

## Chambre des Représentants

SESSION 1979-1980

2 AVRIL 1980

### PROPOSITION DE LOI

relative au précompte immobilier sur le revenu cadastral du logement qui est occupé par le contribuable lui-même

(Déposée par M. Kuijpers)

### DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Habiter sa propriété personnelle constitue l'un des acquis de notre culture. Cette mentalité est encouragée encore par des primes à la construction, à l'assainissement, à l'isolation et par d'autres subventions, tant et si bien qu'il n'est pas excessif de faire état à ce propos d'un « droit au logement ».

Le revenu cadastral peut être qualifié de fictif si le propriétaire habite lui-même le logement; de surcroît, celui-ci est le plus souvent astreint à rembourser un prêt hypothécaire. Il va de soi que ce raisonnement ne vaut pas pour les habitations de luxe et les immeubles comportant une possibilité de location.

Il nous semble, dès lors, justifié de prévoir une immunité limitée du revenu cadastral.

### PROPOSITION DE LOI

Article 1

L'article 157 du Code des impôts sur les revenus, tel qu'il a été modifié par l'article 20 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1979-1980

2 APRIL 1980

### WETSVOORSTEL

betreffende de onroerende voorheffing op het kadastraal inkomen van het woonhuis dat door de belastingplichtige zelf wordt betrokken

(Ingediend door de heer Kuijpers)

### TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In onze cultuur is het wonen-in-eigen-bezit een verworvenheid. Met bouw-, sanerings-, isolatie- en andere betoelagingen werd dit nog aangemoedigd, zodat het in dit verband niet overdreven is te spreken over « woonrecht ».

Het kadastraal inkomen is fictief te noemen wanneer de eigenaar zelf de woning bewoont; meestal heeft hij zelfs nog een lening af te betalen. Het spreekt vanzelf dat deze redenering niet geldt voor luxe-woningen en huizen met verhuurmogelijkheid.

Vandaar dat een begrensde vrijstelling van het kadastraal inkomen verantwoord zou zijn.

W. KUIJPERS

### WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 157 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals gewijzigd bij artikel 20 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkom-

Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière, est complété comme suit :

« 4° de l'immeuble qui est la première propriété du contribuable et est entièrement occupé par lui-même, lorsque ce revenu n'est pas supérieur à 50 000 F. »

Art. 2

L'article 162, § 1, 1°, et § 4, du même Code, tel qu'il a été modifié par l'article 23 de la loi du 12 juillet 1979, est abrogé.

Art. 3

La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 1981.

13 mars 1980.

stenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten op het stuk van onroerende fiscaliteit, wordt aangevuld als volgt :

« 4° van het onroerend goed dat de eerste eigendom is van de belastingplichtige en dat door hem zelf volledig wordt betrokken, wanneer dit niet meer bedraagt dan 50 000 F. »

Art. 2

Artikel 162, § 1, 1°, en § 4, van hetzelfde Wetboek, zoals gewijzigd bij artikel 23 van de wet van 19 juli 1979, wordt opgeheven.

Art. 3

Deze wet treedt in werking vanaf het aanslagjaar 1981.

13 maart 1980.

W. KUIJPERS  
J. GABRIELS  
L. VAN BIERVLIET  
R. DECLERCQ  
J. CAUDRON