

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

18 mai 2004

PROJET DE LOI
relative à l'autorisation d'implantations
commerciales

AMENDEMENTS

N° 1 DU GOUVERNEMENT

Art. 8

Remplacer § 1^{er} comme suit :

«§ 1^{er}. Lorsque le projet d'implantation commerciale présente une surface commerciale nette comprise entre 400 et 1000 m², le bourgmestre ou son délégué transmet une copie de la demande au secrétariat du Comité socio-économique national pour la distribution dans les 5 jours de l'attestation de dépôt visée à l'article 5, alinéa 2. Dans les cinquante jours de l'attestation de dépôt de la demande, le collège des bourgmestre et échevins notifie sa décision au demandeur et au Comité socio-économique national pour la distribution.».

Document précédent :

Doc 51 **1035/ (2003/2004)** :
001 : Projet de loi.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

18 mei 2004

WETSONTWERP
betreffende de vergunning
van handelsvestigingen

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE REGERING

Art. 8

Paragraaf 1 vervangen als volgt :

«§ 1. Wanneer het ontwerp van handelsvestiging een netto handelsoppervlakte tussen 400 en 1000 m² beslaat, stuurt de burgemeester of zijn afgevaardigde binnen vijf dagen na het indieningbewijs, bedoeld in artikel 5, tweede lid, een kopie van het aanvraagdossier door naar het secretariaat van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie. Binnen vijftig dagen na dit indieningbewijs betekent het college van burgemeester en schepenen zijn beslissing aan de aanvrager en aan het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie.».

Voorgaand document :

Doc 51 **1035/ (2003/2004)** :
001 : Wetsontwerp.

JUSTIFICATION

Le problème concerne les dossiers relatifs aux projets d'implantations commerciales d'une surface commerciale nette comprise entre 400 et 1000 m². Toute demande d'autorisation socio-économique doit être introduite auprès des autorités locales. Contrairement au traitement des autres dossiers (projets de surface commerciale nette > 1000 m² ou implantations suivant la procédure simplifiée), le Comité socio-économique national n'est pas informé du dépôt d'un dossier concernant une surface commerciale nette < 1000 m². Le comité est uniquement mis au courant de la décision du collège des bourgmestre et échevins si ce dernier a pris une décision explicite. Lorsqu'un tel dossier est approuvé tacitement en raison de l'absence de décision du collège, aucune notification au comité n'est prévue. Par conséquent, en toute logique, le comité ne peut faire usage de son droit de recours. En outre, ne disposant pas du dossier, même s'il a connaissance d'une décision, il lui est difficile voire impossible de se prononcer sur l'opportunité d'un recours auprès du Comité interministériel pour la distribution.

La ministre de l'Economie,

Fientje MOERMAN

N° 2 DE MME GERKENS

Art. 5

Compléter l'alinéa 1^{er} comme suit :

«En outre, ce collège, lorsque l'implantation en projet présente une superficie nette de plus de 2.000 m², transmet une copie de la demande dans le même délai au collège des bourgmestre et échevins des communes limitrophes, lorsque la zone de chalandise de ce projet les concerne également .».

JUSTIFICATION

Cet amendement a pour objet de permettre aux communes limitrophes de préparer leur intervention auprès du Comité socio-économique national pour la distribution, prévue par l'article 7, § 2.

VERANTWOORDING

Het probleem betreft de dossiers met betrekking tot ontwerpen van handelsvestingen tussen de 400 en 1000 m² netto verkoopsoppervlakte. Elke aanvraag tot het verkrijgen van een socio-economische vergunning dient te worden ingeleid bij de lokale overheid. In tegenstelling tot de behandeling van de andere dossiers (projecten > 1000 m² netto verkoopsoppervlakte of handelsvestingen die onder de vereenvoudigde procedure vallen) wordt het Nationaal Sociaal Economisch Comité niet op de hoogte gesteld van de indiening van een dossier van < 1000 m² netto verkoopsoppervlakte. Het comité wordt enkel op de hoogte gebracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen als deze een expliciete beslissing heeft genomen. Wanneer een dossier van deze aard stilzwijgend wordt goedgekeurd ingevolge afwezigheid van een beslissing van het college, is in geen enkele mededeling aan het Comité voorzien. Bijgevolg kan het Comité logischerwijze geen gebruik maken van zijn recht op beroep. Bovendien beschikt het Comité evenmin over het dossier zelf, zodat – zelfs als het weet heeft van een beslissing – moeilijk of totaal niet kan oordelen of een beroep bij het Interministerieel Comité voor de Distributie opportuun is of niet.

De minister van Economie,

Fientje MOERMAN

Nr. 2 VAN MEVROUW GERKENS

Art. 5

Het eerste lid aanvullen met de volgende bepaling:

«Indien de geplande vestiging bovendien een netto-oppervlakte van meer dan 2.000 m² beslaat, zendt dat college binnen dezelfde termijn een kopie van de aanvraag over aan het college van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten zo de klantenzone ook op die gemeenten betrekking heeft.».

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de aangrenzende gemeenten de mogelijkheid te bieden hun optreden, zoals bepaald bij artikel 7, § 2, bij het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie voor te bereiden.

N° 3 DE MME GERKENS

Art. 5

Compléter l'alinéa 3 comme suit :

«Ce dossier comporte notamment les indications relatives à la situation officielle urbanistique ou planologique du lieu d'implantation.».

JUSTIFICATION

Le projet de loi ne fait plus référence au permis d'urbanisme. Les demandes de permis d'urbanisme et de permis socio-économique peuvent donc être introduites indépendamment l'une de l'autre.

Toutefois, si cette dissociation sur le plan formel facilite les démarches du porteur de projet, une information urbanistique demeure indispensable pour le traitement de la demande d'auto-risation.

Le demandeur doit donc déposer à son dossier un certificat d'urbanisme ou planologique conforme aux prescriptions réglementaires en la matière.

N° 4 DE MME GERKENS

Art. 7

Au § 2, alinéa 1^{er}, ajouter un 5° rédigé comme suit :

«5° les répercussions du projet sur les axes routiers et la mobilité dans les communes du lieu d'implantation et avoisinantes.».

JUSTIFICATION

Une implantation commerciale qui dépasse les 1000 m² a forcément des implications sur l'intensité du trafic dans les communes avoisinantes en plus des transports en camion que cela suscite. Il est indispensable que ces éléments soient intégrés dans le dossier introduit par le demandeur.

Nr. 3 VAN MEVROUW GERKENS

Art. 5

Het derde lid aanvullen als volgt:

«Dat dossier omvat onder meer de gegevens inzake de officiële stedenbouwkundige of planologische toestand van de vestigingsplaats.».

VERANTWOORDING

In het wetsontwerp wordt niet langer gewag gemaakt van de stedenbouwkundige vergunning. Die stedenbouwkundige vergunning en de sociaal-economische vergunning mogen dus los van elkaar worden aangevraagd.

Die formele scheiding maakt het voor de projectontwikkelaar weliswaar makkelijker, maar voor de behandeling van de vergunningsaanvraag blijft stedenbouwkundige informatie noodzakelijk.

De aanvrager moet zijn dossier derhalve aanvullen met een stedenbouwkundige of planologische vergunning die strookt met de regelgeving terzake.

Nr. 4 VAN MEVROUW GERKENS

Art. 7

In § 2, eerste lid, een punt 5° toevoegen, luidende:

«5° de gevolgen van het ontwerp voor de verkeersaders en de mobiliteit in de vestigingsgemeente en in de aangrenzende gemeenten.».

VERANTWOORDING

Een handelsvestiging die groter is dan 1000 m² heeft behalve door het vrachtverkeer dat zij met zich brengt, onvermijdelijk invloed op de verkeersdrukke in de aangrenzende gemeenten. Die elementen mogen niet ontbreken in het dossier dat de aanvrager indient.

N° 5 DE MME GERKENS

Art. 8

Au § 1^{er}, remplacer l'alinéa 1^{er} par le texte suivant :

«Lorsque l'implantation en projet présente une surface bâtie brute comprise entre 400 et 1.000 m², et pour autant que la commune ait adopté un plan de développement agréé par la Région compétente, le collège des bourgmestre et échevins notifie dans les 50 jours ouvrables de l'attestation de dépôt de la demande sa décision au demandeur et au Comité socio-économique national pour la distribution.

Si la commune n'a pas approuvé de plan de développement, la demande est traitée selon la procédure et les modalités prévues pour les projets d'une superficie brute supérieure à 1.000 m².».

JUSTIFICATION

Dans de nombreuses communes ou certains quartiers, les implantations d'une superficie brute de 400 à 1000 m² peuvent s'avérer très importantes. Il convient donc de veiller qu'à défaut d'avoir adopté un plan de développement, la commune puisse bénéficier de l'avis du Comité socio-économique national.

N° 6 DE MME GERKENS

Art. 11

Au § 2, ajouter un 4° rédigé comme suit :

« 4° Un recours contre les décisions visées aux articles 7 et 8 peut être formé par le collège des bourgmestre et échevins des communes visées à l'article 7 § 2, alinéa 4. ».

JUSTIFICATION

L'ampleur de certaines implantations commerciales concerne parfois tout autant les communes avoisinantes que la commune d'implantation. Il est donc nécessaire de leur permettre d'exercer un recours notamment pour faire prévaloir les intérêts de l'aménagement socio-économique de leur territoire.

Muriel GERKENS (ECOLO)

Nr. 5 VAN MEVROUW GERKENS

Art. 8

In § 1 het eerste lid vervangen als volgt:

«§ 1. Wanneer de geplande vestiging een bruto bebouwde oppervlakte tussen 400 en 1.000 m² beslaat, en op voorwaarde dat de gemeente een door het bevoegde gewest goedgekeurd ontwikkelingsplan heeft aangenomen, betekent het college van burgemeester en schepenen binnen vijftig werkdagen na ontvangst van het indieningsbewijs van de aanvraag zijn beslissing aan de aanvrager en aan het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie.

Indien de gemeente geen ontwikkelingsplan heeft aangenomen, wordt de aanvraag behandeld volgens de procedure en de nadere regels waarin is voorzien voor de ontwerpen met een bruto-oppervlakte van meer dan 1.000 m².».

VERANTWOORDING

In veel gemeenten of in sommige wijken kunnen vestigingen met een bruto-oppervlakte van 400 à 1.000 m² een heel aanzienlijke impact hebben. Er moet dus voor worden gezorgd dat de gemeente het advies van het Nationaal Sociaal-Economisch Comité kan winnen indien ze geen ontwikkelingsplan heeft aangenomen.

Nr. 6 VAN MEVROUW GERKENS

Art. 11

In § 2, een punt 4° invoegen, luidend als volgt:

« 4° door het college van burgemeester en schepenen van de in artikel 7, § 2, vierde lid, bedoelde gemeenten, tegen de in de artikelen 7 en 8 bedoelde beslissingen. ».

VERANTWOORDING

De omvang van sommige handelsvestigingen heeft in bijna even ruime mate gevolgen voor de aangrenzende gemeenten als voor de gemeente waarin de handelsvestiging gelegen is. Vandaar de noodzaak om die gemeenten de mogelijkheid te bieden beroep in te stellen, met name om de belangen inzake sociaal-economische ordening van hun grondgebied te doen gelden.