

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

6 juillet 2004

PROJET DE LOI

relative à l'autorisation d'implantations
commerciales

AMENDEMENTS

N° 22 DE MME PIETERS
(Sous-amendement à l'amendement n° 8)

Art. 3

A l'article 3, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, proposé, remplacer le mot «Région» par les mots «députation permanente».

N° 23 DE MME PIETERS
(Sous-amendement à l'amendement n° 9)

Art. 6

A l'article 6, § 1^{er}, alinéa 2, proposé, remplacer le mot «région» par les mots «députation permanente».

Documents précédents :

Doc 51 **1035/ (2003/2004) :**

001 : Projet de loi.

002 à 004 : Amendements.

005 : Avis du Conseil d'État.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

6 juli 2004

WETSONTWERP

betreffende de vergunning
van handelsvestigingen

AMENDEMENTEN

Nr. 22 VAN MEVROUW PIETERS
(Subamendement op amendement nr. 8)

Art. 3

In het voorgestelde artikel 3, § 1, eerste lid, de woorden «het Gewest» vervangen door de woorden «de bestendige deputatie».

Nr. 23 VAN MEVROUW PIETERS
(Subamendement op amendement nr. 9)

Art. 6

In het voorgestelde artikel 6, § 1, tweede lid, de woorden «het gewest» vervangen door de woorden «de bestendige deputatie».

Voorgaande documenten :

Doc 51 **1035/ (2003/2004) :**

001 : Wetsontwerp.

002 tot 004 : Amendementen.

005 : Advies van de Raad van State.

N° 24 DE MME **PIETERS**
(Sous-amendement à l'amendement n° 10)

Art. 7

Apporter les modifications suivantes:

- a) **Au § 1^{er}, alinéa 2, proposé, remplacer le mot «Région» par les mots «députation permanente»;**
- b) **Au § 3, proposé, remplacer le mot «Région» par les mots «la députation permanente».**

N° 25 DE MME **PIETERS**
(sous-amendement à l'amendement n° 11)

Art. 8

Dans les §§ 4 et 5 proposés, remplacer chaque fois le mot «Région» par les mots «députation permanente».

N° 26 DE MME **PIETERS**
(sous-amendement à l'amendement n° 12)

Art. 11

Dans les §§ 1^{er}, alinéa 1^{er} et 3 à 5, remplacer chaque fois le mots «Région» par les mots «députation permanente».

N° 27 DE MME **PIETERS**

Art. 11

Au § 2, remplacer le 3° par le texte suivant:

«3° tout membre du Comité socio-économique national pour la distribution».

N° 28 DE MME **PIETERS**

Art. 8

Compléter le § 2 par un alinéa 2, libellé comme suit:

«Lorsque l'avis du Comité socio-économique national pour la distribution est défavorable, le Collège des

Nr. 24 VAN MEVROUW **PIETERS**
(Subamendement op amendement nr. 10)

Art. 7

De volgende wijzigingen aanbrengen:

- a) **In de voorgestelde § 1, tweede lid, de woorden «het gewest» vervangen door de woorden «de bestendige deputatie»;**
- b) **In de voorgestelde § 3, de woorden «het gewest» vervangen door de woorden «de bestendige deputatie».**

Nr. 25 VAN MEVROUW **PIETERS**
(subamendement op amendement nr. 11)

Art. 8

In de voorgestelde §§ 4 en 5, de woorden «het gewest» telkens vervangen door de woorden «de bestendige deputatie».

Nr. 26 VAN MEVROUW **PIETERS**
(subamendement op amendement nr. 12)

Art. 11

In de voorgestelde §§ 1, eerste lid, en 3 tot 5, de woorden «het gewest» telkens vervangen door de woorden «de bestendige deputatie».

Nr. 27 VAN MEVROUW **PIETERS**

Art. 11

Paragraaf 2, 3° vervangen als volgt:

«3° door ieder lid van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie.».

Nr. 28 VAN MEVROUW **PIETERS**

Art. 8

Paragraaf 2 aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt:

«Wanneer het advies van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie ongunstig is, moet

bourgmestre et échevins doit prendre une décision de refus.

Lorsque l'avis du Comité socio-économique national pour la distribution est favorable sous conditions et pour autant que le Collège des bourgmestre et échevins prenne une décision favorable, l'autorisation reprend au moins ces conditions.».

N° 29 DE MME PIETERS

Art. 8

Au § 1^{er}, entre les alinéas 1^{er} et 2, insérer l'alinéa suivant:

«Le collège des bourgmestre et échevins motive sa décision en tenant compte des critères définis à l'article 7, § 2.»

JUSTIFICATION

Il est indispensable de préciser que la décision communale doit tenir compte des critères d'appréciation définis par la loi. Voir également l'amendement n° 17.

N° 30 DE MME PIETERS

Art. 7

Compléter le § 1^{er} par un alinéa 2, libellé comme suit:

«L'avis du Comité socio-économique national pour la distribution est soit favorable, soit favorable sous conditions, soit défavorable. Le cas échéant, l'avis mentionne les conditions.».

N° 31 DE MME PIETERS

Art. 8

Remplacer le § 3 par la disposition suivante:

«§ 3. À défaut de décision du collège des bourgmestre et échevins visé au § 1^{er} ou au § 2 dans le délai prévu, la commune verse au demandeur une astreinte de 250 euros par jour de retard supplémentaire.».

het college van burgemeester en schepenen een beslissing tot weigering nemen.

Wanneer het advies van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie gunstig is mits voorwaarden en voor zover het college van burgemeester en schepenen een gunstige beslissing neemt, neemt de vergunning minimaal die voorwaarden op.».

Nr. 29 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 8

In paragraaf 1, tussen het eerste en het tweede lid een nieuw lid invoegen, luidend als volgt:

«Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn beslissing met inachtneming van de in artikel 7, § 2, bepaalde criteria.».

VERANTWOORDING

De gemeente moet bij een beslissing de beoordelingscriteria in acht nemen die krachtens de wet zijn vastgelegd. Het is onontbeerlijk dit te preciseren. Zie ook amendement nr. 17.

Nr. 30 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 7

Paragraaf 1 aanvullen met een tweede lid, luidend als volgt:

«Het advies van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie is ofwel gunstig, ofwel gunstig mits voorwaarden, ofwel ongunstig. Desgevallend vermeldt het advies de voorwaarden.».

Nr. 31 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 8

Paragraaf 3 vervangen door de volgende paragraaf:

«§ 3. Bij ontstentenis van een beslissing door het college van burgemeester en schepenen bedoeld in § 1 of in § 2 binnen de vooropgestelde termijn, wordt door de gemeente aan de aanvrager een dwangsom betaald van 250 euro per dag bijkomende vertraging.».

JUSTIFICATION

Le paragraphe en projet part, à juste titre, de l'hypothèse qu'il est inacceptable que les communes choisissent de ne pas prendre de décision. La disposition en projet est rejetée par le Conseil d'État. Le présent amendement vise à forcer les communes à prendre une décision dans le délai qui leur est imparti, sous peine d'astreinte.

N° 32 DE MME PIETERS

Art. 11

Remplacer le § 7 par la disposition suivante:

«§ 7. À défaut de notification de la décision par le Comité interministériel pour la distribution dans le délai prévu au § 5, l'État verse au demandeur une astreinte de 500 euros par jour de retard supplémentaire.».

JUSTIFICATION

Le paragraphe en projet part, à juste titre, de l'hypothèse qu'il est inacceptable que le Comité interministériel pour la distribution choisisse de ne pas prendre de décision, ou ne prenne pas de décision dans le délai qui lui est imparti. La disposition en projet est rejetée par le Conseil d'État. Le présent amendement vise à forcer le Comité interministériel pour la distribution à prendre une décision dans le délai qui lui est imparti, sous peine d'astreinte.

N° 33 DE MME PIETERS

Art. 3

Au § 2, 1°, remplacer les mots «pour autant que cette extension ne dépasse pas 20 % de la surface commerciale nette avec un plafond maximum de 300 m² de surface commerciale nette ;» **par les mots** «pour autant que cette extension ne dépasse pas 20 % de la surface commerciale nette autorisée avec un plafond maximum de 300 m² de surface commerciale nette;».

JUSTIFICATION

Les projets d'extension limitées visés à cet article sont autorisés moyennant simple déclaration à l'administration communale. Il importe dès lors de préciser que les limites concernent la surface commerciale nette autorisée. L'expérience montre en effet que dans de nombreuses situations, les surfaces réelles dépassent largement les surfaces autorisées.

VERANTWOORDING

De ontworpen paragraaf gaat er terecht van uit dat het ongeoorloofd is dat gemeenten ervoor opteren om niet te beslissen. De ontworpen bepaling wordt verworpen door de Raad van State. Dit amendement beoogt de gemeenten te dwingen een beslissing te nemen binnen de termijn op straffe van een dwangsom.

Nr. 32 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 11

Paragraaf 7 van dit artikel vervangen door de volgende paragraaf:

«§ 7. Bij ontstentenis van kennisgeving van de beslissing door het Interministerieel Comité van de Distributie binnen de vooropgestelde termijn bedoeld in § 5, wordt door de Staat aan de aanvrager een dwangsom betaald van 500 euro per dag bijkomende vertraging.».

VERANTWOORDING

De ontworpen paragraaf gaat er terecht van uit dat het ongeoorloofd is dat het Interministerieel Comité van de Distributie ervoor opteert niet om te beslissen. De ontworpen bepaling wordt verworpen door de Raad van State. Dit amendement beoogt het Interministerieel Comité van de Distributie te dwingen een beslissing te nemen binnen de termijn op straffe van een dwangsom.

Nr. 33 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 3

In § 2, 1°, tussen de woorden «20 % van de» **en de woorden** «netto handelsoppervlakte», **het woord** «toegestane» **invoegen.**

VERANTWOORDING

De in dit artikel bedoelde projecten van beperkte uitbreiding zijn toegestaan op voorwaarde dat daarvan een gewone aangifte wordt gedaan aan het gemeentebestuur. Het is dus van belang te preciseren dat de beperkingen betrekking hebben op de toegestane netto handelsoppervlakte. Uit de ervaring blijkt immers dat in tal van situaties de werkelijke oppervlakten de toegestane oppervlakten in ruime mate overschrijden.

N° 34 DE MME PIETERS

Art. 8

Compléter le paragraphe 2 par la phrase suivante:

«Le collège des bourgmestre et échevins motive sa décision en rencontrant les critères définis à l'article 7, § 2.».

JUSTIFICATION

Il est indispensable de préciser que, quelle que soit la superficie du projet, la décision communale doit rencontrer les critères d'appréciation définis par la loi.

N° 35 DE MME PIETERS

Art. 12

Compléter cet article par un alinéa 4, rédigé comme suit:

«Le secrétariat du Comité socio-économique national tient une banque de données des demandes d'autorisation et des décisions en matière d'autorisations d'implantations commerciales visées à la présente loi. Il établit un rapport annuel sur l'application de la présente loi.».

JUSTIFICATION

Il est nécessaire d'assurer la transparence sur les décisions intervenues, notamment afin de faciliter l'étude des demandes et les contrôles, et de permettre annuellement un examen du bon fonctionnement de la législation.

N° 36 DE MME GERKENS

(En remplacement de l'amendement n° 2)

Art. 5

Compléter l'alinéa 1^{er} comme suit:

«En outre, si la surface nette de l'implantation projetée est supérieure à 2000 m², le collège des bourgmestre et échevins informe les communes limitrophes du projet.».

Nr. 34 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 8

Paragraaf 2 aanvullen als volgt:

«Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn beslissing met inachtneming van de in artikel 7, § 2, bepaalde criteria.».

VERANTWOORDING

Het is onontbeerlijk te preciseren dat bij de beslissing van de gemeente de krachtens de wet vastgestelde beoordelingscriteria in acht moeten worden genomen, ongeacht de oppervlakte van het ontwerp.

Nr. 35 VAN MEVROUW PIETERS

Art. 12

Dit artikel aanvullen met een vierde lid, luidend als volgt:

«Het secretariaat van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité houdt een gegevensbank bij van de aanvragen ter verkrijging van een machtiging alsook van de beslissingen inzake de machtigingen voor de in deze wet bedoelde handelsvestigingen. Het secretariaat stelt een jaarverslag op over de toepassing van deze wet.».

VERANTWOORDING

Er is transparantie nodig wat betreft de getroffen beslissingen. Dit moet het onderzoek van de aanvragen vergemakkelijken en de controles daarop. Het zal ook de mogelijkheid bieden jaarlijks een onderzoek te verrichten naar de goede werking van de wetgeving.

Trees PIETERS (CD&V)

Nr. 36 VAN MEVROUW GERKENS

(Ter vervanging van amendement nr. 2)

Art. 5

Het eerste lid aanvullen met de volgende woorden :

«Indien de geplande vestiging bovendien een netto-oppervlakte van meer dan 2.000 m² beslaat, stelt het college van burgemeester en schepenen de aangrenzende gemeenten op de hoogte van het project.».

Muriel GERKENS (ECOLO)