

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1974-1975

15 JANUARI 1975

WETSVoorstel

tot invoeging in het Burgerlijk Wetboek
van regels betreffende de loopbaanpacht
in het bijzonder.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER SUYKERBUYK.

Artikel 1.

Artikel 7 aanvullen met een 5°, luidend als volgt :

« 5° de aanwending van het pachtgoed door de verpachter voor eigen gebruik, op voorwaarde dat het gaat om een effectief en doorlopend gebruik voor landbouwdoeleinden. »

VERANTWOORDING.

Het voorstel verstrakt de thans bestaande pachtwetgeving. Dit is zeer gevaarlijk, want de thans bestaande wetgeving is reeds zo streng dat heel wat landbouwgronden bevroren worden. In de betrokkenen beroepsmilieus baat zulks zorgen.

Het voorstel voert een loopbaanpacht in waarbij de verpachter zelfs niet gerechtigd is een einde te stellen aan de pacht om de pachtgrond voor eigen gebruik aan te wenden. Dit is overdreven en om deze reden wordt deze mogelijkheid in het amendement voorzien.

H. SUYKERBUYK.

Zie :

152 (B. Z. 1974) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1974-1975

15 JANVIER 1975

PROPOSITION DE LOI

insérant dans le Code civil
des règles particulières
aux baux à ferme de carrière.

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. SUYKERBUYK.

Article 1.

Compléter l'article 7 par un 5°, libellé comme suit :

« 5° l'affectation du bien loué par le bailleur à son usage personnel, à condition qu'il s'agisse d'un usage effectif et permanent à des fins agricoles. »

JUSTIFICATION.

La proposition rend la législation actuelle en matière de bail à ferme plus rigide. C'est fort dangereux car la législation actuelle est déjà tellement sévère qu'un grand nombre de terrains agricoles sont « gelés ». Cette situation inquiète les milieux professionnels intéressés.

La proposition crée les baux à ferme de carrière; ce système ne permet même plus au bailleur de mettre fin au bail en vue d'affecter le bien loué à son usage personnel. Cela est exagéré et c'est pour ce motif que cette possibilité est prévue par notre amendement.

Voir :

152 (S. E. 1974) :

— N° 1 : Proposition de loi.