

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1961-1962.

22 JANUARI 1962.

### WETSONTWERP

tot wijziging van de samengeordende wetten  
betreffende de inkomstenbelastingen en de  
nationale crisisbelasting, wat de inkomsten van  
onroerende goederen betreft.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD  
DOOR DE HEER W. DE CLERCQ  
OP DE TEKST  
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.  
(Stuk, n° 157/12.)

Art. 3.

1) In het 1° van dit artikel, tussen het eerste en het  
tweede lid, een nieuw lid invoegen dat luidt als volgt :

« Deze aanslagvoet wordt verminderd tot 2,39 % voor  
gebouwde onroerende goederen. Het bedrag van de provin-  
ciale en gemeentelijke opcentiemen wordt dan bepaald op  
basis van het percentage 1,60 ».

2) In het 2° van hetzelfde artikel, de cijfers « 6.000 »,  
« 8.000 » en « 12.000 » respectievelijk vervangen door  
« 11.000 », « 13.000 » en « 15.000 ».

Art. 7.

In het 1° van dit artikel, de cijfers « 6.000 », « 8.000 »  
en « 12.000 » respectievelijk vervangen door « 11.000 »,  
« 13.000 » en « 15.000 ».

Zie :

157 (B. Z. 1961) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 tot 6 : Amendementen.
- N° 7 : Verslag.
- N° 8 tot 11 : Amendementen.
- N° 12 : Aanvullend verslag.
- N° 13 tot 15 : Amendementen.

## Chambre des Représentants

SESSION 1961-1962.

22 JANVIER 1962.

### PROJET DE LOI

modifiant les lois coordonnées relatives aux  
impôts sur les revenus et à la contribution  
nationale de crise, en ce qui concerne les revenus  
de biens immobiliers.

AMENDEMENTS  
PRÉSENTÉS PAR M. W. DE CLERCQ  
AU TEXTE  
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.  
(Doc., n° 157/12.)

Art. 3.

1) Au 1° de cet article, entre le 1<sup>er</sup> et le 2° alinéa, insé-  
rer un nouvel alinéa libellé comme suit :

« Ce taux est ramené à 2,39 % pour les immeubles bâtis.  
Le montant des centimes additionnels, provinciaux et com-  
munaux, sera alors déterminé sur la base d'un taux de  
1,60 % ».

2) Au 2° du même article, remplacer les chiffres  
« 6.000 », « 8.000 » et « 12.000 », respectivement par  
« 11.000 », « 13.000 » et « 15.000 ».

Art. 7.

Au 1°, de cet article remplacer les chiffres « 6.000 »,  
« 8.000 » et « 12.000 » respectivement par « 11.000 »,  
« 13.000 » et « 15.000 ».

Voie :

157 (S. E. 1961) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 6 : Amendements.
- N° 7 : Rapport.
- N° 8 à 11 : Amendements.
- N° 12 : Rapport complémentaire.
- N° 13 à 15 : Amendements.

## VERANTWOORDING.

1) Door het toepassen van 2,39 % als aanslagvoet op het nieuw kadastraal inkomen van de gebouwde onroerende goederen zou de Staat op dezelfde belastingontvangsten mogen rekenen als met de vroegere aanslagvoet van 6 %, waarbij de nationale crisisbelasting kwam, die gemiddeld op 3 % werd geschat.

*Voorbeeld : huidige regeling.* — Kadastraal inkomen van de gebouwde onroerende goederen volgens schatting van het Bestuur van Financiën : 6.778 miljoen frank.

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 6 % Staatsbelasting ... ..           | 406,7 miljoen frank       |
| 3 % nationale crisisbelasting ... .. | 203,3 miljoen frank       |
|                                      | <hr/> 610,0 miljoen frank |

*Regeling volgens het wetsontwerp* — het geperekwateerd kadastraal inkomen wordt op 25.511 miljoen frank geraamd (perekwatatiecoëfficiënt 3,76).

voor 3 % belast door de Staat : 765,3 miljoen frank.

*Regeling volgens het amendement :*

voor 2,93 % belast door de Staat = 609,7 miljoen frank.

Het aandeel van de nationale crisisbelasting in de aanslagvoet van 2,39 % bedraagt 0,79 %. Het bedrag van de provinciale en gemeentelijke opcentiemen moet worden berekend op basis van het percentage dat de Staatsbelasting vertegenwoordigt, met uitsluiting van de nationale crisisbelasting.

Dienvolgens zou dit bedrag gelijk zijn aan het verschil tussen 2,39 en 0,79, zegge 1,60.

Bijgevolg zou de door de Minister van Financiën voorgestelde conversietabel overbodig worden en de toestand zou aanzienlijk vereenvoudigd worden.

*Voorbeeld :* Het gewogen gemiddelde van de provinciale opcentiemen is 148. De gemeenten heffen gemiddeld 800 opcentiemen; samen maakt dat 948 opcentiemen.

*Huidige regeling :* de Staatsbelasting bedraagt 6 %.

948 opcentiemen : 3.855,5 miljoen frank.

*Regeling volgens het amendement :* de Staatsbelasting verminderd met de terugslag van de N. C. B. is 1,60 %.

948 opcentiemen : 3.867,4 miljoen frank.

2) Het volstaat niet de kadastrale inkomens van de bescheiden woningen, zoals die zijn bepaald door de wet van 13 juli 1931 houdende vaststelling van de wijze van berekening van de vorige kadastrale perekwatatie, te vermenigvuldigen met een gemiddelde perekwatatiecoëfficiënt om de huidige kadastrale inkomens te verkrijgen. Het begrip « bescheiden woning » heeft zich anders ontwikkeld.

De volkswoningen die 30 jaar geleden werden gebouwd, beantwoorden niet meer aan de huidige minimumnormen inzake comfort.

Vooraleer kort geleden de verkoopwaarden van een bescheiden woning aan te passen, schatte de Algemene Spaar- en Lijfrentekas ze op 400.000 frank, 350.000 frank en 300.000 frank, naargelang van de klasse van de gemeente waar het onroerend goed gelegen was.

Indien de bruto-huurwaarde ervan 5 % bedraagt, is het kadastraal inkomen dat men bekomt, na de huurwaarde met een vierde verminderd te hebben, het volgende : « 15.000 », « 13.000 » en « 11.000 », naargelang van de klasse van de gemeente.

## JUSTIFICATION.

1) Le taux de 2,39 % appliqué aux nouveaux revenus cadastraux des immeubles bâtis assurerait à l'Etat les mêmes rentrées fiscales que l'ancien taux de 6 % auquel s'ajoutait la contribution nationale de crise estimée en moyenne à 3 %.

*Exemple : système actuel.* — Revenu cadastral des immeubles bâtis estimé par l'administration des Finances : 6.778 millions de francs.

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 6 % impôt de l'Etat ... .. | 406,7 millions de francs       |
| 3 % C.N.C. ... ..          | 203,3 millions de francs       |
|                            | <hr/> 610,0 millions de francs |

*Système présenté par le projet de loi* — revenu cadastral péréquaté, estimé à 25.511 millions de francs (coefficient de péréquation 3,76).

3 % impôt de l'Etat : 765,3 millions de francs.

*Système proposé par l'amendement :*

2,39 % impôt de l'Etat = 609,7 millions de francs.

Dans le taux de 2,39 %, la contribution nationale de crise représente 0,79 %. Le montant des centimes additionnels, provinciaux et communaux, doit être calculé sur la base du taux, représentant l'impôt de l'Etat, dont est exclue la contribution nationale de crise.

Par conséquent, ce taux serait égal à la différence entre 2,39 et 0,79 soit 1,60.

Dès lors, le tableau de conversion des centimes additionnels proposé par M. le Ministre des Finances ne serait plus nécessaire et la situation serait considérablement simplifiée.

*Exemple :* La moyenne pondérée des centimes additionnels, provinciaux, est de 148. Les communes perçoivent 800 centimes additionnels, en moyenne, soit un total de 948 centimes additionnels.

*Système actuel :* l'impôt de l'Etat est de 6 %.

948 centimes additionnels : 3.855,5 millions de francs.

*Système proposé par l'amendement :* l'impôt de l'Etat diminué de l'incidence de la C. N. C. est de 1,60 %.

948 centimes additionnels : 3.867,4 millions de francs.

2) Il ne suffit pas de multiplier les revenus cadastraux des habitations modestes, déterminés par la loi du 13 juillet 1931 établissant le mode de calcul de la péréquation cadastrale précédente, par un coefficient de péréquation moyen pour obtenir les revenus cadastraux actuels. La conception de l'habitation modeste a différemment évolué.

Les habitations sociales, construites il y a trente ans, ne correspondent plus aux actuelles normes élémentaires de confort.

Avant d'avoir tout récemment réajusté la valeur vénale d'une habitation modeste, la Caisse générale d'Épargne et de Retraite considérerait qu'elle s'élevait à 400.000 francs, 350.000 francs et 300.000 francs selon la catégorie de la commune où l'immeuble était situé.

Si la valeur locative brute en est de 5 %, le revenu cadastral, obtenu en réduisant la valeur locative d'un quart, est le suivant : « 15.000 », « 13.000 » et « 11.000 », selon la catégorie de la commune.

W. DE CLERCQ.