

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1961.

PROJET DE LOI

modifiant les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus et à la contribution nationale de crise, en ce qui concerne les revenus de biens immobiliers.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 14 juillet 1955, modifiant les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus dispose, en son article 11, qu'il sera procédé à une péréquation générale des revenus cadastraux, dont les résultats serviront de base à la contribution foncière à partir de l'exercice 1956, mais que si le taux de la contribution foncière n'a pas été revu pour cet exercice, les résultats de la péréquation générale n'entreront en vigueur qu'à partir de l'exercice pour lequel la revision du taux de la contribution foncière sortira ses effets.

Jusqu'à présent, les résultats de la péréquation générale entreprise en exécution dudit article 11 n'ont pas encore pu être mis en vigueur, en raison de diverses circonstances et, notamment, du fait que nonobstant les efforts réellement méritoires déployés à tous les échelons, l'Administration du cadastre n'est pas parvenue à terminer les travaux de péréquation dans l'ensemble du pays et pour toutes les catégories de biens. Il s'agissait là d'une tâche d'une ampleur vraiment exceptionnelle.

Ces travaux étant actuellement en voie d'achèvement, le Gouvernement a décidé de tout mettre en œuvre pour que les revenus cadastraux nouveaux soient déterminés et notifiés avant la fin de l'année 1961, de manière telle qu'ils puissent être mis en vigueur à partir du 1^{er} janvier 1962.

Mais, comme indiqué ci-avant, il faut, au préalable, réviser le taux de la contribution foncière. Et, à cette occasion, il s'indique de supprimer la contribution nationale de crise connexe à la contribution foncière en l'incorporant dans celle-ci.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1961.

WETSONTWERP

tot wijziging van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen en de nationale crisisbelasting, wat de inkomsten van onroerende goederen betreft.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 11 der wet van 14 juli 1955 tot wijziging van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen bepaalt dat er zal worden overgegaan tot een algemene perekwatie van de kadastrale inkomens, waarvan de uitslagen van het dienstjaar 1956 af tot grondslag voor de grondbelasting zullen dienen, maar dat, zo het bedrag van de aanslag in de grondbelasting niet voor het dienstjaar 1956 herzien is, de uitslagen van de algemene perekwatie slechts in werking treden vanaf het dienstjaar voor hetwelk de herziening van het bedrag van de aanslag in de grondbelasting uitwerking zal hebben.

Tot nog toe zijn de uitslagen van de overeenkomstig voormeld artikel 11 aangevatte algemene perekwatie nog niet in werking kunnen treden ingevolge diverse omstandigheden en inzonderheid wegens het feit dat de Administratie van het Kadaster, niettegenstaande de op ieder echelon geleverde verdienstelijke inspanningen, er niet in geslaagd is de perekwatiwerkzaamheden voor geheel het land en voor alle categorieën van goederen te beëindigen. Het ging hier om een buitengewoon omvangrijke taak.

Daar deze werkzaamheden thans praktisch beëindigd zijn, heeft de Regering besloten alles in het werk te stellen opdat de nieuwe kadastrale inkomens zouden vastgesteld en genotificeerd zijn voor het einde van het jaar 1961, zodat zij uitwerking zouden kunnen hebben vanaf 1 januari 1962.

Maar, zoals gezegd, dient vooraf de aanslagvoet der grondbelasting herzien. En te dezer gelegenheid past het de nationale crisisbelasting, verbonden aan de grondbelasting, af te schaffen mits ze in deze laatste op te nemen.

Cette mesure aurait cependant des conséquences budgétaires graves pour l'exercice 1963, du fait que le revenu cadastral des immeubles investis dans une exploitation ou affectés à l'exercice d'une activité professionnelle, est déductible des bénéfices professionnels afin d'éviter une double imposition. Il convient, dès lors, de compenser cette moins-value en modifiant le mode d'application du principe « non bis in idem » (art. 52 des lois coordonnées).

Tel est l'objet du présent projet de loi, dont les dispositions sont analysées ci-après.

L'article premier tend à préciser :

1° que les modifications introduites par la loi du 14 juillet 1955 dans les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus et qui ne sont pas encore entrées en vigueur seront applicables à partir de l'exercice 1962;

2° que les résultats de la péréquation générale serviront de base à la contribution foncière à partir de l'exercice 1962;

3° que les revenus cadastraux nouveaux sont établis en fonction du marché immobilier du premier semestre de l'année 1955, comme il a été prévu dès le début des travaux de péréquation.

L'article 2 dispose que le délai de vingt ans entre deux péréquations générales prend cours le 1^{er} janvier 1956 et non le 1^{er} janvier 1962, de sorte que la prochaine péréquation générale sortira ses effets en matière de contribution foncière à partir de l'exercice 1976.

L'article 3 concerne le taux de la contribution foncière.

1° Actuellement, le revenu cadastral des propriétés foncières bâties et non bâties, ainsi que du matériel et de l'outillage présentant le caractère d'immeubles par nature ou par destination, est soumis :

1) à la contribution foncière au taux de 6 %, augmenté des centimes additionnels provinciaux et communaux (art. 33, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, L.C., i.s.r.);

2) à la contribution nationale de crise à un taux variant suivant l'importance du revenu cadastral, de 2 % à 15 % (art. 4, § 1^{er}, L.C./C.N.C.).

Pour l'établissement du budget de l'exercice 1961, on a estimé que la charge foncière globale s'élèverait à :

1) contribution foncière	530 millions
2) contribution nationale de crise ...	555 millions
Total au profit de l'Etat	1.085 millions

On peut actuellement escompter que la péréquation générale des revenus cadastraux se traduira comme indiqué au tableau ci-après :

Deze maatregel zou nochtans ernstige budgetaire gevolgen hebben voor het dienstjaar 1963, wegens het feit dat het kadastraal inkomen van de onroerende goederen die in een onderneming zijn belegd of worden aangewend tot de uitoefening van een bedrijfsactiviteit, aftrekbaar is van de bedrijfsinkomsten om een dubbele aanslag te voorkomen. Het past derhalve deze minderopbrengst te compenseren door de toepassingsmodaliteiten van het principe « non bis in idem » (art. 52 der samengeordende wetten) te wijzigen.

Dit is het doel van onderhavig wetsontwerp, waarvan de verschillende bepalingen hierna worden ontleed :

Artikel 1 strekt er toe te bepalen :

1° dat de door de wet van 14 juli 1955 in de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen ingevoerde wijzigingen die nog niet in werking getreden zijn, van toepassing worden van het dienstjaar 1962 af;

2° dat de uitslagen van de algemene perekwatie tot grondslag van de grondbelasting zullen dienen van het dienstjaar 1962 af;

3° dat de nieuwe kadastrale inkomens vastgesteld worden in functie van de markt der onroerende goederen van het eerste semester van het jaar 1955, zoals voorzien sinds de aanvang der perekwatiewerkzaamheden;

Artikel 2 bepaalt dat de termijn van 20 jaar tussen twee algemene perekwaties aanvangt op 1 januari 1956 en niet op 1 januari 1962, zodat de volgende algemene perekwatie haar uitwerking zal hebben inzake grondbelasting van het dienstjaar 1976 af.

Artikel 3 betreft de aanslagvoet van de grondbelasting.

1° Thans, wordt het kadastraal inkomen van de gebouwde en ongebouwde grondeigendommen, evenals van het materiaal en de uitrusting die onroerend zijn van nature of door bestemming onderworpen :

1) aan de grondbelasting tegen de aanslagvoet van 6 % verhoogd met provinciale en gemeentelijke opcentimes (art. 33, § 1, 1^{ste} lid, S.W.I.B.);

2) aan de nationale crisisbelasting tegen een aanslagvoet welke schommelt, volgens het bedrag van het kadastraal inkomen, tussen 2 % en 15 % (art. 4, § 1, S.W./N.C.B.).

Voor de opstelling van de begroting voor het dienstjaar 1961 werd de globale last op de grondeigendommen geraamd op :

1) grondbelasting	530 miljoen
2) nationale crisisbelasting	555 miljoen
Totaal bedrag ten voordele van de Staat	1.085 miljoen

Voor het ogenblik mag men redelijkerwijze verwachten dat de algemene perekwatie van de kadastrale inkomens er zal uitzien zoals voorgesteld in volgende tabel :

	Revenus cadastraux (en millions)		Coefficient de péréquation
	actuels	péréqués	
Bâtiments ordinaires et exceptionnels	6.778	25.511	3,76
Non bâti	801	2.501	3,12
Sous-totaux	7.579	28.012	3,69
Bâtiments industriels	691 (1)	1.892	2,74
Matériel et outillage industriels	883 (1)	1.112	1,26
Sous-totaux	1.574 (1)	3.004	1,91
Totaux généraux	9.153	31.016	3,39

(1) Ces chiffres correspondent à 150 % du revenu cadastral réel. On peut admettre que le revenu cadastral des bâtiments est égal à 46 % du total et celui du matériel et de l'outillage à 54 %.

On remarque que le coefficient de péréquation du matériel et de l'outillage s'écarte sensiblement de celui des autres biens imposables. La faiblesse de ce coefficient est cependant parfaitement justifiée, étant donné les méthodes d'évaluation différentes qui sont suivies pour la détermination du revenu cadastral ancien et nouveau du matériel et de l'outillage.

Mais cette circonstance nécessite des taux d'impôt différents suivant qu'il s'agit de matériel et d'outillage ou d'autres biens imposables et ce non seulement pour des raisons d'ordre budgétaire mais également pour assurer une répartition équitable de la charge résultant des centimes additionnels provinciaux et communaux. En effet, pour les communes industrielles, sur le territoire desquelles sont situées des entreprises ayant un fort pourcentage de matériel et d'outillage, cette différence entre les coefficients de péréquation pourra avoir une incidence sensible, car pour obtenir le même rendement qu'actuellement, en fixant un nombre uniforme d'additionnels, quelle que soit la nature des immeubles, il faudrait surtaxer les propriétaires de biens ordinaires par rapport aux propriétaires de matériel et d'outillage.

En conséquence, le Gouvernement vous propose de fixer le taux de la contribution foncière au profit de l'État à 3 % pour les immeubles bâtis et non bâtis et à 6 % pour le matériel et l'outillage présentant le caractère d'immeubles par nature et par destination.

Le rendement de la contribution foncière sur le revenu cadastral péréqué peut dès lors être évalué comme suit :

a) R. C. des bâtiments ordinaires et exceptionnels	25.511 millions
R. C. non-bâti	2.501 millions
R. C. des bâtiments industriels	1.892 millions
Total	29.904 à 3 % = 897 millions
b) R. C. du matériel et de l'outillage	1.112 à 6 % = 67 millions
Totaux R. C.	31.016 millions
Impôt =	964 millions

	Kadastrale inkomens (in miljoenen)		Perekwatie-coëfficiënt
	huidige	geperekwa-teerden	
Gewone en bijzondere gebouwen	6.778	25.511	3,76
Ongebouwd	801	2.501	3,12
Sub-totaal	7.579	28.012	3,69
Nijverheidsgebouwen	691 (1)	1.892	2,74
Nijverheidsmaterieel en uitrusting	883 (1)	1.112	1,26
Sub-totaal	1.574 (1)	3.004	1,91
Algemene totalen	9.153	31.016	3,39

(1) Deze cijfers stemmen overeen met 150 % van het werkelijk kadastraal inkomen. Men mag aannemen dat het kadastraal inkomen der gebouwen overeenstemt met 46 % van het totaal en dat van het materieel en de uitrusting met 54 %.

Men stelt vast dat het perekwatiecoëfficiënt van het materieel en de uitrusting gevoelig afwijkt van dat der andere belastbare goederen. Dat dit coëfficiënt zo laag is, is echter voldoende gerechtvaardigd door het verschil dat er bestaat tussen de ramingsmethodes die werden gevolgd voor de vaststelling van het oude en van het nieuwe kadastraal inkomen van het materieel en de uitrusting.

Dit feit maakt echter het invoeren noodzakelijk van verschillende belasting-aanslagvoeten naargelang het gaat om materieel en uitrusting of om andere belastbare goederen en zulks niet alleen om redenen van budgetaire aard maar ook om een rechtvaardige verdeling te verzekeren van de last die voortspruit uit de provinciale en gemeentelijke opcentimes. Inderdaad, voor de nijverheidsgemeenten op wiens grondgebied ondernemingen gevestigd zijn die een groot percentage aan materieel en uitrusting hebben, kan dit verschil tussen de perekwatiecoëfficiënten een gevoelige weerslag hebben, want om hetzelfde rendement te bekomen als het huidige, en dit op grond van een éénvormig bedrag van de opcentimes welke ook de aard van de onroerende goederen weze, zou men verplicht zijn de eigenaars van gewone goederen zwaarder te belasten in vergelijking met de eigenaars van nijverheidsmaterieel en -uitrusting.

Bijgevolg stelt de Regering voor de aanslagvoet van de grondbelasting ten voordele van de Staat te bepalen op 3 % voor de gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op 6 % voor het materieel en de uitrusting die onroerend zijn van nature of door bestemming.

De opbrengst van de grondbelasting op het geperekwa-teerd kadastraal inkomen kan derhalve als volgt geraamd worden :

a) K. I. van de gewone en bijzondere gebouwen	25.511 miljoen
Ongebouwd K. I.	2.501 miljoen
K. I. van de nijverheidsgebouwen	1.892 miljoen
Totaal	29.904 à 3 % = 897 miljoen
b) K. I. van het materieel en de uitrusting	1.112 à 6 % = 67 miljoen
Totalen: K. I.	31.016 miljoen
Belasting =	964 miljoen

Sur la base du rendement de la C. F. et de la C. N. C. pour l'exercice 1961 (1.085 millions) la moins-value pour l'exercice 1962 serait donc de 120 millions.

2° L'article 33, § 1^{er}, alinéa 2, L. C., prévoit actuellement une réduction d'un quart de la contribution foncière afférente à la maison d'habitation entièrement occupée par le redevable à la condition, notamment, que le revenu cadastral de l'ensemble de ces immeubles ne dépasse pas 1.500, 2.000, ou 3.000 francs, suivant la catégorie de la commune de la situation de cette habitation.

Tenant compte de la péréquation cadastrale, le Gouvernement vous propose de remplacer ces chiffres respectivement par 5.500, 7.000 et 10.500 francs.

3° Actuellement, la contribution nationale de crise afférente aux immeubles ne peut être mise à charge des locataires nonobstant toute convention contraire (art. 4, § 1^{er}, dernier alinéa, L.C./C.N.C.).

L'article 3, 3°, du projet de loi tend à éviter, à cet égard, les conséquences de l'incorporation de la contribution nationale de crise dans le taux de la contribution foncière. Lorsque celle-ci est prise en charge par le locataire, en vertu d'une convention en cours, l'intéressé ne pourra être tenu de supporter plus des deux tiers de la contribution foncière au profit de l'Etat.

Les dispositions de l'article 3 entreront en vigueur à partir de l'exercice 1962 (revenus cadastraux de l'année 1962).

L'article 4 du projet de loi concerne la détermination du revenu global imposable à l'impôt complémentaire personnel dans le chef des personnes physiques. Ce revenu global doit comprendre, en ce qui concerne les immeubles situés en Belgique, le montant du revenu cadastral qui a servi de base à la contribution foncière de l'année antérieure (art. 40, alinéa 1^{er}, littéra a), L. C.).

Lorsqu'il s'agit d'immeubles affectés par leur propriétaire à l'exercice d'une activité professionnelle, leur revenu cadastral est actuellement considéré comme un revenu déjà taxé pour l'application du principe « *non bis in idem* »; il est déduit, à ce titre, des bénéfices ou profits imposables à la taxe professionnelle et à l'impôt complémentaire personnel, mais il est compris dans le revenu global imposable à l'impôt complémentaire personnel au titre de revenu d'immeubles.

Etant donné que la modification proposée en matière d'application du principe « *non bis in idem* » (voir ci-après : art. 6) ne permettra plus de déduire le revenu cadastral des immeubles susvisés au titre de revenus déjà taxés, l'article 4 du projet de loi prescrit, pour éviter une double imposition de ce revenu cadastral, de ne plus le comprendre parmi les revenus immobiliers soumis à l'impôt complémentaire personnel.

Cette nouvelle disposition trouvera pour la première fois son application lorsque le revenu global comprendra des bénéfices ou profits qui n'auront plus été diminués du revenu cadastral des immeubles professionnels, c'est-à-dire à partir de l'exercice 1963.

L'article 6 du projet de loi tend à pallier l'incidence de la péréquation cadastrale dans le domaine des dispositions pérennes de la double imposition.

Actuellement, ainsi qu'il vient d'être dit, le revenu cadastral des immeubles investis dans une exploitation industrielle, commerciale ou agricole ou affectés à l'exercice d'une

Op grond van de opbrengst van de grondbelasting en de nationale crisisbelasting voor het dienstjaar 1961 (1.085 miljoen) zou de mindere opbrengst voor het dienstjaar 1962 dus 120 miljoen bedragen.

2° Artikel 33, § 1, 2° lid, S. W., voorziet thans een vermindering van een vierde van de grondbelasting betreffende het woonhuis dat geheel door de belastingsschuldigde wordt in gebruik genomen, op voorwaarde dat het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke vaste goederen niet hoger is dan 1.500, 2.000 of 3.000 frank, volgens de categorie van gemeente waarin dit huis is gelegen.

Rekening houdend met de kadastrale péréquatie, stelt de Regering voor deze cijfers respectievelijk door 5.500, 7.000 en 10.500 frank te vervangen.

3° Voor het ogenblik, mag de nationale crisisbelasting betreffende onroerende eigendommen, ondanks alle andersluidende overeenkomst, niet ten laste van de huurders worden gelegd (art. 4, § 1, laatste lid, S. W./N. C. B.).

In dit opzicht beoogt artikel 3, 3°, van het wetsontwerp de gevolgen te vermijden van de opname van de nationale crisisbelasting in de aanslagvoet van de grondbelasting. Wanneer deze laatste krachtens een bestaande overeenkomst door de huurder ten laste wordt genomen, zal de belanghebbende niet meer dan de twee derden van de grondbelasting ten bate van de Staat moeten dragen.

De bepalingen van artikel 3 zullen in werking treden met ingang van het dienstjaar 1962 (kadastrale inkomens van het jaar 1962).

Artikel 4 van het wetsontwerp betreft de vaststelling van het globaal inkomen dat, in hoofde van de natuurlijke personen, in de aanvullende personele belasting belastbaar is. Dit globaal inkomen dient, voor wat de in België gelegen onroerende goederen betreft, het bedrag van het kadastraal inkomen te begrijpen dat als grondslag heeft gediend voor de grondbelasting van het vorig jaar (art. 40, 1° lid, littéra a), S. W.).

Wanneer het gaat om onroerende goederen door hun eigenaar aangewend tot de uitoefening van een beroepsactiviteit wordt hun kadastraal inkomen thans beschouwd als een reeds belast inkomen voor de toepassing van het principe « *non bis in idem* »; het wordt als dusdanig afgetrokken van de winsten of baten belastbaar in de bedrijfsbelasting en in de aanvullende personele belasting maar begrepen in het globaal inkomen dat belastbaar is in de aanvullende personele belasting als inkomen uit onroerende goederen.

Vermits, ingevolge de inzake toepassing van het principe « *non bis in idem* » voorgestelde wijziging (zie hierna : art. 6), het niet meer zal toegelaten zijn het kadastraal inkomen van voormelde onroerende goederen af te trekken als reeds belaste inkomsten, wordt, ten einde een dubbele aanslag van het kadastraal inkomen te voorkomen, bij artikel 4, van het wetsontwerp voorgeschreven bedoeld kadastraal inkomen niet meer te begrijpen in de inkomsten uit onroerende goederen onderworpen aan de aanvullende personele belasting.

Deze nieuwe beschikking zal voor de eerste maal worden toegepast wanneer in het globaal inkomen winsten of baten zullen begrepen zijn van dewelke het kadastraal inkomen der bedrijfsimmobilien niet meer werd afgetrokken, dit wil zeggen met ingang van dienstjaar 1963.

Artikel 6 van het wetsontwerp beoogt de uitwerking van de kadastrale péréquatie te keer te gaan op het gebied van de beschikkingen ter voorkoming van dubbele aanslag.

Thans wordt, zoals zoëven uiteengezet, het kadastraal inkomen van de in een nijverheids-, handels- of landbouwbedrijf geïnvesteerde of tot een beroepsactiviteit aange-

activité professionnelle est considéré comme un « revenu déjà taxé » et il est déduit, à ce titre, des bénéfices ou profits imposables à la taxe professionnelle, l'excédent éventuel étant déduit, en ce qui concerne les sociétés, des bénéfices distribués imposables à la taxe mobilière et à la contribution nationale de crise (art. 52, §2, *littera a*), L.C.).

Le revenu cadastral des immeubles professionnels n'est cependant ainsi déduit que dans la mesure où il se retrouve dans les bénéfices ou profits imposables, c'est-à-dire, à concurrence de son montant préalablement diminué des charges financières qui le grèvent.

Pour l'exercice 1963 (bénéfices de l'année 1962) l'application normale du principe « *non bis in idem* » aux revenus cadastraux non péréqués des immeubles professionnels se traduirait par une réduction d'impôt dont le montant global peut être évalué à 660 millions environ. La prise en considération des revenus cadastraux péréqués, à partir de l'exercice 1963 (bénéfices de l'année 1962) porterait cette réduction d'impôt à 1.560 millions environ.

Il est bien évident qu'il ne peut être envisagé de faire supporter par le Trésor une pareille moins-value.

Pour remédier à cette situation, il est proposé de remplacer, en ce qui concerne le revenu cadastral, la formule traditionnelle de la déduction « revenus de revenus » par celle de la déduction « impôt d'impôt ».

C'est dans cet esprit que le projet de loi prévoit que la taxe professionnelle due par les contribuables qui ont investi des immeubles dans leur exploitation industrielle, commerciale ou agricole ou qui les ont affectés à l'exercice de leur activité professionnelle sera diminuée de la contribution foncière au profit de l'Etat, afférente à ces immeubles.

Cette nouvelle disposition sera applicable à partir de l'exercice 1963. Toutefois, pour les contribuables qui clôtureront leur comptabilité dans le courant de l'année 1962 et qui seront, dès lors, imposables à la taxe professionnelle au titre de l'exercice fiscal 1962, l'article 6 s'appliquera déjà à partir de l'exercice 1962 pour ce qui concerne la quotité du revenu cadastral et de la contribution foncière qui se rapporte à la période prenant cours le 1^{er} janvier 1962.

Quant à l'article 7 du projet de loi, il tend à péréquater, dans la même mesure que les revenus cadastraux, les limites au delà desquelles les propriétaires d'habitations nouvelles ne peuvent plus bénéficier de la remise décennale de la contribution foncière prévue par l'article premier — modifié — de la loi du 10 juin 1928.

Les chiffres de 500, 1.500, 2.000 et 3.000 francs, qui y sont actuellement prévus, seront remplacés respectivement par les chiffres 2.000, 5.500, 7.000 et 10.500 francs (voir par analogie : art. 3, 2^o).

Ces nouvelles limites seront appliquées aux immeubles pour lesquels la remise décennale de la contribution foncière prend cours à partir du 1^{er} janvier 1962.

L'article 8 du projet de loi tend à permettre au Roi d'adapter, compte tenu des résultats de la péréquation cadastrale, les chiffres de revenus cadastraux qui sont actuellement prévus dans les lois concernant des matières autres que les impôts directs et dont l'application dépend du revenu cadastral (par exemple, allocations familiales des travailleurs non salariés; majorations des rentes de retraite ou de survie; protection du fonds de commerce, etc...).

Enfin, l'article 9 abroge à partir de l'exercice 1962 :

1^o toutes les dispositions relatives à la contribution nationale de crise actuellement due en raison des revenus des

wende onroerende goederen beschouwd als een reeds belast inkomen, en wordt, als dusdanig, van de in de bedrijfsbelasting belastbare winsten of baten afgetrokken; het gebeurlijk excédent wordt, wat de vennootschappen betreft, in mindering gebracht van de uitgekeerde winsten die belastbaar zijn in de mobiliën- en nationale crisisbelasting (art. 52, § 2, *littera a*), S. W.).

Het kadastraal inkomen wordt nochtans aldus slechts afgetrokken in de mate waarin het terug voorkomt in de belastbare winsten of baten, dit wil zeggen voor zijn totaal bedrag vooraf verminderd met de daarop drukkende financiële lasten.

Voor dienstjaar 1963 (winsten van het jaar 1962) zou de normale toepassing van het principe « *non bis in idem* » op de niet geperekwateerde kadastrale inkomens van de bedrijfsimmobiliën een belastingvermindering veroorzaken waarvan het globaal bedrag mag worden geraamd op ongeveer 660 miljoen. Het in aanmerking nemen, met ingang van dienstjaar 1963 (winsten van het jaar 1962), van de geperekwateerde kadastrale inkomens zou bedoelde belastingvermindering op ongeveer 1.560 miljoen brengen. Het ligt voor de hand dat niet kan overwogen worden door de Schatkist de last te doen dragen van dergelijke minderwaarde.

Ten einde deze toestand te verhelpen wordt voorgesteld, wat het kadastraal inkomen betreft, de traditionele formule van de aftrekking « inkomsten van inkomsten » te vervangen door deze van de aftrekking « belasting van belasting ».

In deze geest voorziet het wetsontwerp dat de bedrijfsbelasting verschuldigd door de belastingplichtigen die onroerende goederen geïnvesteerd hebben in een nijverheids-, handels- of landbouwexploitatie of die ze hebben aangewend tot uitoefening van hun beroepsactiviteit, zal verminderd worden met de op deze onroerende goederen betrekking hebbende grondbelasting ten bate van de Staat.

Deze nieuwe bepaling zal toepasselijk zijn met ingang van dienstjaar 1963. Nochtans, voor de belastingplichtigen die hun boekhouding zullen afsluiten in de loop van het jaar 1962 en die derhalve, in de bedrijfsbelasting zullen belastbaar zijn voor het dienstjaar 1962, zal artikel 6 reeds toepasselijk zijn voor het eerst op het dienstjaar 1962 voor het gedeelte van het kadastraal inkomen en van de grondbelasting dat verband houdt met het tijdperk dat aanvangt op 1 januari 1962.

Artikel 7 van het wetsontwerp, heeft tot doel in dezelfde mate als de kadastrale inkomsten de grenzen te herzien boven dewelke de eigenaars van nieuwe woningen niet meer kunnen genieten van de tienjaarlijkse vrijstelling van de grondbelasting, voorzien bij het — gewijzigd — artikel 1 van de wet van 10 juni 1928.

De thans voorziene cijfers 500, 1.500, 2.000 en 3.000 frank zullen respectievelijk vervangen worden door de cijfers 2.000, 5.500, 7.000 en 10.500 frank (zie bij analogie : art. 3, 2^o).

Deze nieuwe grenzen zullen toepasselijk zijn op de onroerende goederen waarvoor de tienjaarlijkse vrijstelling van de grondbelasting ingaat op 1 januari 1962.

Artikel 8 van het wetsontwerp laat de Koning toe, rekening houdend met de uitslagen van de kadastrale pérékwatie, de bedragen aan te passen van de kadastrale inkomens die thans voorzien zijn in andere wetten dan deze betreffende de directe belastingen (bij voorbeeld : gezinsvergoedingen voor niet-loontrekkenden, verhoging van de rust- en overlevingsrenten, bescherming van het handelsfonds, enz.).

Artikel 9 ten slotte, schaft af, met ingang van het dienstjaar 1962 :

1^o al de bepalingen in verband met de nationale crisisbelasting thans verschuldigd op de inkomsten uit grond-

propriétés immobilières (ainsi qu'il est dit ci-avant, cette contribution sera incorporée dans la contribution foncière pour en déterminer le taux);

2° les dispositions de l'article 9 de la loi du 30 mai 1949 instaurant des mesures exceptionnelles et interprétatives en matière d'impôts directs, suivant lesquelles les immeubles industriels par nature et par destination sont censés, depuis l'année 1949, avoir un revenu cadastral égal à 150 % de celui qui est porté dans l'allivrement cadastral (cette majoration n'aura plus de raison d'être à partir de l'entrée en vigueur de la péréquation cadastrale).

Le Ministre des Finances,

A. DEQUAE.

Le Ministre, Adjoint aux Finances,

F. TIELEMANS.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre des vacations, saisi par le Ministre des Finances, le 4 septembre 1961, d'une demande d'avis sur un projet de loi « modifiant les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus et à la contribution nationale de crise, en ce qui concerne les revenus de biens immobiliers », ainsi qu'il a été amendé par le Ministre le 12 septembre 1961, a donné le 13 septembre 1961 l'avis suivant :

L'article 1^{er}, alinéa 2, rappelle que les revenus cadastraux nouveaux sont établis conformément à l'article 11 de la loi du 14 juillet 1955 en fonction du marché immobilier du premier semestre de 1955. Cette règle peut être déjà déduite du texte de l'article 11 précité, mais le Gouvernement entend préciser sans équivoque la dérogation qui a été apportée à l'article 2, 7°, de la loi du 14 juillet 1955 (nouvel article 5, § 5, a), des lois coordonnées), selon lequel le revenu cadastral des types est fixé en fonction du marché immobilier du premier semestre de l'année qui précède celle pour laquelle les résultats de la péréquation cadastrale servent de base à la perception de la contribution foncière.

Au dernier membre de phrase de l'article 3, 1°, les termes « l'immeuble par destination » devraient être remplacés par « d'immeuble par destination ».

L'article 3, 3°, ajoute un paragraphe 3 à l'article 33 des lois coordonnées dans le but d'éviter toute extension de la portée des clauses conventionnelles qui mettent l'impôt foncier à charge du locataire. Pareilles clauses ne peuvent avoir effet, dans le régime actuel, qu'à l'égard de la contribution foncière et des centimes additionnels. Elles sont inopérantes en ce qui concerne la contribution nationale de crise qui, en vertu de l'article 4, § 1^{er}, alinéa 4, des lois coordonnées relatives à cette contribution, ne peut jamais être mise à charge des locataires, nonobstant toute convention contraire.

Comme le projet incorpore la contribution nationale de crise à la contribution foncière, il prévoit logiquement que le locataire ne peut être tenu de supporter que les deux tiers de la nouvelle contribution foncière lorsque la convention aura été conclue sous l'empire des anciennes dispositions.

Les dispositions nouvelles relatives à la contribution foncière devront entrer en vigueur à partir de l'exercice 1962. La disposition de l'article 3, 3°, devrait, dès lors, s'appliquer aux conventions conclues avant le 1^{er} janvier 1962.

L'article 40, alinéa 1^{er}, des lois coordonnées indique, sous a), b), c), les revenus des propriétés foncières qui doivent être déclarés à l'impôt complémentaire personnel.

L'article 4 du projet, tel qu'il est amendé, tend à introduire, après cette énumération, un nouvel alinéa 2 qui modifie la portée du littéra a). Une meilleure concentration des textes serait obtenue si l'on se bornait à compléter ce littéra, sans créer un alinéa nouveau dans l'article. La disposition devrait être rédigée comme suit :

eigendommen (zoals hiervoor gezegd, zal deze belasting opgenomen worden in de grondbelasting om de aanslagvoet van deze laatste te bepalen);

2° de bepalingen van artikel 9 van de wet van 30 mei 1949, houdende exceptionele en interpretatieve maatregelen in zake directe belastingen, volgens welke de industriële goederen die onroerend zijn van nature of door bestemming, sinds het jaar 1949 geacht worden een kadastraal inkomen te hebben gelijk aan 150 % van het in de kadastrale bescheiden ingeschreven bedrag. (Deze verhoging zal haar bestaansreden verliezen vanaf de inwerkingtreding van de kadastrale péréquation).

De Minister van Financiën,

De Minister, Adjunct voor Financiën,

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste vacantiëkamer, de 4^e september 1961 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van wet « tot wijziging van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen en de nationale crisisbelasting, wat de inkomsten van onroerende goederen betreft », zoals het door de Minister op 12 september 1961 gewijzigd werd, heeft de 13^e september 1961 het volgend advies gegeven :

Artikel 1, tweede lid, herinnert eraan, dat de nieuwe kadastrale inkomens overeenkomstig artikel 11 van de wet van 14 juli 1955 worden vastgesteld op grond van de markt der onroerende goederen van het eerste semester 1955. Die regel kan reeds worden afgeleid uit de tekst van het evengenoemde artikel 11. De Regering wenst echter een onduidelijkheid te verduidelijken te geven van de bij artikel 2, 7°, van de wet van 14 juli 1955 ingevoerde afwijking (nieuw artikel 5, § 5, a), van de gecoördineerde wetten), luidens hetwelk het kadastraal inkomen der typen wordt bepaald in functie van de markt der onroerende goederen van het eerste semester van het jaar voorafgaand aan datgene waarvoor de uitkomsten van de kadastrale péréquation tot grondslag van de inning van de grondbelasting dienen.

In de Franse tekst van het laatste zinsdeel van artikel 3, 1°, vervang men de woorden « l'immeuble par destination » door « d'immeuble par destination ».

Artikel 3, 3°, van het ontwerp voegt een § 3 toe aan artikel 33 van de gecoördineerde wetten met de bedoeling te voorkomen dat aan conventionele bedingen die de grondbelasting ten laste van de huurder brengen, enige ruimere strekking wordt gegeven. Onder de huidige regeling kunnen zulke bedingen alleen voor de grondbelasting en de opcentiemen gelden. Zij zijn onwerkzaam terzake van de nationale crisisbelasting, die krachtens artikel 4, § 1, vierde lid, van de gecoördineerde wetten op die belasting, nooit ten laste van de huurders mag komen zelfs al is anders bedongen.

Daar het ontwerp de nationale crisisbelasting opneemt in de grondbelasting, ligt het in de rede dat het ook bepaalt dat de huurder, wanneer de overeenkomst op grond van de vroegere bepalingen is gesloten, niet kan worden verplicht meer dan twee derde van de nieuwe grondbelasting te dragen.

De nieuwe voorzieningen met betrekking tot de grondbelasting moeten in werking treden met ingang van het dienstjaar 1962. Het bepaalde in artikel 3, 3°, dient derhalve op de vóór 1 januari 1962 gesloten overeenkomsten toepassing te vinden.

Artikel 40, eerste lid, van de gecoördineerde wetten vermeldt sub a), b) en c), de in de aanvullende personele belasting aan te geven inkomsten uit grondeigendommen.

Artikel 4 van het ontwerp, zoals het is geamendeerd, bedoelt na die opsomming een nieuw tweede lid in te voegen, dat de strekking van de tekst onder a) wijzigt. Een eenvoudige aanvulling van die littera, zonder vorming van een nieuw lid, zou de teksten beter concentreren. De bedoelde bepaling ware als volgt te stellen :

« Article 4. — A l'article 40 des mêmes lois coordonnées, l'alinéa 1^{er}, a), modifié par l'article 20, § 1^{er}, de la loi du 8 mars 1951, est remplacé par le texte suivant :

« a) le revenu servant de base à la contribution foncière de l'année antérieure pour les biens situés en Belgique, à l'exclusion du revenu afférent aux immeubles ou parties d'immeubles que le contribuable a affectés à l'exercice de son activité professionnelle. »

* * *

L'article 6 du projet, tel qu'il est amendé, modifie l'article 52 des lois coordonnées, notamment en ses paragraphes 2 et 4. Cet article 6 accentue la différence de traitement qui existe entre les redevables selon qu'ils sont propriétaires ou qu'ils sont locataires des immeubles affectés à l'exercice de leur profession.

Dans le premier cas, ils ne pouvaient certes déduire de leurs revenus bruts la valeur locative réelle de ces immeubles, mais le revenu cadastral de ceux-ci était à considérer comme revenu déjà taxé. Cette différence de traitement a été établie dans son principe par l'arrêté royal du 3 juillet 1939 et par l'article 7, 1^{er}, de la loi du 8 mars 1951 (voir l'arrêt de la Cour de cassation du 18 mai 1956, Pas. I, 999).

Ils ne pourront désormais que déduire de la taxe professionnelle l'impôt foncier à l'exclusion des additionnels provinciaux et communaux dont le paiement se voit par conséquent refuser le caractère de charge professionnelle.

Au contraire, dans le second cas, le redevable locataire peut déduire à titre de dépense professionnelle le montant du loyer, outre les impôts mis à sa charge par le bailleur et qui sont l'accessoire du loyer.

* * *

Par ailleurs, cette disposition gagnerait à être rédigée de manière que la règle de la déduction des impôts cédulaires opérée sur les revenus déjà taxés, qui figure au paragraphe 2, soit transférée au paragraphe 4 qui contient déjà l'indication des charges et frais à déduire des revenus déjà taxés.

Le texte suivant est proposé :

« Article 6. — L'article 52 des mêmes lois coordonnées est modifié comme suit :

1^{er} le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Sont considérés comme revenus déjà taxés, les revenus des éléments d'actifs, fussent-ils imposés à un taux réduit ou légalement exonérés de tout impôt cédulaire.

Ne sont pas considérés comme revenus déjà taxés :

a) le revenu cadastral des immeubles;
b) les intérêts de créances et de dépôts à caractère professionnel visés à l'article 18 »;

2^o au § 3, modifié par l'article 27 de la loi du 8 mars 1951 :

a) à l'alinéa 1^{er}, les mots « Les revenus cités aux littéras a) et b) du § 2 » sont remplacés par les mots « Les revenus visés au § 2 »;

b) à l'alinéa 2, a), les mots « d'immeubles » sont remplacés par les mots « d'immeubles situés à l'étranger »;

3^o au § 4, le littéra b) est remplacé par le texte suivant :

« b) de leur quote-part proportionnelle dans les frais généraux d'administration;

c) de la taxe mobilière afférente à ces revenus »;

4^o il est inséré un § 9bis libellé comme suit :

« ... texte du projet du Gouvernement ... ».

* * *

L'article 9, 1^{er}, du projet amendé abroge l'article 4 des lois coordonnées relatives à la contribution nationale de crise. Le § 1^{er}, alinéa 3, de la disposition abrogée prévoit un taux uniforme de 1 % pour certaines habitations sociales. Le projet ne prévoit pas d'avantage correspondant.

A l'article 9, 1^{er}, au lieu de « ... modifié par l'article 33, 2^o, de la loi du 8 mars... », il convient d'écrire : « modifié par l'article 33, 2^o, de la loi du 8 mars 1951 ».

« Artikel 4. — In artikel 40 van dezelfde gecoördineerde wetten wordt het eerste lid, a), gewijzigd bij artikel 20, § 1, van de wet van 8 maart 1951, door de volgende tekst vervangen :

« a) het inkomen dat als grondslag dient voor de grondbelasting van het vorig jaar voor de in België gelegen goederen, met uitsluiting van het inkomen uit onroerende goederen of gedeelten van onroerende goederen die de belastingplichtige voor de uitoefening van zijn beroeps-werkzaamheden heeft bestemd. »

* * *

Artikel 6 van het ontwerp, zoals het is geamendeerd, wijzigd artikel 52 van de gecoördineerde wetten, met name in de §§ 2 en 4. Het verscherpt het verschil in behandeling tussen de belastingsschuldnaars naargelang zij eigenaar of huurder van de voor de uitoefening van hun beroep bestemde onroerende goederen zijn.

Mochten zij in het eerste geval de werkelijke huurwaarde van die goederen niet aftrekken van hun bruto-inkomsten, toch was het kadastraal inkomen daaruit als een reeds aangeslagen inkomen aan te merken. Dit verschil in behandeling is, althans in principe, ingevoerd bij koninklijk besluit van 3 juli 1939 en artikel 7, 1^o, van de wet van 8 maart 1951 (zie arrest van het Hof van Cassatie van 18 mei 1956, Pas. I, 999).

Voortaan zullen zij alleen de grondbelasting, met uitsluiting van de provinciale en gemeentelijke opcentiemen, waarvan de betaling dus niet meer als een bedrijfslast zal worden beschouwd, in mindering van de bedrijfsbelasting mogen brengen.

In het tweede geval daarentegen mag de belastingsschuldige huurder het bedrag van de huur benevens de door de verhuurder te zijnen laste gebrachte, bij de huur komende belastingen als bedrijfsuitgaven aftrekken.

* * *

De bedoelde bepaling ware overigens zo te stellen, dat de thans in § 2 neergelegde regel betreffende de aftrekking van de cedulaire belasting van reeds aangeslagen inkomsten wordt overgebracht naar § 4, die al aangeeft welke lasten en kosten daarvan in mindering komen.

De volgende lezing wordt voorgesteld :

« Artikel 6. — Artikel 52 van dezelfde gecoördineerde wetten wordt als volgt gewijzigd :

1^o § 2 wordt door de volgende bepaling vervangen :

« § 2. Als reeds aangeslagen inkomsten worden beschouwd, inkomsten uit activabestanddelen, al waren ze naar een verlaagde belastingvoet aangeslagen of wettelijk van alle cedulaire belasting vrijgesteld.

Als reeds aangeslagen inkomsten worden niet beschouwd :

a) het kadastraal inkomen uit onroerende goederen;
b) de in artikel 18 bedoelde interesten van schuldverdragen en deposito's met bedrijfskarakter »;

2^o in § 3, gewijzigd bij artikel 27 van de wet van 8 maart 1951 :

a) worden in het eerste lid de woorden « De sub litteras a) en b) van § 2 vermelde inkomsten » vervangen door de woorden « de in § 2 bedoelde inkomsten »;

b) worden in het tweede lid, a), het woord « immobiliën » vervangen door de woorden « in het buitenland gelegen immobiliën »;

3^o in § 4 wordt littera b) door de volgende tekst vervangen :

« b) van hun evenredig aandeel in de algemene beheerskosten;

c) van de mobiliënbelasting op die inkomsten »;

4^o een als volgt luidende § 9bis wordt ingevoegd :

« ... (zie tekst van het Regeringsontwerp) ... ».

* * *

Artikel 9, 1^o, van het geamendeerd ontwerp heft artikel 4 van de gecoördineerde wetten betreffende de nationale crisisbelasting op. § 1, derde lid, van de opgeheven bepaling stelt voor bepaalde volkswoningen een eenvormig tarief van 1 % vast. Een overeenkomstig voordeel wordt in het ontwerp niet verleend.

In de Franse tekst van artikel 9, 1^o, leze men « ... modifié par l'article 33, 2^o, de la loi du 8 mars 1951... » in plaats van « modifié par l'article 33, 2^o, de la loi du 8 mars... ».

La chambre était composée de :

Messieurs : L. Moureau, conseiller d'Etat, président,
G. Van Bunnan et K. Mees, conseillers d'Etat,
P. Ansiaux et J. Roland, assesseurs de la section de
législation,
Madame : J. De Koster, greffier-adjoint, greffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. G. Van Bunnan.

Le rapport a été présenté par M. H. Rousseau, substitut.

Le Greffier, *Le Président,*
(s.) J. DE KOSTER. (s.) L. MOUREAU.

Pour expédition délivrée au Ministre des Finances.

Le 18 septembre 1961.

Le Greffier du Conseil d'Etat,
R. DECKMYN.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,

Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre Nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

Article premier.

Les modifications apportées par la loi du 14 juillet 1955 aux lois relatives aux impôts sur les revenus, coordonnées le 15 janvier 1948, ont effet à partir de l'exercice 1962.

Les revenus cadastraux nouveaux établis conformément à l'article 11 de la loi du 14 juillet 1955 en fonction du marché immobilier du premier semestre de 1955, serviront de base à la contribution foncière de l'exercice 1962.

Art. 2.

L'article 6, § 1^{er}, alinéa 2, des lois relatives aux impôts sur les revenus coordonnées le 15 janvier 1948, abrogé par l'article 3, 1^o, de la loi du 14 juillet 1955, est rétabli dans la rédaction suivante :

« La prochaine péréquation générale sera opérée de manière que ses résultats servent de base à la contribution foncière à partir de l'exercice 1976 ».

Art. 3.

L'article 33 des mêmes lois coordonnées, modifié par l'article 9 de la loi du 14 juillet 1955, est modifié comme suit :

De kamer was samengesteld uit :

De Heren : L. Moureau, raadsheer van State, voorzitter,
G. Van Bunnan en K. Mees, raadsheeren van State,
P. Ansiaux en J. Roland, bijzitters van de afdeling wetgeving,
Mevrouw : J. De Koster, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. G. Van Bunnan.

Het verslag werd uitgebracht door de H. H. Rousseau, substituut.

De Griffier, *De Voorzitter,*
(get.) J. DE KOSTER. (get.) L. MOUREAU.

Voor uitgifte afgeleverd aan de Minister van Financiën.

De 18 september 1961.

De Griffier van de Raad van State,
R. DECKMYN.

WETSONTWERP

BOUDEWIJN,

Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Financiën is gelast in Onze naam bij de Wetgevende Kamers het wetsontwerp in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Eerste artikel.

De wijzigingen welke de wet van 14 juli 1955 heeft aangebracht in de op 15 januari 1948 samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen, hebben uitwerking met ingang van het dienstjaar 1962.

De nieuwe kadastrale inkomens, overeenkomstig artikel 11 van de wet van 14 juli 1955 vastgesteld op grond van de markt der onroerende goederen van het eerste semester 1955, zullen met ingang van het dienstjaar 1962 tot grondslag voor de grondbelasting dienen.

Art. 2.

Artikel 6, § 1, tweede lid, van de op 15 januari 1948 samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen opgeheven bij artikel 3, 1^o, van de wet van 14 juli 1955, wordt in de volgende lezing hersteld :

« De volgende algemene perekwatie zal zo worden ver-richt, dat haar resultaten tot grondslag voor de grondbe-lastig dienen met ingang van het dienstjaar 1976 ».

Art. 3.

Artikel 33 van dezelfde samengeordende wetten, gewijzigd bij artikel 9 van de wet van 14 juli 1955, wordt ge-wijzigd als volgt :

1^o le § 1^{er}, alinéa 1^{er}, est remplacé par la disposition suivante :

« Le taux de la contribution foncière est fixé à 3 % du revenu cadastral; il est cependant porté à 6 % du revenu cadastral afférent au matériel et à l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou d'immeuble par destination.

2^o au § 1^{er}, alinéa 2, a), les chiffres « 1.500 », « 2.000 », et « 3.000 » sont remplacés respectivement par les chiffres « 5.500 », « 7.000 » et « 10.500 ».

3^o il est ajouté un § 3 rédigé comme suit :

« § 3. — Lorsqu'en vertu d'une convention conclue avant le 1^{er} janvier 1962, la contribution foncière est mise à charge du locataire, celui-ci ne peut, nonobstant toute disposition contraire de cette convention, être tenu de supporter plus des deux tiers de ladite contribution. Cette restriction ne s'applique pas aux centimes additionnels, provinciaux et communaux ».

Art. 4.

A l'article 40 des mêmes lois coordonnées modifié par l'article 20, § 1^{er}, de la loi du 8 mars 1951 et par l'article 7 de la loi du 13 juillet 1959, la disposition suivante est insérée entre les alinéas 1^{er} et 2.

« Le revenu visé au littéra a) ne comprend pas celui des immeubles ou parties d'immeubles que le contribuable a affectés à l'exercice de son activité professionnelle. »

Art. 5.

A l'article 49bis, § 1^{er}, A, des mêmes lois coordonnées, modifié par l'article 25 de la loi du 8 mars 1951, les mots « et contribution nationale de crise sur les revenus d'immeubles » sont supprimés.

Art. 6.

L'article 52 des mêmes lois coordonnées est modifié comme suit :

1^o le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Sont considérés comme revenus déjà taxés, les revenus des éléments d'actif, fussent-ils imposés à un taux réduit ou légalement exonérés de tout impôt cédulaire, à l'exclusion du revenu cadastral des immeubles et des intérêts de créances et de dépôts à caractère professionnel visés à l'article 18; le cas échéant, ces revenus ne sont envisagés que pour leur montant préalablement réduit des impôts cédulaires y afférents. »

2^o au § 3, modifié par l'article 27 de la loi du 8 mars 1951 :

a) à l'alinéa 1^{er}, les mots « les revenus cités aux littéras a) et b) du § 2 ne sont admis en déduction comme revenus déjà taxés » sont remplacés par les mots « les revenus déjà taxés ne sont admis en déduction »;

1^o § 1, eerste lid, wordt door volgende bepaling vervangen :

« De aanslagvoet van de grondbelasting wordt op 3% van het kadastraal inkomen bepaald; hij wordt nochtans gebracht op 6 % van het kadastraal inkomen betreffende het materieel en de outillering die van nature of door bestemming onroerend zijn. »

2^o in § 1, tweede lid, a), worden de cijfers « 1.500 », « 2.000 » en « 3.000 » onderscheidenlijk vervangen door de cijfers « 5.500 », « 7.000 » en « 10.500 ».

3^o er wordt een § 3 toegevoegd luidend als volgt :

« § 3. — Wanneer de grondbelasting, krachtens een vóór 1 januari 1962 gesloten overeenkomst, ten laste van de huurder komt, kan de huurder, ondanks alle andersluidende bepaling van deze overeenkomst, er niet toe verplicht worden meer dan twee derde van die belasting te dragen. Deze beperking geldt niet voor provinciale en gemeentelijke opcentiemen. »

Art. 4.

In artikel 40, van dezelfde samengeordende wetten, gewijzigd bij artikel 20, § 1, van de wet van 8 maart 1951 en bij artikel 7 van de wet van 13 juli 1959, wordt volgende bepaling ingevoegd tussen leden 1 en 2.

« Het in littera a) bedoeld inkomen begrijpt niet het inkomen uit onroerende goederen of gedeelten van onroerende goederen die de belastingplichtige voor de uitoefening van zijn beroepswerkzaamheden heeft bestemd. »

Art. 5.

In artikel 49bis, § 1, A, van dezelfde samengeordende wetten, gewijzigd bij artikel 25 van de wet van 8 maart 1951, worden de woorden « de nationale crisisbelasting op de inkomsten uit vaste goederen » geschrapt.

Art. 6.

Artikel 52 van dezelfde samengeordende wetten wordt als volgt gewijzigd :

1^o § 2 wordt door volgende bepaling vervangen :

« Als reeds aangeslagen inkomsten worden beschouwd, inkomsten uit activabestanden, al waren ze naar een verlaagde belastingvoet aangeslagen of wettelijk van alle cedulaire belasting vrijgesteld, met uitsluiting van het kadastraal inkomen uit onroerende goederen en van de in artikel 18 bedoelde interesten uit schuldvorderingen en deposito's met bedrijfskarakter; in voorkomend geval komen deze inkomsten slechts in aanmerking voor hun bedrag vooraf verminderd met de eraan verbonden cedulaire belastingen. »

2^o in § 3, gewijzigd bij artikel 27 van de wet van 8 maart 1951 :

a) worden in het eerste lid de woorden « De sub litt. a) en b) van § 2 vermelde inkomsten mogen als reeds aangeslagen inkomsten dan alleen worden afgetrokken » vervangen door de woorden « De reeds aangeslagen inkomsten mogen dan alleen worden afgetrokken »;

b) à l'alinéa 2, a), les mots « d'immeubles » sont remplacés par les mots « d'immeubles situés à l'étranger ».

3° au § 4, littéra b), les mots « pour les revenus autres que le revenu cadastral, des immeubles ou parties d'immeubles utilisés à des fins professionnelles » sont supprimés;

4° il est inséré un § 9bis libellé comme suit :

« § 9bis. — La taxe professionnelle afférente aux revenus imposables réalisés pendant l'exercice social ou comptable est diminuée de la contribution foncière, à l'exclusion des additionnels provinciaux et communaux, qui se rapporte aux immeubles ou parties d'immeubles, propriétés du contribuable, que celui-ci a affectés à l'exercice de son activité professionnelle ou investis dans son exploitation, pendant le même exercice.

Le montant de la contribution foncière ainsi déductible est déterminé proportionnellement à la durée de l'affectation ou de l'investissement, lorsque cette durée ne correspond pas à celle de l'exercice social ou comptable dont les revenus servent de base à la taxe professionnelle.

Lorsqu'il s'agit d'immeubles légalement exonérés, la contribution foncière déductible est déterminée d'après les taux et modalités normalement applicables ».

Art. 7.

L'article 1^{er} de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière, modifié par l'article 6 de l'arrêté royal n° 199 du 11 août 1935, par l'article 2 de l'arrêté royal n° 271 du 30 mars 1936, par l'article 2 de la loi du 22 juillet 1939 et par les articles 15 et 23, 3°, de la loi du 27 juin 1956, est modifié comme suit :

1° au § 1^{er}, alinéa 1^{er}, les chiffres « 1.500 », « 2.000 » et « 3.000 » sont remplacés respectivement par « 5.500 », « 7.000 » et « 10.500 »;

2° au § 2, le chiffre « 500 » est remplacé par « 2.000 ».

Art. 8.

Dans les lois non visées aux articles précédents, pour l'application desquelles le revenu cadastral des propriétés foncières est pris en considération, le Roi peut, compte tenu des résultats de la péréquation générale des revenus cadastraux, remplacer les montants de revenu cadastral qui y sont actuellement prévus.

Art. 9.

Sont abrogés :

1° L'article 4 des lois relatives à la contribution nationale de crise, coordonnées le 16 janvier 1948 modifié par l'article 33, 2°, de la loi du 8 mars 1951, par l'article 6 de la loi du 27 juillet 1953 et par l'article 13 de la loi du 27 juin 1956;

2° l'article 9 de la loi du 30 mai 1949 instaurant des mesures exceptionnelles et interprétatives en matière d'impôts directs.

b) wordt in het tweede lid a) het woord « immobiliën » vervangen door de woorden « in het buitenland gelegen immobiliën ».

3° in § 4, littera b), worden de woorden « voor de andere inkomsten van het kadastraal inkomen van de tot bedrijfsdoeleinden gebruikte vaste goederen of gedeelten van dito goederen » geschrapt;

4° een § 9bis wordt ingevoegd, luidend als volgt :

« § 9bis. — De bedrijfsbelasting betreffende de tijdens het boek- of rekenjaar behaalde belastbare inkomsten wordt verminderd met de grondbelasting, met uitsluiting van de gemeente- en provincieopcentimes, in verband met de onroerende goederen of gedeelten van onroerende goederen, eigendom van de belastingplichtige, welke deze laatste tijdens hetzelfde boek- of rekenjaar heeft aangewend tot de uitoefening van zijn bedrijfsactiviteit of belegd in zijn onderneming.

Het aldus aftrekbare bedrag van de grondbelasting wordt bepaald in verhouding tot de duur van de aanwending of belegging, wanneer deze duur niet overeenstemt met deze van het boek- of rekenjaar waarvan de inkomsten tot grondslag van de bedrijfsbelasting dienen.

Wanneer het om wettelijk vrijgestelde onroerende goederen gaat, wordt de aftrekbare grondbelasting bepaald naar de normaal toepasselijke aanslagvoet en modaliteiten ».

Art. 7.

Artikel 1 van de wet van 10 juni 1928, tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting, gewijzigd bij artikel 6 van het koninklijk besluit n° 199 van 11 augustus 1935, bij artikel 2 van het koninklijk besluit n° 271 van 30 maart 1936, bij artikel 2 van de wet van 22 juli 1939 en bij artikelen 15 en 23, 3°, van de wet van 27 juni 1956, wordt gewijzigd als volgt :

1° in § 1, eerste lid, worden de cijfers « 1.500 », « 2.000 » en « 3.000 » onderscheidenlijk vervangen door « 5.500 », « 7.000 » en « 10.500 »;

2° in § 2, wordt het cijfer « 500 » vervangen door « 2.000 ».

Art. 8.

In de niet onder de voorgaande artikelen genoemde wetten voor welke toepassing het kadastraal inkomen van grondeigendommen in aanmerking genomen wordt, mag de Koning de daarin thans opgenomen kadastrale inkomstenbedragen vervangen, met inachtneming van de uitkomsten van de algemene péréquation der kadastrale inkomens.

Art. 9.

Opgeheven worden :

1° Artikel 4 van de op 16 januari 1948 samengeordende wetten betreffende de nationale crisisbelasting, gewijzigd bij artikel 33, 2°, van de wet van 8 maart 1951, bij artikel 6 van de wet van 27 juli 1953 en bij artikel 13 van de wet van 27 juni 1956;

2° artikel 9 van de wet van 30 mei 1949 houdende exceptionele en interpretatieve maatregelen inzake directe belastingen.

Art. 10.

La présente loi est applicable :

1° en ce qui concerne les articles 3, 5 et 9 à partir de l'exercice 1962;

2° en ce qui concerne les articles 4 et 6 à partir de l'exercice 1963; toutefois, lorsqu'il s'agit de contribuables tenant leur comptabilité autrement que par année civile, ces articles s'appliquent à la quotité du revenu cadastral ou de la contribution foncière qui se rapporte à la période prenant cours le 1^{er} janvier 1962;

3° en ce qui concerne l'article 7, aux immeubles pour lesquels la remise décennale de la contribution foncière prend cours à partir du 1^{er} janvier 1962.

Donné à Bruxelles, le 2 octobre 1961.

Art. 10.

Deze wet is van toepassing :

1° wat de artikelen 3, 5 en 9 betreft, met ingang van het dienstjaar 1962;

2° wat de artikelen 4 en 6 betreft, met ingang van het dienstjaar 1963; nochtans, wanneer het gaat om belastingplichtigen die hun boekhouding anders dan per kalenderjaar voeren, zijn deze artikelen toepasselijk op het gedeelte van het kadastraal inkomen of van de grondbelasting dat verband houdt met het tijdperk ingaande op 1 januari 1962;

3° wat artikel 7 betreft, op de onroerende goederen waarvoor de tienjaarlijkse vrijstelling van de grondbelasting ingaat op 1 januari 1962.

Gegeven te Brussel, 2 oktober 1961.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances,

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Financiën,

A. DEQUAE.

Le Ministre, Adjoint aux Finances,

De Minister, Adjunct voor Financiën,

F. TIELEMANS.