

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

7 juin 2011

**PROPOSITION DE LOI**

**modifiant le Code de commerce  
en ce qui concerne l'extension  
des types de bateau  
repris dans le registre matricule**

(déposée par M. Peter Dedecker et consorts)

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

7 juni 2011

**WETSVOORSTEL**

**tot wijziging van het Wetboek  
van Koophandel wat de uitbreiding  
van de in het register van teboekstelling  
opgenomen soorten schepen betreft**

(ingediend door de heer Peter Dedecker c.s.)

**RÉSUMÉ**

*Le (candidat) propriétaire d'un bateau de navigation intérieure ne peut, en vue de l'acquisition et de l'aménagement de son bateau, prétendre à un prêt hypothécaire en Belgique que s'il poursuit une opération lucrative de navigation avec son bateau. Il en résulte que beaucoup de propriétaires doivent souscrire un crédit personnel onéreux, hypothéquer un bien immobilier ou faire enregistrer leur bateau à l'étranger.*

*Cette proposition de loi vise à lever la restriction susmentionnée en vue de permettre d'hypothéquer des bateaux-logement, des bateaux horeca, des bateaux-théâtres et des bateaux-expositions, ainsi que des bateaux historiques.*

**SAMENVATTING**

*De (kandidaat)eigenaar van een binnenschip kan voor de aankoop en inrichting van zijn schip in België enkel voor een hypothecaire lening in aanmerking komen als hij met zijn schip een winstgevende scheepvaartverrichting tot doel heeft. Het gevolg is dat veel eigenaars een duur persoonlijk krediet moeten onderschrijven, een onroerend goed dienen te laten hypothequeren of hun schip in het buitenland laten registreren.*

*Dit wetsvoorstel strekt ertoe hoger genoemde beperking op te heffen om het hypothequeren van woon-, horeca-, theater- en expositieschepen alsook historische schepen mogelijk te maken.*

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie	
PS	:	Parti Socialiste	
MR	:	Mouvement Réformateur	
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams	
sp.a	:	socialistische partij anders	
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen	
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten	
VB	:	Vlaams Belang	
cdH	:	centre démocrate Humaniste	
LDD	:	Lijst Dedecker	
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk	
<b>Abréviations dans la numérotation des publications:</b>		<b>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</b>	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 <sup>ème</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)
<b>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</b>		<b>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</b>	
<b>Commandes:</b>		<b>Bestellingen:</b>	
Place de la Nation 2		Natieplein 2	
1008 Bruxelles		1008 Brussel	
Tél. : 02/ 549 81 60		Tel. : 02/ 549 81 60	
Fax : 02/549 82 74		Fax : 02/549 82 74	
www.lachambre.be		www.dekamer.be	
e-mail : publications@lachambre.be		e-mail : publicaties@dekamer.be	

## DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

À l'heure actuelle, la législation belge dispose que seuls les bateaux de navigation intérieure utilisés pour des opérations lucratives de navigation ou destinés à de telles opérations peuvent être immatriculés dans le registre matricule. Cela implique que les bateaux de plaisance, bateaux-logements, bateaux horeca, bateaux-théâtres et bateaux-expositions, ainsi que les bateaux historiques, qu'ils soient protégés ou non à titre de monuments ou de patrimoine nautique, ne peuvent être repris dans le registre en question. Les (candidats) propriétaires de tels bateaux ne peuvent par conséquent prétendre à un prêt hypothécaire en vue de l'acquisition et de l'aménagement de leur bateau. En effet, un acte de constitution d'hypothèque ne peut être inscrit dans le registre matricule qu'après l'immatriculation du bateau de navigation intérieure dans ce registre.

De ce fait, les propriétaires doivent contracter un crédit personnel onéreux ou faire hypothéquer un bien immobilier.

Actuellement, les propriétaires de tels bateaux se tournent vers l'étranger, surtout la France et les Pays-Bas, pour y faire immatriculer leur bateau. Par conséquent, le prêt hypothécaire est également conclu là-bas. Il n'y a pas que pour le secteur du crédit en Belgique que cette situation est très préjudiciable. Le déplacement du bateau à l'étranger a aussi un effet négatif sur l'emploi dans les chantiers qui rénovent et équipent ces bateaux et chez leurs fournisseurs.

Afin de remédier à cette lacune dans la législation belge, il est proposé, dans la présente loi, d'instaurer une catégorie de bateaux (construits ou en construction) qui ne sont ni des navires, ni des bateaux de navigation intérieure destinés à la navigation commerciale, et de prévoir la possibilité d'une immatriculation et d'une hypothèque, en étendant l'application de cette partie de la loi maritime à cette catégorie de bateaux. Il sera alors incontestable que ces bateaux de navigation intérieure, comme les bateaux servant d'habitation, les bateaux horeca, les bateaux-théâtres et les bateaux-expositions, ainsi que les bateaux historiques, au nombre desquels ceux revêtant une importance historique et culturelle, peuvent faire l'objet d'une hypothèque en Belgique. La modification proposée se base sur la proposition figurant dans le livre intitulé "*Zakelijke rechten en hypotheek op schepen*" (Kluwer, 2006) du conservateur des hypothèques maritimes et fluviales, Guido J. De Latte,

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Momenteel bepaalt de Belgische wetgeving dat enkel binnenschepen die voor winstgevende scheepvaartverrichtingen gebruikt worden of bestemd zijn, te boek gesteld kunnen worden in het register van teboekstelling. Dit houdt in dat onder meer pleziervaartuigen, woonschepen, horeca-, theater- en expositieschepen en historische schepen, al dan niet beschermd als monumenten of varend erfgoed, niet in het betreffende register kunnen worden opgenomen. (Kandidaat)eigenaars van dergelijke schepen komen voor de aankoop en inrichting van hun schip bijgevolg niet in aanmerking voor een hypothecaire lening. Een akte van hypotheekstelling kan immers enkel in het register van teboekstelling worden ingeschreven als het binnenschip zelf vooraf opgenomen werd in dit register.

Het gevolg is dat de eigenaars een duur persoonlijk krediet moeten onderschrijven of een onroerend goed dienen te laten hypothekeren.

Momenteel zoeken eigenaren van dergelijke schepen hun toevlucht tot het buitenland, vooral Nederland en Frankrijk, om aldaar hun schip te laten te boek stellen. Bijgevolg wordt de hypothecaire lening eveneens daar gesloten. Niet enkel voor de Belgische kredietsector is deze situatie erg nadelig. Het verplaatsen van het schip naar het buitenland heeft ook een negatief effect op de werkgelegenheid op de Belgische werven die dergelijke schepen verbouwen en uitrusten én op hun toeleveranciers.

Teneinde deze lacune in de Belgische wetgeving weg te werken wordt middels deze wet voorgesteld een categorie schepen (al dan niet in opbouw) in te voeren die zeeschepen noch binnenschepen zijn voor de commerciële vaart en de mogelijkheid van teboekstelling en scheepshypotheek te voorzien door dit gedeelte van de zeewet ook op deze categorie schepen van toepassing te maken. Er kan dan geen twijfel meer over bestaan dat op binnenschepen zoals woonboten, horeca-, theater- en expositieschepen alsook historische schepen, waaronder die van cultuurhistorisch belang, in België een hypotheek kan worden gevestigd. De voorgestelde wijziging is gebaseerd op het voorstel uit het boek "*Zakelijke rechten en hypotheek op schepen*" (Kluwer, 2006) van de scheepshypotheekbewaarder Guido J. De Latte en wordt gesuggereerd onder nr 186. De betreffende artikels van de zeewet worden echter enkel van toepassing gemaakt op teboekgestelde schepen, waardoor op

suggérée au n° 186. L'application des articles concernés de la loi maritime est néanmoins étendue uniquement aux bateaux immatriculés, de sorte que la protection possessoire reste applicable aux bateaux non immatriculés.

Pour des raisons d'ordre légistique, nous optons pour la même méthode que lors de l'insertion de la navigation intérieure dans la loi maritime: celle-ci a été ajoutée dans un titre IX et, après la définition à l'article 279, il a été précisé quelles dispositions du titre I<sup>er</sup> sont d'application.

Cette modification n'entraîne aucune dépense ni aucune perte de revenus pour le pouvoir fédéral, au contraire. Les frais liés à l'immatriculation des bateaux sont en effet supportés par les propriétaires, qui doivent également remplir certaines formalités.

Certes, un nouveau Code belge de la navigation abandonnant le critère de navigation lucrative est actuellement en chantier. Mais vu les nombreux travaux et consultations préparatoires, son vote définitif n'aura pas lieu avant 2013. Nous ne souhaitons toutefois pas attendre ce nouveau Code et entendons dès lors légiférer sans délai dans cette matière.

## COMMENTAIRE DES ARTICLES

### Art. 2

Cet article insère dans la loi maritime (livre II du Code de commerce, communément appelé "loi maritime") un article qui crée une catégorie de bateaux (construits ou en construction) qui ne sont ni des navires ni des bateaux de navigation intérieure destinés à la navigation commerciale. L'application des articles relatifs à l'immatriculation et aux hypothèques inscrites sur des bateaux (titre I<sup>er</sup>) est étendue à cette catégorie de bateaux pour l'immatriculation à la demande des intéressés.

Les articles qui s'appliquent aux bateaux de navigation intérieure sont également rendus applicables à ces bateaux. À cet effet, la disposition de l'article 272 est reprise. L'application de ces articles n'est étendue qu'aux bateaux immatriculés, de sorte que la protection possessoire relative aux bateaux non immatriculés n'est pas supprimée.

de niet-teboekgestelde schepen de bezitsbescherming van toepassing blijft.

Om legistieke redenen wordt er voor dezelfde tactiek gekozen als bij de inlassing van de binnenvaart in de zeewet: men heeft die in een Titel IX toegevoegd en vervolgens na de definitie in art. 279 ingeschreven welke bepalingen van Titel I van toepassing zijn.

Deze aanpassing veroorzaakt voor de federale overheid geen enkele uitgave en evenmin een verlies aan inkomsten, integendeel. Kosten verbonden aan de teboekstelling van schepen zijn immers gedragen door de eigenaars die tevens aan bepaalde formaliteiten dienen te voldoen.

Ondertussen wordt weliswaar gewerkt aan een nieuw Belgisch Scheepvaartwetboek waarin het criterium van winstgevende scheepvaart wordt opgegeven. De definitieve stemming hiervan zal, gezien de vele voorbereidende werken en consultaties, niet voor 2013 plaatsvinden. De ondertekenaars van dit voorstel wensen hier niet op te wachten en alvast deze zaak zonder uitstel wettelijk te regelen.

## ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

### Art. 2

Dit artikel voegt in de zeewet (boek II van het Wetboek van koophandel, bijgenaamd de zeewet) een artikel toe dat een categorie schepen (al dan niet in opbouw) creëert die zeeschepen noch binnenschepen zijn voor de commerciële vaart. De artikelen met betrekking tot de teboekstelling en scheepshypotheke (Titel 1) worden hierop van toepassing gemaakt voor teboekstelling op aanvraag van belanghebbenden.

De artikelen van toepassing op binnenschepen worden eveneens van toepassing gemaakt op deze schepen. Hiertoe wordt de bepaling van artikel 272 overgenomen. Deze artikelen worden enkel van toepassing gemaakt op de teboekgestelde schepen zodat de bezitsbescherming voor de niet-teboekgestelde schepen niet wordt afgeschaft.

Peter DEDECKER (N-VA)  
Steven VANDEPUT (N-VA)  
Bert WOLLANTS (N-VA)  
Jef VAN DEN BERGH (CD&V)

**PROPOSITION DE LOI****Article 1<sup>er</sup>**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

**Art. 2**

Dans le Livre II du Code de commerce, il est inséré un titre XI, contenant les articles 279 et 280, rédigé comme suit:

“Titre XI. Des bateaux non destinés à des opérations lucratives de navigation

Art. 279. Les bateaux, construits ou en construction, qui ne sont pas des navires tels que définis à l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 21 décembre 1990 relative à l'enregistrement des navires et qui ne sont pas davantage des bateaux d'intérieur tels que visés à l'article 271, peuvent être immatriculés dans le registre tenu sur la base des articles 44 et 272.

Art. 280. Le titre I<sup>er</sup>, à l'exception des articles 1<sup>er</sup> et 23, § 1<sup>er</sup>, 5<sup>o</sup>, s'applique à ces bateaux s'ils ont été immatriculés. Les mots “navire” et “registre des navires” figurant au titre I<sup>er</sup> sont remplacés respectivement par les mots “bateau non destiné à des opérations lucratives de navigation” et “registre matriculé”.

22 mars 2011

**WETSVOORSTEL****Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

**Art. 2**

In Boek II van het Wetboek van Koophandel wordt een titel XI ingevoegd die de artikelen 279 en 280 bevat en luidt als volgt:

“Titel XI. Schepen niet bestemd voor winstgevende scheepvaartverrichtingen

Art. 279. Schepen, bestaand of in opbouw, die geen zeeschepen zijn zoals gedefinieerd in artikel 1, § 1, van de wet van 21 december 1990 betreffende de registratie van zeeschepen en die evenmin binnenschepen zijn als bedoeld in artikel 271, kunnen worden te boek gesteld in het register dat wordt gehouden op grond van artikel 44 juncto artikel 272.

Art. 280. Titel I, met uitzondering van artikelen 1 en 23, § 1, 5<sup>o</sup>, is van toepassing op deze schepen indien ze teboekgesteld zijn. De woorden “zeeschip” en “register der zeeschepen” worden, waar zij voorkomen in Titel I, respectievelijk vervangen door de woorden “schip niet bestemd voor winstgevende scheepvaartverrichtingen” en “register van teboekstelling”.

22 maart 2011

Peter DEDECKER (N-VA)  
Steven VANDEPUT (N-VA)  
Bert WOLLANTS (N-VA)  
Jef VAN DEN BERGH (CD&V)