 1947.

27 OCTOBRE 1947.

WETSVOORSTEL

houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het **privaat initiatief** bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen.

I. — AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER **SPINOY**.

ART. 2.

Na de woorden : « Algemene Spaar- en Lijfrentekas » weglaten : « of door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom », alsook de woorden : « of van kleine landeigendommen ».

ART. 2bis (nieuw).

Een artikel 2bis invoegen, luidend als volgt :

« De bepalingen van artikel 2 zijn slechts toepasselijk, voor zover het woningen betreft, die :

a) vanwege de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen erkende gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor Goedkope Woningen werden gebouwd ;

b) gebouwd werden met goedkeuring van het Ministerie van Volksgezondheid en Gezin, of van een terzake van woningbouw bevoegd organisme. »

Zie :

258 : Wetsvoorstel.

374 : Amendementen.

PROPOSITION DE LOI

portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

I. — AMENDEMENTS

PRESENTES PAR M. **SPINOY**.

ART. 2.

Supprimer après les mots : « Caisse Générale d'Épargne et de Retraite », les mots : « ou la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne » et les mots : « ou de petites propriétés terriennes ».

ART. 2bis (nouveau).

Insérer un article 2bis libellé comme suit :

« Les dispositions de l'article 2 ne sont applicables que pour autant qu'il s'agit d'habitations :

a) construites par une société régionale ou locale d'habitations à bon marché reconnue par la Société Nationale des Habitations à bon marché ;

b) construites avec l'approbation du Ministère de la Santé Publique et de la Famille ou d'un organisme compétent en matière de construction d'habitations. »

Voir :

258 : Proposition de loi.

374 : Amendements.

ART. 2ter (nieuw).

Een artikel 2ter invoegen, luidend als volgt :

« De bepalingen van artikel 2 zijn eveneens toepasselijk op de woningen voor de aanbouw waarvan door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom leningen werden toegestaan en onder de voorwaarden bepaald bij artikel 2bis, b). »

ART. 3.

Een tweede alinea invoegen, luidend als volgt :

« Deze bouwpremiiën worden eveneens toegestaan voor de woningen die vanwege de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen erkende gewestelijke of plaatselijke maatschappij voor Goedkope Woningen gebouwd worden.

» Bij verkoop van zulke woningen, gaat de verworven premie in rechte op de koper over. »

ART. 4.

Op de eerste regel, na de woorden : « artikel 2 », toevoegen : « en artikel 2bis ».

SUBAMENDEMENTEN OP DE AMENDEMENTEN

VAN DE HEER GOETGHEBEUR
(stuk n^o 374).

ART. 4bis.

Artikel 4bis doen luiden als volgt :

« Er wordt vrijstelling van grondbelasting verleend voor een periode van tien jaar aan :

1) De door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen erkende Gewestelijke en Plaatselijke Maatschappij voor Goedkope Woningen die, bij toepassing van, en voor de duur dezer wet woningen bouwen ;

2) Aan al dezen die woningen laten bouwen onder de voorwaarden bepaald bij artikel 2bis b), op voorwaarde dat deze woningen een bij Koninklijk besluit bepaald kadastraal inkomen niet te boven gaan en uitsluitend tot woongelegenheid dienen. »

ART. 4ter.

Artikel 4ter aanvullen als volgt :

« Op voorwaarde dat deze woningen gebouwd worden onder de voorwaarden bepaald bij artikel 2bis b). »

ART. 2ter (nouveau).

Insérer un article 2ter libellé comme suit :

« Les dispositions de l'article 2 sont également applicables aux habitations pour la construction desquelles la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne octroie des prêts dans les conditions prévues à l'article 2bis, b). »

ART. 3.

Insérer un deuxième alinéa libellé comme suit :

« Ces primes à la construction sont également octroyées pour les habitations construites par une société régionale ou locale d'Habitations à bon marché reconnue par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché.

Lors de la vente de telles habitations, la prime acquise revient en droit à l'acquéreur. »

ART. 4.

Ajouter à la première ligne après les mots « article 2 », les mots : « et 2bis ».

SOUS-AMENDEMENTS

AUX AMENDEMENTS DE M. GOETGHEBEUR
(doc. n^o 374).

ART. 4bis.

Libeller comme suit l'article 4bis :

« Une exonération de l'impôt foncier est accordée pour une période de 10 ans :

1) à la Société Régionale ou Locale d'Habitations à bon marché, reconnue par la Société Nationale des Habitations à Bon Marché, qui construit des habitations en application de la présente loi et pour la durée de celle-ci ;

2) à toutes les personnes qui font construire des maisons dans les conditions prévues à l'article 2bis b), à condition que le revenu cadastral de ces maisons ne dépasse pas un montant à fixer par arrêté royal et qu'elles soient destinées exclusivement à l'habitation. »

ART. 4ter.

Compléter comme suit l'article 4ter.

« à condition que ces habitations soient construites dans les conditions prévues à l'article 2bis b). »

ART. 4^{quater}.

Artikel 4^{quater} wijzigen als volgt :

« De bij toepassing van deze wet gebouwde woningen, bij uitzondering van al deze die niet uitsluitend tot woon-gelegenheid dienen, zijn niet vatbaar voor bouw- en overdracht- en overdrachtstaxen, voor zover het kadastraal inkomen er van de grens niet te boven gaat bepaald bij Koninklijk besluit als voorzien bij artikel 4^{bis}. »

ART. 4^{quater}.

Modifier comme suit l'article 4^{quater} :

« Les maisons construites en application de la présente loi, à l'exclusion de toutes celles qui ne sont pas destinées exclusivement à l'habitation, ne seront passibles ni de la taxe de construction, ni de la taxe de transmission, pour autant que leur revenu cadastral ne dépasse pas la limite à fixer par arrêté royal comme prévu à l'article 4^{bis}. »

A. SPINOY.

II. — AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER DE TAEYE.

ART. 2.

§ 2 doen luiden als volgt :

« Die leningen desgevallend verhoogd met het bedrag der premien, voorzien in art. 3 hierna, mogen de waarde van het gebouw, noch 90 % van de volle waarde van de eigendom te boven gaan. »

ART. 3.

Dit artikel doen luiden als volgt :

« Een Koninklijk besluit stelt het bedrag en de toekenningsvoorwaarden der premien vast, in aanpassing met de nieuwe economische omstandigheden. Het voorziet verhogingen voor gezinslasten en aanvullende geboortepremien voor ieder kind nadien geboren. »

ART. 4.

Dit artikel weglaten.

II. — AMENDEMENTS

PRESENTES PAR M. DE TAEYE.

ART. 2.

Rédiger comme suit le § 2 :

« Ces prêts, augmentés le cas échéant du montant des primes prévues à l'article 3 ci-après, ne peuvent dépasser la valeur de la construction, ni 90 % de la valeur totale du bien. »

ART. 3.

Rédiger cet article comme suit :

« Un arrêté royal fixera le montant et les conditions d'octroi des primes en les adaptant aux conditions économiques nouvelles. Il prévoit des augmentations pour charges familiales et des surprimes de naissance pour chaque enfant né dans la suite. »

ART. 4.

Supprimer cet article.

M. DE TAEYE.