

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

22 MEI 1985

### WETSVOORSTEL

houdende afschaffing van de hoofdelijke aansprakelijkheid van een particulier die voor werken van geringe omvang een beroep doet op een niet geregistreerde aannemer, ingeval deze laatste belastingsschulden heeft

(Ingediend door de heer Detremmerie)

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 299bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen verplicht een particulier die door een niet geregistreerde aannemer werken aan zijn goed laat uitvoeren, 15 % van het gefactureerde bedrag dat hij aan de aannemer verschuldigd is (exclusief belasting over de toegevoegde waarde) in te houden en te storten aan de Ontvanger der Belastingen.

Wanneer de bouwheer verzuimt die 15 % aan de Ontvanger der Belastingen te betalen, wordt hem door de Ontvanger een boete opgelegd, die gelijk is aan 30 % van het gefactureerde bedrag.

Wanneer de aannemer belastingsschulden heeft, moet de particulier, zelfs indien hij de verplichte storting aan de ontvanger heeft verricht, doorgaans uiteindelijk bijdragen tot de betaling daarvan, en zulks ten belope van 35 % van het bedrag van de werken.

Het nut van dergelijke bepalingen valt licht te begrijpen wanneer het gaat om een overeenkomst die betrekking heeft op grote en kostbare werken aan een goed.

Die bepalingen hebben immers tot doel particulieren ertoe te verplichten een beroep te doen op geregistreerde aannemers, hetgeen voor hen een waarborg en een bescherming vormt, want registratie bewijst dat een aannemersbedrijf financieel en fiscaal gezond is en in regel met de R. S. Z.-bijdragen.

Dergelijke maatregelen zijn daarentegen veel minder verantwoord en keren zich zelfs tegen een particulier die werken van geringe omvang tegen een schappelijke prijs laat uitvoeren. In een dergelijk geval is hij zich overigens niet

## Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

22 MAI 1985

### PROPOSITION DE LOI

supprimant, en cas de petits travaux, la responsabilité solidaire du particulier qui fait appel à un entrepreneur non enregistré, au cas où celui-ci a des dettes fiscales

(Déposée par M. Detremmerie)

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 299bis du Code des impôts sur les revenus oblige le particulier qui fait exécuter des travaux immobiliers par un entrepreneur non enregistré, à retenir et verser à un fonctionnaire de la Recette des contributions, 15 % du montant de la facture dont il est redevable envers l'entrepreneur (non compris la taxe sur la valeur ajoutée).

Au cas où le maître de l'ouvrage s'abstient d'effectuer ce versement à la Recette des contributions, il devient redevable envers cet organisme d'une amende égale à 30 % du montant de la facture.

Eufin, de façon générale, et même s'il effectue le versement obligatoire à la Recette des contributions, le particulier doit, si l'entrepreneur a des dettes fiscales, contribuer à leur remboursement et ce à concurrence d'un maximum de 35 % du montant des travaux.

L'on peut comprendre l'utilité de pareilles dispositions dans le cas de l'attribution d'un contrat qui porte sur des travaux immobiliers importants et coûteux.

Ces dispositions visent en effet à obliger les particuliers à faire appel à des entrepreneurs enregistrés, ce qui constitue une garantie et une protection pour eux, car l'enregistrement est le signe de la bonne santé financière et fiscale de l'entreprise et le signe que celle-ci est en ordre dans le paiement de ses contributions à P.O. N. S. S.

Par contre, elles se justifient beaucoup moins et même se retournent contre lui lorsque le particulier fait exécuter de menus travaux pour un prix modique. Dans pareil cas, celui-ci, qui n'a d'ailleurs pas souvent conscience du carac-

vaak bewust van het feit dat het gaat om werken aan een onroerend goed in de zin van artikel 299bis van het W.I.B. en wordt zijn onachtzaamheid — wanneer hij verzuimd heeft na te gaan of de aannemer met wie hij een overeenkomst sluit, al dan niet geregistreerd is — wel erg zwaar gestraft.

Wil men van onachtzaamheid spreken, dan moet die particulier nog kennis van die bijzondere wettekst hebben en dan moet hij nog weten dat deze op hem toepasselijk is. Ook al wordt elke Belg principieel geacht de wet te kennen, de werkelijkheid is, zoals bekend, helemaal anders.

Een concreet geval: een argeloze kleine handelaar laat door een niet geregistreerde aannemer voor 23 000 F een zonnescherm plaatsen. Krachtens dat artikel 299bis moet hij nadien aan de Ontvanger der Belastingen een supplement van 18 400 F betalen. Uiteindelijk wordt dat wel een erg duur zonnescherm!

Indien artikel 299bis in de huidige redactie gehandhaafd blijft, kan het de particulieren er slechts toe aanzetten een beroep te doen op zwartwerkers en op vreemde aannemers.

Daarom moet die toestand voor de toekomst worden rechtgezet. Zo niet zullen nog tal van argeloze particulieren verrast en gedupeerd worden wanneer ze werken tegen een schappelijk prijsje laten uitvoeren.

## WETSVOORSTEL

### Enig artikel

In artikel 299bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen worden in § 1, tussen de woorden « te bepalen werkzaamheden » en de woorden « een beroep doet op », en in § 3, eerste lid, tussen de woorden « bedoelde werkzaamheid » en de woorden « is verplicht », de woorden « voor werken voor een bedrag van meer dan 50 000 F » ingevoegd.

28 maart 1985.

tière « immobilier » des travaux entrepris, se voit très sévèrement puni de sa négligence à vérifier si l'entrepreneur avec lequel il passe contrat est enregistré ou non.

Encore faudrait-il, pour parler de négligence, que le particulier ait connaissance de cette législation particulière et conscience qu'elle s'applique à lui. Même si, par principe, tout Belge est censé connaître toutes les lois belges, nous savons tous qu'il en va différemment dans la réalité.

De manière plus concrète, en vertu de cet article 299bis, le petit commerçant ignorant qui fait placer un pare-soleil pour 23 000 F par un entrepreneur non enregistré devrait, dans un second temps, payer à la Recette des contributions un complément de 18 400 F. C'est un pare-soleil qui lui coûte finalement fort cher!

Enfin, cet article 299bis, s'il demeure ainsi rédigé, ne peut qu'inciter les particuliers à faire appel aux travailleurs au noir et aux entrepreneurs étrangers.

C'est pour cette raison qu'il faut corriger pour l'avenir cette situation qui risque de surprendre et porter préjudice à pas mal de particuliers dans l'ignorance, lorsqu'ils font exécuter des travaux d'un montant modique.

J.-P. DETREMMERIE

## PROPOSITION DE LOI

### Article unique

A l'article 299bis du Code des impôts sur les revenus, les mots « et pour des travaux d'un montant supérieur à 50 000 F » sont insérés au § 1<sup>er</sup>, entre les mots « par le Roi » et les mots « à quelqu'un », et au § 3, premier alinéa, entre les mots « visée au § 1<sup>er</sup> » et les mots « fait appel à ».

28 mars 1985.

J.-P. DETREMMERIE  
E. WAUTHY