

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

2 JUILLET 1974

PROJET DE LOI

modifiant l'article 81
de la loi communale.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'INTERIEUR (1)

PAR M. COUCKE.

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 81 de la loi communale dispose que « pour les communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement, les actes de location et adjudication seront soumis, avec les cahiers des charges, à l'approbation de la députation permanente du conseil provincial.

« Il en sera de même dans les autres communes :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 140 000 F ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 320 000 F. »

Le présent projet transmis par le Sénat tend à adapter ces montants au coût actuel de la vie. En outre, il a pour but d'accorder aux communes placées sous les attributions

(1) Composition de la Commission :

Président : M. Beauthier.

A. — Membres : MM. Beauthier, Coucke, Ducobu, Henckens, Suykerbuyk, Vankeirsbilck, Verroken, Willems. — MM. Boel, Dehousse, Demers, Harmegnies, Scokaert, Temmerman, Van Daele. — MM. Daems, Paul De Clercq, Gillet, Kickx. — MM. Defosset, Duvieusart. — MM. Anciaux, Olaerts.

B. Suppléants : MM. De Kerpel, Gheysen, Hansenne, Wijnen. — MM. Bob Cools, Deruelles, Mooock, Van Acker. — MM. De Winter, Picron. — M. Nols. — M. Babylon.

Voir :

146 (S. E. 1974) : N° 1.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

2 JULI 1974

WETSONTWERP

tot wijziging van artikel 81
van de gemeentewet.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE BINNENLANDSE ZAKEN (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEER COUCKE.

DAMES EN HEREN,

Artikel 81 van de gemeentewet bepaalt dat « voor de gemeenten die onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staan, de akten van verhuring en aanbesteding, met de lastkohieren moeten goedgekeurd worden door de bestendige deputatie van de provincieraad.

« Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten :

a) wanneer het in de akten van verhuring gaat over een bedrag van meer dan 140 000 F of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar belooft;

b) wanneer het in de akten van aanbesteding gaat over een bedrag van meer dan 320 000 F. »

Dit door de Senaat overgezonden ontwerp strekt ertoe de vorengenoemde bedragen aan de huidige kosten van levensonderhoud aan te passen. Voorts beoogt het aan de ge-

(1) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Beauthier.

A. — Leden : de heren Beauthier, Coucke, Ducobu, Henckens, Suykerbuyk, Vankeirsbilck, Verroken, Willems. — de heren Boel, Dehousse, Demers, Harmegnies, Scokaert, Temmerman, Van Daele. — de heren Daems, Paul De Clercq, Gillet, Kickx. — de heren Defosset, Duvieusart. — de heren Anciaux, Olaerts.

B. — Plaatsvervangers : de heren De Kerpel, Gheysen, Hansenne, Wijnen. — de heren Bob Cools, Deruelles, Mooock, Van Acker. — de heren De Winter, Picron. — de heer Nols. — de heer Babylon.

Zie :

146 (B. Z. 1974) : N° 1.

des commissaires d'arrondissement une plus grande autonomie pour conclure leurs marchés et rédiger les cahiers des charges.

Enfin, il autorise le Roi à adapter ces montants aux fluctuations du coût de la vie.

* * *

Le présent projet a été discuté par la commission en sa réunion du 26 juin 1974.

1) Un membre a demandé si le projet s'applique également aux communes qui, en vertu de l'article 56, § 1, de la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et les fédérations de communes, se trouvent sous la tutelle directe du Roi.

Un autre membre estime que la modification proposée des montants prévus à l'article 81 de la loi communale est applicable à ces communes.

Le Ministre de l'Intérieur donnera son interprétation sur ce point lors de la discussion en séance publique.

2) Le rapport du Sénat indique que l'article 81 de la loi communale vaut également pour les projets de construction, de grosses réparations et de démolition des édifices communaux visés à l'article 77, 7°, de cette même loi.

Un membre a demandé quelle incidence les modifications prévues à l'article 81 auront sur l'article 77, 7°, de la loi communale.

Il craint que certaines députations permanentes invoquent l'article 77, 7°, pour exiger que tout projet de construction, de grosses réparations ou de démolition d'un édifice communal soit soumis à leur approbation.

Les modifications apportées à l'article 81 de la loi communale et leur incidence sur l'article 77, 7°, de cette même loi ne se concilient pas avec la pratique administrative suivie par certaines députations permanentes.

Selon un autre membre, lorsque la construction d'un édifice communal fait l'objet d'un acte d'adjudication, l'article 77, 7°, de la loi communale est couvert par l'article 81 de cette même loi.

Le Ministre partage l'opinion de l'orateur précédent : bien que l'article 77, 7°, ne soit pas modifié, il n'empêche qu'il existe un rapport entre les travaux cités à cet article et les actes d'adjudication visés à l'article 81.

Cette interprétation est d'ailleurs conforme au point de vue exprimé au Sénat.

L'article unique a été adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,

M. COUCKE.

Le Président,

R. BEAUTHIER.

meenten die onder de bevoegdheid van de arrondissements-commissarissen staan een ruimere autonomie te verlenen voor het afsluiten van overeenkomsten en het opstellen van de aanbestedings- en leveringsvoorwaarden.

Tenslotte machtigt dit ontwerp de Koning die bedragen aan te passen aan de schommelingen van de kosten van de levensduurte.

* * *

Tijdens de commissievergadering van 26 juni 1974 werd dit ontwerp besproken.

1) Een lid stelt de vraag of dit ontwerp ook van toepassing is op de gemeenten die, overeenkomstig artikel 56, § 1, van de wet van 26 juli 1971 houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, rechtstreeks onder het toezicht van de Koning staan.

Een ander lid meent dat de voorgestelde wijzigingen van de in artikel 81 van de gemeentewet vastgestelde bedragen op bedoelde gemeenten toepasselijk zijn.

De Minister van Binnenlandse Zaken zal bij de bespreking in openbare vergadering zijn interpretatie omtrent deze aangelegenheid doen kennen.

2) Uit het verslag van de Senaat blijkt dat artikel 81 van de gemeentewet eveneens geldt voor de in artikel 77, 7° van dezelfde wet vermelde ontwerpen van bouw, van grote herstellingen en van afbraak van de gemeentebouwen.

Een lid vraagt welke weerslag de in artikel 81 aangebrachte wijzigingen zullen hebben op artikel 77, 7° van de gemeentewet.

Hij vreest dat bepaalde bestendige deputaties artikel 77, 7° zullen invoeren om te eisen dat elk ontwerp van bouw, van grote herstellingen van afbraak van een gemeentebouw aan hun goedkeuring wordt voorgelegd.

De in artikel aangebrachte wijzigingen en de weerslag hiervan op artikel 77, 7° van de gemeentewet zijn niet overeen te brengen met de administratieve praktijk die door hogervernoemde bestendige deputaties wordt gevolgd.

Wanneer bvb. de bouw van een gemeentebouw het voorwerp uitmaakt van een akte van aanbesteding, wordt volgens een ander lid, artikel 77, 7° door artikel 81 van de gemeentewet gedekt.

De Minister deelt in de opvatting van de vorige spreker : alhoewel artikel 77, 7°, zelf niet gewijzigd wordt bestaat er wel een verband tussen de in dit artikel vermelde werken en de in artikel 81 bedoelde akten van aanbesteding.

Deze interpretatie strookt trouwens met de zienswijze die in de Senaat tot uiting kwam.

Het enig artikel wordt eenparig aangenomen.

De Verslaggever,

M. COUCKE.

De Voorzitter,

R. BEAUTHIER.