

## Chambre des Représentants

SESSION 1964-1965

25 MARS 1965.

### PROJET DE LOI

modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat et l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires.

#### PROJET

TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

#### Article premier.

Un article 7bis, rédigé comme suit, est inséré dans le titre premier, section première, de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat :

« Deux ou plusieurs notaires peuvent, pourvu qu'ils aient la même résidence, réunir en des mêmes locaux et mettre en commun leur personnel et leurs moyens de travail.

» Une convention règle les conditions de partage des frais, la durée de l'accord et les conditions dans lesquelles il pourra y être mis fin. Les parties adressent une copie de leur convention à la chambre des notaires de l'arrondissement. »

#### Art. 2.

L'article 32 de la même loi est complété par les dispositions suivantes :

« Les arrêtés supprimant, réduisant ou créant des places de notaire sont publiés par extrait au *Moniteur belge*.

(1) Voir :

*Documents du Sénat :*

339 (1963-1964) : Projet de loi.

181 (1964-1965) : Rapport.

184 et 226 (1964-1965) : Amendements.

*Annales du Sénat :*

23 et 24 mars 1965.

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1964-1965

25 MAART 1965.

### WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat, en van het besluit van 2 nivôse jaar XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen.

#### ONTWERP

DOOR DE SENAAT OVERGEZONDEN (1).

#### Eerste artikel.

In titel I, afdeling I, van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat, wordt een artikel 7bis ingevoegd, luidende :

« Twee of meer notarissen mogen, op voorwaarde dat zij dezelfde standplaats hebben, hun personeel en hun werkmiddelen in dezelfde lokalen samenvoegen.

» De voorwaarden voor de verdeling van de kosten, de duur van het akkoord en de voorwaarden waaronder daaraan een einde kan worden gemaakt, worden geregeld door een overeenkomst. De partijen zenden een afschrift van hun overeenkomst aan de kamer van notarissen van het arrondissement. »

#### Art. 2.

Artikel 32 van dezelfde wet wordt met de volgende bepalingen aangevuld :

« De besluiten waarbij plaatsen van notaris worden afgeschaft, verminderd of opgericht, worden bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

(1) Zie :

*Stukken van de Senaat :*

339 (1963-1964) : Wetsontwerp.

181 (1964-1965) : Verslag.

184 en 226 (1964-1965) : Amendementen.

*Handelingen van de Senaat :*

23 en 24 maart 1965.

» En cas de vacance d'une place de notaire soit par démission, soit par destitution, soit par décès, il doit en être donné avis par une publication au *Moniteur belge* dans le mois du fait qui y donne lieu. »

## Art. 3.

L'article 43 de la même loi, abrogé par la loi du 15 juillet 1849, est rétabli dans la rédaction suivante :

« Article 43. — Il ne peut être nommé de titulaire à des places de notaire créées ou vacantes qu'un mois au moins après la date de la publication au *Moniteur belge* de la création ou de la vacance. »

## Art. 4.

L'article 44 de la même loi, abrogé par la loi du 15 juillet 1849, est rétabli dans sa rédaction suivante :

« Article 44. — Avant la nomination, le Ministre de la Justice consulte, au sujet de chacun des candidats, le procureur général près la Cour d'appel dans le ressort de laquelle se trouve le domicile du candidat, la chambre des notaires du lieu de la résidence à fixer au candidat et la chambre des notaires de l'arrondissement dans lequel il a terminé son stage.

» Le Ministre de la Justice peut décider que les candidatures présentées plus de quinze jours après la publication de la vacance ne seront pas instruites. Il peut aussi omettre de procéder aux consultations prévues à l'alinéa premier, s'il est en possession d'avis datant de moins d'un an. »

## Art. 5.

Une section IIIbis et un article 53 bis, rédigés comme suit, sont insérés dans le titre II de la même loi :

« Section IIIbis. — De la mise en congé d'office. »

« Article 53bis. — Le notaire mis en congé d'office par application de l'article 12 de l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires peut, dans les trois jours de la notification de la délibération de la chambre, y faire opposition par requête déposée au greffe du tribunal de première instance de sa résidence et dénoncée à la chambre.

» Il est statué sur les mérites de l'opposition dans les quinze jours à compter du dépôt de la requête, le ministère public entendu.

» La décision est notifiée par le greffier tant au requérant qu'à la chambre.

» Le notaire mis en congé d'office peut interjeter appel de la décision du tribunal par requête déposée au greffe de la cour d'appel et dénoncée à la chambre.

» L'appel n'est pas suspensif.

» La cour statue dans les délais fixés à l'alinéa 2. Sa décision est notifiée comme il est prévu à l'alinéa 3.

» Le notaire mis en congé d'office doit, pendant le temps du congé cesser l'exercice de ses fonctions, à peine de tous dommages et intérêts et des autres condamnations prévues à l'article 52. »

» Ingeval een plaats van notaris hetzij door ontslag hetzij door afzetting, hetzij door overlijden openvalt, moet binnen een maand na het feit dat daartoe aanleiding geeft daarvan kennis worden gegeven door een bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*. »

## Art. 3.

Artikel 43 van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 15 juli 1849, wordt in de volgende lezing hersteld :

« Artikel 43. — Op opgerichte of opengevallen plaatsen van notaris mag niet eerder een titularis worden benoemd dan één maand na de dag waarop de oprichting of de vacature in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt. »

## Art. 4.

Artikel 44 van dezelfde wet, opgeheven bij de wet van 15 juli 1849, wordt in de volgende lezing hersteld :

« Artikel 44. — Vóór de benoeming raadpleegt de Minister van Justitie over elke kandidaat de procureur-generaal bij het hof van beroep in welks gebied de woonplaats van de kandidaat gelegen is, de kamer van notarissen van de standplaats, die aan de notaris zal worden aangewezen, en de kamer van notarissen van het arrondissement waar hij zijn stage heeft voltooid.

» De Minister van Justitie kan beslissen dat de candidaturen, die meer dan vijftien dagen na de bekendmaking van de vacature zijn ingediend, niet zullen behandeld worden. Hij mag ook nalaten de in het eerste lid bedoelde raadplegingen te verrichten als hij in het bezit is van adviezen die van minder dan één jaar dagtekenen. »

## Art. 5.

In titel II van dezelfde wet worden een afdeling IIIbis en een artikel 53bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Afdeling IIIbis. — Het ambtshalve met verlof zenden. »

« Artikel 53bis. — De notaris die bij toepassing van artikel 12 van het besluit van nivôse jaar XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen ambtshalve met verlof is gezonden, kan, binnen drie dagen na de kennisgeving van de beslissing van de kamer, daartegen verzet doen bij verzoekschrift dat op de griffie van de rechtbank van eerste aanleg van zijn standplaats wordt ingediend en aan de kamer bekendgemaakt.

» Over de waarde van het verzet wordt beslist binnen vijftien dagen te rekenen van het indienen van het verzoekschrift, het openbaar ministerie gehoord zijnde.

» Van de beslissing wordt door de griffier zowel aan de verzoeker als aan de kamer kennis gegeven.

» De ambtshalve met verlof gezonden notaris kan tegen de beslissing van de rechtbank hoger beroep instellen bij verzoekschrift dat op de griffie van het hof van beroep wordt ingediend en aan de kamer bekendgemaakt.

» Het hoger beroep heeft geen schorsende kracht.

» Het hof beslist binnen de in het tweede lid gestelde termijnen. Van zijn beslissing wordt kennis gegeven zoals in het derde lid is bepaald.

» De ambtshalve met verlof gezonden notaris moet tijdens het verlof de uitoefening van zijn ambt staken op straffe van vergoeding van alle schade en van de andere in artikel 52 bepaalde veroordelingen. »

## Art. 6.

L'article 54 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 54. — Les minutes et répertoires d'un notaire remplacé sont remis à son successeur dans le mois de la prestation de serment de ce dernier.

» Il en est de même des dossiers, des notes, des registres de comptabilité et autres, et de toutes les pièces qui dépendent de l'étude. Le notaire remplacé ou ses ayants droit peuvent les consulter et, si besoin en est, en demander une copie à leurs frais.

» Tout acte de candidature à une place vacante emporte l'obligation de payer, en cas de nomination, le montant de la reprise tel qu'il sera fixé suivant la procédure établie ci-après.

» Pour être recevable, tout acte de candidature doit contenir l'engagement de payer ce montant. »

## Art. 7.

L'article 55 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 55. — Lorsqu'il est nommé un successeur au notaire remplacé, le tribunal de première instance de la résidence fait procéder sans délai, sur la requête du procureur du Roi, à l'évaluation détaillée, par experts, de la reprise comprenant les minutes et répertoires, les recouvrements d'honoraires en raison d'actes n'y donnant pas encore ouverture, le bénéfice des expéditions, les dossiers, les notes, les registres de comptabilité et autres et toutes les pièces qui dépendent de l'étude.

» Toutefois, les experts chargés de l'évaluation peuvent se borner à entériner une convention intervenue avec l'autorisation de la chambre, entre le notaire nouvellement nommé et le notaire remplacé ou les ayants-droits de celui-ci, si le montant de la reprise, fixé dans cette convention, n'est pas supérieur au double de la moyenne des revenus annuels bruts de l'étude.

» Ces moyennes sont calculées sur les cinq dernières années, la plus favorable et la moins favorable étant écartées.

» Si, sans motif grave, le nouveau notaire ne reprend pas à son service le personnel employé par son prédécesseur, il doit, dans le mois de la demande qui lui en sera faite, rembourser à celui-ci ou à ses ayants droit les indemnités de résiliation qui ont dû être légalement payées au personnel non repris. »

## Art. 8.

Un article 55bis, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 55bis. — Le tribunal charge de l'expertise un collège composé d'un notaire ou d'un notaire honoraire choisi parmi les titulaires et anciens titulaires des fonctions de président, de syndic ou de rapporteur de la chambre des notaires, d'un fonctionnaire supérieur de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines et d'un expert choisi parmi les experts au courant des comptabilités notariales.

## Art. 6.

Artikel 54 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Artikel 54. — De minuten en repertoria van een vervangen notaris worden aan zijn opvolger overgegeven binnen een maand nadat deze de eed heeft afgelegd.

» Hetzelfde geldt voor de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren. De vervangen notaris of zijn rechtverkrigenden mogen ze raadplegen en er desnoods op eigen kosten een afschrift van vragen.

» Iedere kandidaatstelling voor een opengevallen plaats brengt de verplichting mede om bij benoeming de overnemingsom te betalen zoals deze zal worden bepaald overeenkomstig de hierna vastgestelde procedure.

» Om ontvankelijk te zijn moet iedere kandidaatstelling de verbintenis tot het betalen van dat bedrag inhouden. »

## Art. 7.

Artikel 55 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Artikel 55. — Wanneer voor de vervangen notaris een opvolger is benoemd, doet de rechtbank van eerste aanleg van de standplaats, op verzoek van de procureur des Konings, onverwijld door deskundigen een gespecificeerde schatting opmaken van de overneming, omvattende de minuten en repertoria, de invorderingen van honoraria wegens akten waarvoor ze nog niet opvorderbaar zijn, het voordeel van de uitgiften, de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren.

» De met de schatting belaste deskundigen mogen zich echter bepalen tot het bekrachtigen van een overeenkomst, met verlof van de kamer tot stand gekomen tussen de pas benoemde notaris en de vervangen notaris of diens rechtverkrigenden, als de in deze overeenkomst bepaalde overnemingsom niet hoger is dan het dubbele van de gemiddelde jaarlijkse bruto-inkomsten van het kantoor.

» Deze geldmiddelen worden berekend op de laatste vijf jaren, met uitzondering van het gunstigste en het ongunstigste jaar.

» Als de nieuwe notaris zonder ernstige reden het door zijn voorganger gebezigd personeel niet in zijn dienst overneemt, moet hij binnen een maand na het hem daartoe gedaan verzoek aan deze of aan zijn rechtverkrigenden de opzeggingsvergoedingen terugbetalen, die aan het niet overgenomen personeel wettelijk moesten uitgekeerd worden. »

## Art. 8.

In dezelfde wet wordt een artikel 55bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 55bis. — De rechtbank draagt het deskundig onderzoek op aan een college, bestaande uit een notaris of een ere-notaris gekozen uit de titularissen en gewezen titularissen van het ambt van voorzitter, syndicus of verslaggever van de kamer van notarissen, een hoger ambtenaar van het Bestuur van Registratie en Domeinen en een deskundige gekozen uit de deskundigen inzake notariële boekhoudingen. »

## Art. 9.

Un article 55ter, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 55ter. — Le résultat des travaux du collège d'experts est notifié par le greffier du tribunal au notaire remplacé ou aux ayants droit du notaire décédé et au successeur du notaire remplacé. Ceux-ci peuvent contester l'évaluation faite par le collège d'experts. »

## Art. 10.

Un article 55quater, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 55quater. — Celui qui conteste l'évaluation doit, dans un délai de quinze jours à compter du jour de la notification faite par le greffier, citer l'autre partie intéressée devant le tribunal de première instance du lieu de son domicile. Le tribunal statue toutes affaires cessantes, après audition du président de la chambre des notaires et le Ministère public entendu en son avis.

» Si le président de la chambre des notaires a fait partie du collège qui a procédé à l'évaluation, il est remplacé à l'audience par le membre de la chambre qui le supplée en cas d'empêchement. »

## Art. 11.

Un article 55quinquies, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 55quinquies. — Le montant de la reprise doit être payé par tranches annuelles égales, dont le nombre ne peut être inférieur à quinze.

» Chaque tranche est augmentée de l'intérêt annuel dû sur les sommes restant à payer et calculé à un taux supérieur d'un pour cent au taux d'escompte pratiqué par la Banque Nationale pour les traites acceptées non domiciliées en banque.

» La première tranche est payable dans les trois mois de la nomination et les suivantes, à la date anniversaire de cette première échéance.

» Tout paiement anticipatif peut être répété sauf à être renouvelé à sa date. Le paiement anticipatif est toutefois irrévocable s'il est effectué de l'accord des parties et avec l'autorisation du président de la chambre de discipline.

» Le montant de la reprise deviendra immédiatement exigible en cas de cessation de fonctions ou de déconfiture du titulaire, ainsi qu'en cas de non-paiement d'une tranche exigible et ce, dans le mois de l'échéance de cette dernière.

» Un organisme ad hoc peut être agréé par le Ministre de la Justice en vue de faciliter la cession par le notaire remplacé ou ses ayants droit des tranches annuelles qui lui sont dues. »

## Art. 12.

Un article 55sexies, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 55sexies. — Sauf dans le cas de suppression de place visé aux articles 56 à 59, est interdite toute con-

## Art. 9.

In dezelfde wet wordt een artikel 55ter ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 55ter. — De griffier van de rechtbank geeft kennis van de uitkomst van de werkzaamheden van het deskundigencollege aan de vervangen notaris of aan de rechtverkrijgenden van de overleden notaris en aan de opvolger van de vervangen notaris. Dezen kunnen de schatting van het deskundigencollege betwisten. »

## Art. 10.

In dezelfde wet wordt een artikel 55quater ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 55quater. — Hij die de schatting betwist, moet binnen vijftien dagen te rekenen van de dag van de kennisgeving door de griffier, de andere betrokken partij dagen voor de rechtbank van eerste aanleg van zijn woonplaats. De rechtbank doet uitspraak met staking van alle andere zaken, na verhoor van de voorzitter van de kamer van notarissen, en het Openbaar Ministerie in zijn advies gehoord.

» Heeft de voorzitter van de kamer van notarissen deel uitgemaakt van het college dat de schatting heeft opgemaakt, dan wordt hij op de terechtzitting vervangen door het lid van de kamer dat hem in geval van verhindering vervangt. »

## Art. 11.

In dezelfde wet wordt een artikel 55quinquies ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 55quinquies. — De overnemingsom moet worden betaald bij jaarlijkse gelijke tranches, ten minste vijftien.

» Elke tranche wordt vermeerderd met de jaarlijkse interest die verschuldigd is op de nog te betalen sommen en berekend op een rentevoet die één procent hoger is dan de discontovoet die de Nationale Bank toepast voor de geaccepteerde wissels die niet bij een bank gedomicilieerd zijn.

» De eerste tranche is betaalbaar binnen drie maanden na de benoeming en de volgende op de verjaardatum van die eerste vervaldag.

» Elke vervroegde betaling kan worden teruggevorderd onder voorbehoud dat zij op haar dagtekening hernieuwd wordt. De vervroegde betaling is echter onherroepelijk als zij geschied is met instemming van de partijen en met verlof van de voorzitter van de tuchtkamer.

» De overnemingsom wordt onmiddellijk opeisbaar ingeval de titularis zijn ambt beëindigt of in staat van kenmerkend onvermogen verkeert, evenals ingeval een opeisbare tranche niet betaald wordt en zulks binnen een maand na de vervaldag ervan.

» De Minister van Justitie kan een instelling ad hoc erkennen ten einde de overdracht door de vervangen notaris of zijn rechtverkrijgenden van de hem verschuldigde jaarlijkse tranches te vergemakkelijken. »

## Art. 12.

In dezelfde wet wordt een artikel 55sexies ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 55sexies. — Behalve wanneer een plaats wordt afgeschafte zoals bedoeld in de artikelen 56 tot 59, is iedere

vention concernant la remise des minutes et répertoires, les recouvrements d'honoraires en raison d'actes n'y donnant pas encore ouverture, le bénéfice des expéditions, la remise des dossiers, des notes, des registres de comptabilité et autres et de toutes pièces qui dépendent de l'étude. Cette interdiction ne s'applique pas à la convention intervenue après la nomination du successeur et avec l'autorisation de la chambre, pour être soumise aux experts conformément à l'article 55, alinéa 2.

» La violation de l'interdiction faite à l'alinéa 1<sup>er</sup> est punie d'une amende de 100 francs à 5.000 francs. La condamnation emporte de plein droit la destitution du notaire condamné.

» Les dispositions du livre premier du Code pénal sans exception du chapitre VII et de l'article 85, sont applicables à l'infraction prévue par le présent article. »

#### Art. 13.

A l'article 56 de la même loi, les mots « conformément à l'article 54 » sont supprimés.

#### Art. 14.

A l'article 57, alinéa 2, de la même loi, les mots « articles 55 et 56 » sont remplacés par les mots « articles 54 et 56 ».

#### Art. 15.

L'article 59 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 59. — Dans le cas de l'article 56, le titulaire ou ses héritiers et le notaire qui recevra les minutes et répertoires traiteront de gré à gré des recouvrements d'honoraires en raison d'actes n'y donnant pas encore ouverture, du bénéfice des expéditions, de la remise des dossiers, des notes, des registres de comptabilité et autres et de toutes pièces qui dépendent de l'étude.

» S'ils ne peuvent s'accorder, la valeur en sera déterminée de la manière prévue aux articles 55 à 55<sup>quater</sup>.

#### Art. 16.

A l'article 33 de la même loi, modifié par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935, sont apportées les modifications suivantes :

1° L'alinéa 3 est remplacé par la disposition suivante :

« Le mode de comptabilité et les livres dont la tenue est obligatoire sont déterminés par le Ministre de la Justice après avoir pris l'avis de la chambre nationale. »

2° L'article est complété par la disposition suivante :

« Les vérificateurs de la comptabilité peuvent prendre connaissance, sans déplacement, des livres, registres, titres et valeurs, espèces, pièces comptables de toute nature et extraits de comptes de banque et de chèques postaux que

overeenkomst verboden die betrekking heeft op de overgave van de minuten en repertoria, de invorderingen van honoraria wegens akten waarvoor ze nog niet opvorderbaar zijn, het voordeel van de uitgiften, de overgave van de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren. Dit verbod vindt geen toepassing op de overeenkomst die na de benoeming van de opvolger en met verlof van de kamer is tot stand gekomen om overeenkomstig het tweede lid van artikel 55 aan de deskundigen onderworpen te worden.

» Overtreding van het in het eerste lid gestelde verbod wordt gestraft met geldboete van 100 frank tot 5.000 frank. De veroordeling brengt van rechtswege afzetting van de veroordeelde notaris mede.

» De bepalingen van boek I van het Strafwetboek, hoofdstuk VII en artikel 85 niet uitgezonderd, zijn van toepassing op de overtreding bedoeld in dit artikel. »

#### Art. 13.

In artikel 56 van de Franse tekst van dezelfde wet worden de woorden « conformément à l'article 54 » geschrapt.

#### Art. 14.

In artikel 57, tweede lid, van de Franse tekst van dezelfde wet worden de woorden « articles 55 et 56 » vervangen door de woorden « articles 54 et 56 ».

#### Art. 15.

Artikel 59 van dezelfde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Artikel 59. — In het geval van artikel 56 onderhandelen de titularis of zijn erfgenamen en de notaris die de minuten en repertoria zal ontvangen, in der minne over de invorderingen van honoraria wegens akten waarvoor ze nog niet opvorderbaar zijn, het voordeel van de uitgiften, de overgave van de dossiers, de aantekeningen, de boekhoudings- en andere registers en alle stukken die tot het kantoor behoren.

» Indien zij het niet eens kunnen worden, wordt de waarde ervan vastgesteld op de wijze bepaald in de artikelen 55 tot 55<sup>quater</sup>.

#### Art. 16.

In artikel 33 van dezelfde wet, gewijzigd bij het koninklijk besluit n° 213 van 13 december 1935, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het derde lid wordt door de volgende bepaling vervangen :

« De Minister van Justitie bepaalt, nadat hij het advies van de nationale kamer heeft ingewonnen, hoe de boekhouding dient te worden gevoerd en welke boeken moeten gehouden worden. »

2° Het artikel wordt met de volgende bepaling aangevuld :

« De verificateurs van de boekhouding mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, registers, effecten en geldswaardige papieren, geldspeciën, comptabiliteitsbescheiden van alle aard en uittreksels uit bankrekeningen en uit post-

le notaire possède à titre professionnel. S'ils en jugent la présentation utile, ils peuvent prendre connaissance de tous les comptes de caractère non professionnel, dont le notaire peut disposer sous sa signature à quelque titre que ce soit. Toutefois, dans ce cas, ils devront au préalable être en possession d'une demande de la Commission de contrôle et de l'accord du président de la Chambre de discipline. »

#### Art. 17.

A l'article 34 de la même loi, modifié par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935, sont apportées les modifications suivantes :

1° Le second alinéa de cet article est remplacé par la disposition suivante :

« Si avant l'expiration de ce délai, la somme reçue par le notaire à l'occasion de l'exercice de son ministère, n'a pu recevoir sa destination, elle doit être versée, pour compte de la personne à qui elle est due, sous une rubrique distincte, à un compte spécial ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, de la Caisse Générale d'Épargne et de Retraite, des caisses d'épargne communales, du Crédit Communal, de la Société Nationale de Crédit à l'Industrie, de la Caisse Nationale de Crédit Professionnel et ses sociétés de crédit agréées ou auprès des entreprises visées à l'article 1, premier alinéa et second alinéa, 3°, de l'arrêté royal n° 185 du 9 juillet 1935 sur le contrôle des banques. »

2° L'article est complété par la disposition suivante :

« Sauf pour les sommes qui leur sont versées à un compte en banque ou à un compte de chèques postaux de l'étude, les notaires sont tenus de délivrer un reçu daté et signé mentionnant le montant de chaque perception en espèces, par chèques ou autrement, au titre d'honoraires, commissions, rémunérations, remboursements de frais et toutes autres recettes faites tant pour leur compte à titre professionnel que pour le compte de clients, ainsi que le nom de la personne qui paie et celui de la personne bénéficiaire. Ce reçu, simultanément établi en original et en duplicata, est extrait d'un carnet dont le modèle est déterminé par le Ministre de la Justice. »

#### Art. 18.

L'article 34bis, inséré dans la même loi par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 34bis. — Les titres et valeurs au porteur confiés au notaire à l'occasion d'un acte ou d'une opération de son ministère sont, dans le mois, déposés à découvert, pour le compte de la personne propriétaire des titres, sous une rubrique spéciale, dans un établissement public ou privé, conformément aux dispositions arrêtées par le Roi. »

#### Art. 19.

L'article 34ter, inséré dans la même loi par l'arrêté royal n° 213 du 13 décembre 1935, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le notaire qui contrevient aux articles 6, 8, 33, 34 ou 34bis ou aux arrêtés pris en exécution de ces articles, peut

rekeningen die de notaris beroepshalve bezit. Als zij de overlegging ervan nuttig achten, mogen zij inzage nemen van al de rekeningen die niet van professionele aard zijn en waarover de notaris onder zijn handtekening uit welken hoofde ook mag beschikken. Alsdan moeten zij echter vooraf in het bezit zijn van een verzoek van de commissie van toezicht en van de instemming van de voorzitter van de tuchtkamer. »

#### Art. 17.

In artikel 34 van dezelfde wet, gewijzigd bij het koninklijk besluit n° 213 van 13 december 1935, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° Het tweede lid van dit artikel wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Indien de som die de notaris naar aanleiding van de uitoefening van zijn ambt heeft ontvangen, vóór het verstrijken van die termijn haar bestemming niet heeft kunnen krijgen, moet zij, voor de rekening van de persoon aan wie zij verschuldigd is, onder een afzonderlijke rubriek gestort worden op een bijzondere rekening, geopend bij de Deposito- en Consignatiekas, de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, de gemeentelijke spaarkassen, het Gemeentekrediet, de Nationale Maatschappij voor Krediet aan de Nijverheid, de Nationale Kas voor Beroepskrediet en haar erkende kredietverenigingen of bij de ondernemingen bedoeld in artikel 1, eerste en tweede lid, 3°, van het koninklijk besluit n° 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole. »

2° Het artikel wordt met de volgende bepaling aangevuld :

« Behalve voor de sommen die voor hen zijn gestort op een bankrekening of op een postrekening van de studie, moeten de notarissen een gedateerd en getekend ontvangstbewijs afgeven waarin het bedrag is vermeld van iedere ontvangst in geldspeciën, bij cheques of op een andere wijze, als honoraria, commissielonen, vergoedingen, terugbetalingen van kosten en alle andere ontvangsten zowel voor hun rekening beroepshalve als voor rekening van cliënten, alsook de naam van hem die betaalt en van hem te wiens voordeel de betaling geschiedt. Dit ontvangstbewijs, dat tegelijk in origineel en in duplicaat wordt opgemaakt, wordt gescheurd uit een boekje waarvan de Minister van Justitie het model bepaalt. »

#### Art. 18.

Artikel 34bis, in dezelfde wet ingevoegd door het koninklijk besluit n° 213 van 13 december 1935, wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Artikel 34bis. — De effecten en geldswaardige papieren aan toonder die aan de notaris naar aanleiding van een akte of van een verrichting van zijn ambt zijn toevertrouwd, worden binnen een maand, voor rekening van de eigenaar ervan, onder een speciale rubriek in een openbare of private instelling in open bewaargeving gedeponneerd, overeenkomstig de door de Koning vastgestelde bepalingen.

#### Art. 19.

Artikel 34ter, in dezelfde wet ingevoegd door het koninklijk besluit n° 213 van 13 december 1935, wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

« De notaris die de artikelen 6, 8, 33, 34 of 34bis of de ter uitvoering van die artikelen genomen besluiten over-

être condamné soit aux pénalités disciplinaires prévues par l'article 10 de l'arrêté du 2 nivôse an XII, soit à une amende disciplinaire de 100 à 5.000 francs, soit à la suspension ou à la destitution.

» La chambre de discipline est tenue de faire connaître immédiatement au procureur du Roi les suites données aux infractions constatées dans les procès-verbaux de vérification des comptabilités.

» En cas d'intention doléuse, le Procureur du Roi peut requérir l'application d'une peine d'amende de 100 francs à 5.000 francs. Les dispositions du livre premier du Code pénal, sans exception du chapitre VII et de l'article 85, sont applicables aux infractions prévues à l'alinéa précédent. »

#### Art. 20.

§ 1. — L'article 50 de la même loi est abrogé.

§ 2. — L'intitulé de la Section III est remplacé par : « Cessation des fonctions ».

§ 3. — L'article 51 de la même loi est rétabli dans la rédaction suivante :

« Article 51. — A la demande du notaire démissionnaire, le Roi peut, en acceptant la démission, décider qu'elle ne produira ses effets que le jour de la publication au *Moniteur* de la nomination du successeur. »

#### Art. 21.

Le titre III et les articles 63 à 67 de la même loi sont remplacés par les dispositions suivantes :

### TITRE III.

#### La suppléance des notaires.

« Article 63. — § 1<sup>er</sup>. — Le Ministre de la Justice peut désigner un suppléant à tout notaire qui en fait la demande.

» La désignation est faite sur la présentation du notaire intéressé et pour une durée renouvelable de cinq ans, parmi les notaires honoraires ou les licenciés en notariat de nationalité belge ayant satisfait aux obligations du stage.

» § 2. — Le suppléant désigné conformément au § 1<sup>er</sup> n'exerce les fonctions de notaire que chaque fois qu'il y est autorisé par le Ministre de la Justice et pour le terme fixé par lui.

» L'autorisation n'est accordée que s'il est à présumer que le notaire à suppléer se trouvera dans l'incapacité de remplir ses fonctions pendant deux mois au moins.

» § 3. — Le notaire suppléé reste solidairement responsable à l'égard des tiers de la gestion de son suppléant ».

« Article 64. — Le Ministre de la Justice peut, d'office ou à la demande du président de la chambre des notaires, désigner un notaire honoraire ou un licencié en notariat de nationalité belge ayant satisfait aux obligations du stage, pour remplacer, pendant la durée de la suspension ou du congé, un notaire suspendu ou mis en congé d'office, ou pour exercer, pendant la vacance, les fonctions de notaire dans une étude vacante.

treedt, kan worden veroordeeld hetzij tot de tuchtstraffen bepaald bij artikel 10 van het besluit van 2 nivôse jaar XII, hetzij tot een disciplinaire geldboete van 100 tot 5.000 frank, hetzij tot schorsing of afzetting.

» De tuchtkamer moet aan de procureur des Konings onmiddellijk kennis geven van het gevolg dat werd gegeven aan de overtredingen die in de processen-verbaal van de verificateurs der boekhoudingen werden vastgesteld.

» In geval van bedrieglijke bedoeling kan de procureur des Konings vorderen dat een straf van geldboete van 100 frank tot 5.000 frank wordt opgelegd. De bepalingen van boek I van het Strafwetboek, hoofdstuk VII en artikel 85 niet uitgezonderd, zijn van toepassing op de overtredingen bedoeld in het vorige lid. »

#### Art. 20.

§ 1. — Artikel 50 van dezelfde wet wordt opgeheven.

§ 2. — Het opschrift van Afdeling III wordt vervangen door « Einde van de ambtsuitoefening ».

§ 3. — Artikel 51 van dezelfde wet wordt in de volgende lezing hersteld :

« Artikel 51. — Op verzoek van de ontslagnemende notaris kan de Koning, als Hij het ontslag aanvaardt, beslissen dat het eerst zijn gevolgen zal hebben de dag dat de benoeming van de opvolger in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt. »

#### Art. 21.

Titel III en de artikelen 63 tot 67 van dezelfde wet worden door de volgende bepalingen vervangen :

### TITEL III.

#### Plaatsvervanging van notarissen.

« Artikel 63. — § 1. — De Minister van Justitie kan voor iedere notaris die erom verzoekt, een plaatsvervanger aanwijzen.

» De aanwijzing heeft plaats op de voordracht van de betrokken notaris en voor een vernieuwbare termijn van vijf jaar, uit de ere-notarissen of licentiaten in het notariaat van Belgische nationaliteit die aan de stageverplichtingen hebben voldaan.

» § 2. — De overeenkomstig § 1 aangewezen plaatsvervanger oefent het notarisambt slechts uit telkens als de Minister van Justitie hem daartoe machtigt en voor de door deze bepaalde termijn.

» De machtiging wordt alleen verleend wanneer de te vervangen notaris vermoedelijk gedurende ten minste twee maanden zijn ambt onmogelijk zal kunnen uitoefenen.

» § 3. — De vervangen notaris blijft ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor het beheer van zijn plaatsvervanger ».

« Artikel 64. — De Minister van Justitie kan, ambtshalve of op verzoek van de voorzitter van de kamer van notarissen, een ere-notaris of een licentiaat in het notariaat van Belgische nationaliteit die voldaan heeft aan de stageverplichtingen, aanwijzen om een geschorste of ambtshalve met verlof gezonden notaris tijdens die schorsing of dat verlof te vervangen, of om in een vacant kantoor, tijdens de vacature, het notarisambt uit te oefenen.

» *Article 65.* — Le suppléant désigné par application de l'article 63 ou de l'article 64 prête le serment prévu à l'article 47 entre les mains du président du tribunal de première instance de l'arrondissement dans lequel il exercera sa mission.

» *Article 66.* — Le suppléant désigné par application de l'article 63 ou de l'article 64 porte le titre de notaire suppléant, pendant le temps qu'il exerce la fonction de notaire.

» Durant cette période, il a les mêmes attributions que le notaire qu'il remplace et est soumis aux mêmes obligations, aux mêmes incompatibilités et à la même discipline.

» *Article 67.* — Le Ministre de la Justice peut à tout moment mettre fin aux désignations faites par application des articles 63 et 64.

» Le notaire auquel un suppléant a été désigné à sa demande, est en droit d'obtenir du Ministre de la Justice qu'il soit mis fin à cette suppléance.

» *Article 67bis.* — Les arrêtés portant désignation de suppléants ou autorisation d'exercer les fonctions de notaire, ainsi que les arrêtés mettant fin à ces désignations et autorisations sont publiés au *Moniteur belge*.

» *Article 67ter.* — Les mandats de justice dont le notaire était investi sont exécutés de plein droit et sans désignation nouvelle par le notaire suppléant.

» Le président du tribunal peut cependant, à la requête de la partie la plus diligente, désigner un autre notaire effectif ou suppléant pour continuer l'exercice d'un mandat de justice. »

#### Art. 22.

A l'article 68 de la même loi, la mention des articles 64, 65, 66 et 67 est supprimée.

#### Art. 23.

L'article 10 de l'arrêté du 2 nivôse an XII est complété par la disposition suivante :

« Si, à la majorité absolue des voix, la chambre estime que le cas justifie l'application d'une peine plus grave que les sanctions prévues à l'alinéa 1<sup>er</sup>, elle émettra son opinion par forme de simple avis. »

#### Art. 24.

Les articles 11 et 12 du même arrêté sont remplacés par les dispositions suivantes :

« *Article 11.* — Dans le cas prévu à l'article 10, alinéa 2, l'avis sera déposé au greffe du tribunal de première instance; expédition en sera remise au procureur du Roi, qui en fera l'usage prescrit par la loi.

» *Article 12.* — Lorsqu'une information disciplinaire ou judiciaire est ouverte à charge d'un notaire, la chambre peut, par mesure conservatoire, le mettre en congé d'office pour un terme qu'elle détermine.

» *Artikel 65.* — De krachtens artikel 63 of artikel 64 aangewezen plaatsvervanger legt de in artikel 47 voorgescreven eed af in handen van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar hij zijn opdracht zal vervullen.

» *Artikel 66.* — De krachtens artikel 63 of artikel 64 aangewezen plaatsvervanger voert de titel van plaatsvervangend notaris, gedurende de tijd dat hij het notarisambt uitoefent.

» In die periode heeft hij dezelfde ambtsbevoegdheid als de notaris die hij vervangt, en gelden voor hem dezelfde verplichtingen, dezelfde onverenigbaarheden en dezelfde tuchtregeling.

» *Artikel 67.* — De Minister van Justitie kan aan de aanwijzingen, gedaan op grond van de artikelen 63 en 64, te allen tijde een einde maken.

» De notaris, wie op zijn verzoek een plaatsvervanger is toegewezen, heeft het recht van de Minister van Justitie te verkrijgen, dat aan die plaatsvervangende een einde wordt gemaakt.

» *Artikel 67bis.* — De besluiten houdende aanwijzing van plaatsvervangers of machtiging tot het uitoefenen van het notarisambt en de besluiten welke aan die aanwijzingen en machtigingen een einde maken, worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

» *Artikel 67ter.* — De rechterlijke bevelen die aan de notaris waren opgedragen worden van rechtswege en zonder nieuwe benoeming door de plaatsvervangende ten uitvoer gelegd.

» De voorzitter van de rechtbank kan evenwel op verzoek van de meest gereede partij een ander werkelijk of plaatsvervangend notaris aanwijzen om een rechterlijk bevel verder ten uitvoer te leggen. »

#### Art. 22.

In artikel 68 van dezelfde wet wordt de vermelding van de artikelen 64, 65, 66 en 67 geschrapt.

#### Art. 23.

Artikel 10 van het besluit van 2 nivôse jaar XII wordt met de volgende bepaling aangevuld :

« Indien de kamer bij volstreckte meerderheid van stemmen oordeelt, dat het geval een zwaardere straf dan de in het eerste lid bedoelde sancties wettigt, geeft zij haar mening te kennen bij wege van gewoon advies. »

#### Art. 24.

De artikelen 11 en 12 van hetzelfde besluit worden door de volgende bepalingen vervangen :

« *Artikel 11.* — In het geval van artikel 10, tweede lid, wordt het advies neergelegd ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg; een uitgifte ervan wordt bezorgd aan de procureur des Konings, die het gebruikt zoals de wet voorschrijft.

» *Artikel 12.* — Wanneer ten laste van een notaris een disciplinair of gerechtelijk onderzoek wordt ingesteld, kan de kamer hem als bewarende maatregel ambtshalve met verlof zenden voor een door haar te bepalen duur.

» Le congé ne peut être supérieur à trois mois, mais peut être renouvelé. »

#### Art. 25.

Les articles 23 et 24 du même arrêté sont remplacés par les dispositions suivantes, sous l'intitulé ci-après « Chambre nationale des notaires ».

« Article 23. — Il est établi pour le Royaume une chambre nationale des notaires. Elle est dotée de la personnalité civile et a son siège dans l'agglomération bruxelloise.

» Elle est composée :

» 1° des présidents des chambres de discipline de chaque arrondissement. En cas d'empêchement le président est remplacé par le membre désigné à cette fin par la chambre d'arrondissement.

» 2° de cinq membres cooptés à la majorité absolue par les présidents des chambres de discipline pour un terme de trois ans renouvelable, et choisis parmi les notaires ou notaires honoraires faisant ou ayant fait partie d'une chambre de discipline. L'élection des membres cooptés sera réglée par le règlement d'ordre intérieur. »

« Article 24. — La chambre nationale a pour attribution :

1° de défendre les intérêts des notaires et de les représenter collectivement dans toutes circonstances;

2° de faire aux autorités publiques toutes suggestions au sujet des mesures législatives et réglementaires relatives à la profession; de donner son avis sur celles-ci;

3° de prendre toute mesure pour l'organisation et la surveillance du stage;

4° d'approuver annuellement les comptes qui lui sont soumis par le comité de direction, ainsi que le budget;

5° de fixer, chaque année, le montant de la cotisation à payer par chaque chambre d'arrondissement;

6° d'approuver le règlement d'ordre intérieur proposé par le comité de direction. »

« Article 25. — La chambre nationale se réunit sur convocation de son président ou à la demande de trois membres et au moins une fois par an.

» Article 26. — La chambre nationale élit en son sein un comité de direction composé d'un président, d'un vice-président, d'un secrétaire, d'un rapporteur et d'un trésorier.

» Le règlement prévu à l'article 24, 6°, règle les attributions et le fonctionnement du comité de direction.

» Article 27. — Le comité de direction adresse aux chambres des notaires de chaque arrondissement les recommandations de la Chambre nécessaires en vue de l'uniformité de la discipline.

» Sans préjudice de l'action disciplinaire, s'il y a lieu, le comité de direction règle par voie de conciliation les contestations d'ordre professionnel entre notaires d'arrondissements différents.

» Article 28. — Les délibérations de la chambre nationale ont lieu dans les deux langues nationales. Les rapports et les résolutions sont établis dans chacune d'elles, sans prééminence d'un texte sur l'autre. »

» Het verlof mag niet langer dan drie maanden duren, doch kan hernieuwd worden. »

#### Art. 25.

De artikelen 23 en 24 van hetzelfde besluit worden door de volgende bepalingen vervangen, onder het opschrift « Nationale kamer van notarissen » :

« Artikel 23. — Er wordt voor het Rijk een nationale kamer van notarissen ingesteld. Zij heeft rechtspersoonlijkheid en haar zetel bevindt zich in de Brusselse agglomeratie.

» Zij is samengesteld :

» 1° uit de voorzitters van de tuchtkamers van elk arrondissement. In geval van verhindering wordt de voorzitter vervangen door het lid dat daartoe door de arrondissementskamer is aangewezen.

» 2° uit vijf leden bij volstrekte meerderheid gecoöpteerd door de voorzitters van de tuchtkamers voor een hernieuwbare termijn van drie jaar, en gekozen uit de notarissen of ere-notarissen die deel uitmaken of deel hebben uitgemaakt van een tuchtkamer. De verkiezing van de gecoöpteerde leden wordt door het huishoudelijk reglement geregeld. »

« Artikel 24. — De bevoegdheden van de nationale kamer bestaan erin :

1° de belangen van de notarissen te verdedigen en ze in alle omstandigheden gezamenlijk te vertegenwoordigen;

2° aan de overheidspersonen alle voorstellen te doen aangaande de wetgevende en reglementaire maatregelen betreffende het beroep; daarover van advies te dienen;

3° alle maatregelen te nemen voor de inrichting van en het toezicht op de stage;

4° jaarlijks de haar door het bestuurscomité onderworpen rekeningen, alsook de begroting goed te keuren;

5° elk jaar het bedrag van de bijdrage vast te stellen dat iedere arrondissementskamer moet betalen;

6° het door het bestuurscomité voorgesteld huishoudelijk reglement goed te keuren. »

« Artikel 25. — De nationale kamer vergadert wanneer haar voorzitter ze bijeenroept of op verzoek van drie leden en ten minste eenmaal per jaar.

» Artikel 26. — De nationale kamer kiest uit haar leden een bestuurscomité bestaande uit een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris, een verslaggever en een penningmeester.

» De bevoegdheden en de werkwijze van het bestuurscomité worden geregeld door het in artikel 24, 6°, genoemd reglement.

» Artikel 27. — Het bestuurscomité doet aan de kamers van notarissen van elk arrondissement de aanbevelingen van de nationale kamer toekomen die met het oog op de eenheid van tucht nodig zijn.

» Onverminderd de tuchtvoordering, indien daartoe grond bestaat, regelt het comité door verzoening de beroeps geschillen tussen notarissen van verschillende arrondissementen.

» Artikel 28. — De beraadslaging van de nationale kamer geschiedt in beide landstalen. De verslagen en resoluties worden in elke landstaal opgesteld, zonder voorrang van de ene tekst boven de andere. »

## Art. 26.

L'arrêté du 2 nivôse an XII, tel qu'il a été modifié ultérieurement, ne pourra plus être modifié que par la loi.

## Art. 27.

La loi du 7 septembre 1939 relative à la suppléance des notaires en temps de guerre, modifiée par l'arrêté-loi du 15 mars 1945, est abrogée.

Bruxelles, le 24 mars 1965.

*Le Président du Sénat,*

## Art. 26.

Het besluit van 2 nivôse jaar XII, zoals het naderhand is gewijzigd, kan alleen nog bij de wet worden gewijzigd.

## Art. 27.

De wet van 7 september 1939 betreffende de plaatsvervanging van notarissen in oorlogstijd, gewijzigd bij de besluitwet van 15 maart 1945, wordt opgeheven.

Brussel, 24 maart 1965.

*De Voorzitter van de Senaat,*

P. STRUYE.

*Les Secrétaires,*

*De Secretarissen,*

A. DEMARNEFFE,  
L. DESMET,

---