

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1963-1964.

2 JUNI 1964.

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van de wetgeving inzake onteigening tot openbaar nut met het oog op de vrijwaring van de belangen van land- en tuinbouw.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN DEN EYNDE.

Art. 6.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« De tekst van artikel 1774, § 3, 2°, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt vervangen door wat volgt :

» De pachter van die gronden zal niettegenstaande om het even welk strijdig beding, van het gehuurde goed niet kunnen beroofd worden dan mits voorafgaande betaling van een billijke vergoeding. Deze vergoeding behelst naast de sommen waarop de pachter op grond van artikel 1778 kan aanspraak maken een bedrag tot uitwinningvergoeding. »

Art. 7.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« De goedkeuring door de Koning van gemeentelijke, bijzondere of algemene plannen van aanleg (wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw) dient te gebeuren bij een door de Minister van Landbouw medeondertekend koninklijk besluit. »

Art. 7bis (nieuw).

Een artikel 7bis (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« Het onteigeningsplan dat de nodige onteigeningen voor de uitvoering van een plan van aanleg (streek-, gewest- of gemeentelijk plan) toelaat dient door de Minister van

Zie :

203 (1961-1962) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1963-1964.

2 JUIN 1964.

PROPOSITION DE LOI

complétant la législation en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique en vue de sauvegarder les intérêts de l'agriculture et de l'horticulture.

AMENDEMENTS PRESENTES PAR M. VAN DEN EYNDE.

Art. 6.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« Le texte de l'article 1774, § 3, 2°, deuxième alinéa, du Code civil est remplacé par ce qui suit :

» Le fermier de ces terrains ne pourra être privé du bien loué que moyennant paiement préalable d'une juste indemnité, et cela malgré toute stipulation contraire. Cette indemnité comprend, en dehors des sommes auxquelles le fermier a droit en vertu de l'article 1778, une somme à titre d'indemnité d'éviction.

Art. 7.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« L'approbation par le Roi des plans d'aménagement communaux, particuliers ou généraux (loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme) doit se faire par voie d'arrêté royal contresigné par le Ministre de l'Agriculture. »

Art. 7bis (nouveau).

Insérer un article 7bis (nouveau), libellé comme suit :

« Le plan d'expropriation autorisant les expropriations nécessaires à l'exécution d'un plan d'aménagement (plan régional, de secteur ou communal) doit être contresigné par

Voir :

203 (1961-1962) :

— N° 1 : Proposition de loi.

Landbouw medeondertekend te worden indien de te onteigenen goederen geheel of gedeeltelijk gebruikt worden voor de land- en tuinbouw. Voor de goedkeuring van streek- of gewestplannen is een beraadslaging in de Ministerraad vereist. »

Art. 7ter (nieuw).

Een artikel 7ter (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt :

« De voorlopige inhuurneming voorzien bij de wetten van 18 juli 1959 (testgebieden), 9 augustus 1955 (Wegenfondsen), 22 april 1958 (Fonds voor Schoolgebouwen) en 12 mei 1927 (militaire opeisingen) is slechts mogelijk indien tussen de partijen geen overeenkomst tot voorlopige inbezitneming kan worden afgesloten.

» In geval van voorlopige inbezitneming zijn de wettelijke interesten op de onteigeningsvergoeding verschuldigd. »

le Ministre de l'Agriculture si les biens à exproprier sont affectés en tout ou en partie à l'agriculture ou à l'horticulture. L'approbation de plans de secteur ou régionaux nécessite une délibération en conseil des Ministres. »

Art. 7ter (nouveau).

Insérer un article 7ter (nouveau), libellé comme suit :

« La prise en location prévue par les lois du 18 juillet 1959 (régions test), du 9 août 1955 (Fonds des Routes), du 22 avril 1958 (Fonds des Constructions scolaires) et du 12 mai 1927 (réquisitions militaires) n'est possible que si aucun accord d'emprise ne peut être conclu entre les parties.

» En cas d'emprise sont dus les intérêts légaux sur l'indemnité d'expropriation. »

J. VAN DEN EYNDE.

J. DISCRY.

M. DEWULF.

A. DE NOLF.

G. LOOS.

Mej. G. DEVOS.