

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1977.

8 JUIN 1977

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 1154
du Code judiciaire.

(Déposée par M. Baudson.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 1154 du Code judiciaire est d'application quand le juge de paix intervient lors du décès d'une personne qui ne laisse pas d'héritier connu.

Il s'agit souvent de personnes âgées vivant seules et n'ayant pas de proche famille ou d'étrangers résidant depuis plusieurs années en Belgique et ayant perdu tout contact avec leur parenté d'origine.

En règle générale, le décès est signalé par les services de police ou par le propriétaire de l'immeuble où le défunt était domicilié.

Lorsqu'il intervient, le juge de paix a le souci d'éviter le chômage immobilier qui résulte nécessairement d'une apposition effective des scellés. En effet, si le bailleur doit procéder devant le tribunal de première instance pour faire désigner un curateur à succession vacante, il s'écoule plusieurs mois. Pendant ce délai, les loyers sont impayés, l'immeuble n'est plus entretenu et la situation est bloquée.

Le juge de paix est autorisé à désigner lui-même un curateur pour autant que la valeur du mobilier trouvé au domicile du défunt ne dépasse pas 10 000 F. Ce montant est actuellement dérisoire car il est rare qu'on ne trouve pas, même dans les maisons les plus modestes, un téléviseur et quelques meubles usuels.

Les juges de paix sont souvent amenés à sous-évaluer le mobilier découvert au domicile de ces personnes. Il semble plus réaliste de retenir une valeur de 50 000 F si on souhaite que la disposition légale précitée trouve une utilité réelle.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1977.

8 JUNI 1977

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 1154
van het Gerechtelijk Wetboek.

(Ingediend door de heer Baudson.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 1154 van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing wanneer de vrederechter optreedt bij het overlijden van iemand die geen gekende erfgenamen nalaat.

Dikwijls gaat het om alleenstaande bejaarden die geen naaste familie hebben of om vreemdelingen die sedert jaren in ons land verblijven en alle contact met hun familie verloren hebben.

Doorgaans wordt de overheid op de hoogte gebracht van het overlijden door de politie of door de eigenaar van het pand waar de overledene zijn woonplaats had.

In een dergelijk geval tracht de vrederechter te vermijden dat het pand leeg blijft staan, wat onvermijdelijk is in geval van verzegeling. Wanneer de verhuurder een procedure moet instellen voor de rechtbank van eerste aanleg om een curator van de onbeheerde nalatenschap te doen aanstellen, verlopen er immers verscheidene maanden. Intussen wordt geen huur meer betaald, wordt het pand niet meer onderhouden en blijft de toestand geblokkeerd.

De vrederechter mag zelf een curator aanstellen wanneer de waarde van het in de woonplaats van de overledene aangetroffen huisraad niet meer bedraagt dan 10 000 frank. Dat bedrag is thans volkomen onbeduidend geworden, want het gebeurt maar zelden dat, zelfs in de meest bescheiden woning, niet een televisietoestel en enkele gewone meubels worden aangetroffen.

Zo komt het dat de vrederechters het in de woonplaats van die personen aangetroffen huisraad dikwijls onderschatten. Het ware realistischere rekening te houden met een waarde van 50 000 frank, indien men wenst dat die wetsbepaling werkelijk nut zou hebben.

Il convient de souligner que l'article 1154 trouve souvent son application car, dans les cantons urbains, le magistrat est appelé plusieurs fois par an à faire usage de l'article 1151, 2°, du Code judiciaire.

A. BAUDSON.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 1154, premier alinéa, du Code judiciaire, les mots « dix mille » sont remplacés par les mots « cinquante mille ».

5 mai 1977.

A. BAUDSON.

Er zij met nadruk op gewezen dat artikel 1154 vaak wordt toegepast, want in stedelijke kantons dient de magistraat verscheidene malen per jaar gebruik te maken van het bepaalde in artikel 1151, 2°, van het Gerechtelijk Wetboek.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In het eerste lid van artikel 1154 van het Gerechtelijk Wetboek wordt het woord « tienduizend » vervangen door het woord « vijftigduizend ».

5 mei 1977.