

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

16 MAI 1974

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La législation actuelle prévoit la remise temporaire du précompte immobilier frappant les nouvelles habitations dont la construction a été commencée postérieurement au 30 juin 1935, pour autant que se trouvent remplies certaines conditions. Il s'agit, plus particulièrement, d'habitations sociales acquises ou construites sans que le maître de l'ouvrage ni l'acquéreur n'aient bénéficié d'une prime ordinaire à la construction ou à l'achat.

La remise prévue est accordée pendant 10 ans et s'applique tant au principal de l'impôt qu'aux additionnels y afférents. Les communes ont cependant le droit d'établir une taxe sur les nouvelles constructions qui bénéficient de cet avantage. La remise s'étend à la surtaxe foncière, mais n'entre pas en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

Le règlement prévu au premier alinéa du § 3 de la loi du 28 juin 1928 n'est cependant pas sans rappeler une politique consistant à reprendre d'une main ce qui a été donné de l'autre, ce qui ne signifie pas que le législateur de l'époque puisse se voir attribuer cette intention.

En tout état de cause, l'« exonération » s'en trouve quelque peu amoindrie. La non-obtention d'une prime est compensée par l'exonération dont il est question ci-dessus. Les communes n'ayant cependant aucune obligation sur ce point, celles qui perçoivent cette contribution directe établissent indirectement une discrimination à l'égard des propriétaires dont le bien est situé dans une commune qui renonce à cette contribution.

C'est pourquoi la réglementation relative à cette exonération doit être généralisée. Il paraît dès lors souhaitable et raisonnable de modifier la loi du 10 juin 1928 en vue d'en parfaire le caractère social.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1974

16 MEI 1974

WETSVOORSTEL

houdende wijziging van de wet van 10 juni 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De huidige wetgeving voorziet in een tijdelijke kwijtschelding van onroerende voorheffing op de nieuwe woningen waarvan de bouw na 30 juni 1935 werd aangevangen, in zoverre dat aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Het betreft meer bepaald volkswoningen die gekocht of gebouwd werden zonder dat de bouwheer of de koper een gewone premie voor bouw of aankoop hebben bekomen.

Bedoelde vrijstelling geldt uiteraard gedurende 10 jaar en heeft betrekking zowel op de hoofdsom van de belasting als op de bijkomende opcentimes. De gemeenten hebben echter het recht een belasting te heffen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten. Zij heeft betrekking op de buitengewone grondbelasting, doch komt niet in aanmerking voor de toekenning van andere op de belasting of het inkomen gebaseerde voordelen.

De regeling voorzien in het eerste lid van § 3 van de wet van 10 juni 1928 doet echter sterk denken aan een politiek van « geven en nemen », wat niet betekent dat de toenmalige wetgever die bedoeling kan worden toegeschreven.

Hoe dan ook, de « vrijstelling » wordt hierdoor enigszins verminkt. Het niet ontvangen van een premie wordt in feite vergoed door de vrijstelling waarvan hoger sprake. Aangezien er voor de gemeenten echter geen verplichting wordt voorzien, heeft dit tot gevolg dat de gemeenten die deze directe belastingen wel heffen, onrechtstreeks een discriminatie in het leven roepen, in hoofdte van de eigenaars wier eigendom gelegen is in een gemeente die van genoemde belasting afziet.

Om die reden dient de regeling inzake vrijstelling te worden veralgemeend. Een wijziging van de wet van 10 juni 1928 komt dan ook redelijk en gewenst voor, ten einde het sociaal karakter van de wet te vervolledigen.

Em. VANSTEENKISTE.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Au premier alinéa du § 3 de l'article 1^{er} de la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière, les mots « sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles habitations qui en bénéficient » sont supprimés.

9 mai 1974.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In het eerste lid van § 3 van artikel 1 van de wet van 10 juli 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting, worden de woorden « onverminderd het recht der gemeenten een taxe te vestigen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten » weggelaten.

9 mei 1974.

Em. VANSTEENKISTE,
E. RASKIN,
P. PEETERS,
L. SELS.