

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

8 mei 2001

**WETSVOORSTEL**

**tot aanvulling van artikel 591  
van het Gerechtelijk Wetboek**

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE  
VOOR DE JUSTITIE  
UITGEBRACHT DOOR  
MEVROUW **Karine LALIEUX**

---

Voorgaand document :

Doc 50 **1193/ (2000/2001)** :  
001 : Wetsvoorstel van de h. Erdman.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

8 mai 2001

**PROPOSITION DE LOI**

**complétant l'article 591  
du Code judiciaire**

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DE LA JUSTICE  
PAR  
MME **Karine LALIEUX**

---

Document précédent :

Doc 50 **1193/ (2000/2001)** :  
001 : Proposition de loi de M. Erdman

**Samenstelling van de commissie op datum van indiening van het verslag/**

**Composition de la commission à la date du dépôt du rapport :**

Voorzitter / Président : Fred Erdman

**A. — Vaste leden / Membres titulaires**

VLD Hugo Coveliers, Guy Hove, Fientje Moerman.  
 CVP Jo Vandeurzen, Tony Van Parys, Servais Verherstraeten.  
 AGALEV-ECOLO Vincent Decroly, Fauzaya Talhaoui.  
 PS Thierry Giet, Karine Lalieux.  
 PRL FDF MCC Anne Barzin, Jacqueline Herzet.  
 VLAAMS BLOK Bart Laeremans, Bert Schoofs.  
 SP Fred Erdman.  
 PSC Jean-Jacques Viseur.  
 VU&ID Geert Bourgeois.

**B. — Plaatsvervangers / Membres suppléants**

Pierre Chevalier, Stef Goris, Bart Somers, Geert Versnick.  
 Simonne Creyf, Yves Leterme, Trees Pieters, Joke Schauvliege.  
 Simonne Leen, Mirella Minne, Géraldine Pelzer-Salandra.  
 Maurice Dehu, Claude Eerdeken, André Frédéric.  
 Pierrette Cahay-André, Olivier Maingain, Jacques Simonet.  
 Gerolf Annemans, Alexandra Colen, Filip De Man.  
 Erik Derycke, Peter Vanvelthoven.  
 Joëlle Milquet, Jean-Pol Poncelet.  
 Danny Pieters, Karel Van Hoorebeke.

AGALEV-ECOLO	:	<i>Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales</i>
CVP	:	<i>Christelijke Volkspartij</i>
FN	:	<i>Front National</i>
PRL FDF MCC	:	<i>Parti Réformateur libéral - Front démocratique francophone-Mouvement des Citoyens pour le Changement</i>
PS	:	<i>Parti socialiste</i>
PSC	:	<i>Parti social-chrétien</i>
SP	:	<i>Socialistische Partij</i>
VLAAMS BLOK	:	<i>Vlaams Blok</i>
VLD	:	<i>Vlaamse Liberalen en Democraten</i>
VU&ID	:	<i>Volksunie&amp;ID21</i>

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	
DOC 50 0000/000 :	<i>Parlementair document van de 50e zittingsperiode + nummer en volgnummer</i>	DOC 50 0000/000 :	<i>Document parlementaire de la 50e législature, suivi du n° et du n° consécutif</i>
QRVA :	<i>Schriftelijke Vragen en Antwoorden</i>	QRVA :	<i>Questions et Réponses écrites</i>
CRIV :	<i>Integraal Verslag (op wit papier, bevat de bijlagen en het Beknopt Verslag, met kruisverwijzingen tussen Integraal en Beknopt Verslag)</i>	CRIV :	<i>Compte Rendu Intégral (sur papier blanc, avec annexes et CRA, avec renvois entre le CRI et le CRA)</i>
CRIV :	<i>Voorlopige versie van het Integraal Verslag (op groen papier)</i>	CRIV :	<i>Version Provisoire du Compte Rendu intégral (sur papier vert)</i>
CRABV :	<i>Beknopt Verslag (op blauw papier)</i>	CRABV :	<i>Compte Rendu Analytique (sur papier bleu)</i>
PLEN :	<i>Plenum (witte kaft)</i>	PLEN :	<i>Séance plénière (couverture blanche)</i>
COM :	<i>Commissievergadering (beige kaft)</i>	COM :	<i>Réunion de commission (couverture beige)</i>

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
<i>Bestellingen :</i>	<i>Commandes :</i>
<i>Natieplein 2</i>	<i>Place de la Nation 2</i>
<i>1008 Brussel</i>	<i>1008 Bruxelles</i>
<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.deKamer.be</i>	<i>www.laChambre.be</i>
<i>e-mail : alg.zaken@deKamer.be</i>	<i>e-mail : aff.generales@laChambre.be</i>

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsvoorstel besproken tijdens de vergadering van 2 mei 2001.

### I. — INLEIDING DOOR DE HEER FRED ERDMAN (SP), INDIENER VAN HET WETSVORSTEL

Het wetsvoorstel betreft de opeising van gebouwen voor kandidaat –vluchtelingen. De programmawet van 2 januari 2001 verleent aan de minister tot wiens bevoegdheid de maatschappelijke integratie behoort, het recht verlaten gebouwen voor de opvang van kandidaat-vluchtelingen op te eisen. Thans rijst echter de vraag welke rechtbank bevoegd is voor de beslechting van geschillen die terzake kunnen ontstaan. Het betreft hier immers een specifieke materie, die noch als een onteigening, noch als een geschil inzake huur kan worden beschouwd.

De indiener is van oordeel dat deze bevoegdheid aan de vrederechter dient te worden toegekend, eerder dan aan de rechtbank van eerste aanleg ( in het kader van zijn algemene bevoegdheid ).

Om alle twijfel dienaangaande uit te sluiten werd dit wetsvoorstel ingediend.

De Kamer heeft ermee ingestemd dat het voorstel dringend zou worden behandeld.

### II. — BESPREKING EN STEMMINGEN

*De heer Geert Bourgeois ( VU&ID )* vraagt uitleg omtrent de procedure.

*De heer Fred Erdman (SP), voorzitter* antwoordt dat de zaak door de minister voor de rechtbank moet gebracht worden ingeval de opeising betwist wordt.

*De vertegenwoordiger van de minister van Justitie* deelt mee dat de regering geen opmerkingen heeft bij dit wetsvoorstel.

De artikelen 1 en 2 en het gehele wetsvoorstel worden achtereenvolgens eenparig aangenomen.

*De rapporteur,*

Karine LALIEUX

*De voorzitter,*

Fred ERDMAN

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné cette proposition de loi au cours de sa réunion du 2 mai 2001.

### I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DE M. FRED ERDMAN (SP), AUTEUR DE LA PROPOSITION DE LOI

La présente proposition de loi concerne la réquisition d'immeubles en faveur de candidats-réfugiés. La loi-programme du 2 janvier 2001 a accordé au ministre ayant l'intégration sociale dans ses attributions le droit de réquisitionner des immeubles abandonnés afin d'y accueillir des candidats-réfugiés. La question se pose toutefois de savoir quel tribunal est compétent pour trancher les contestations pouvant surgir en la matière. Il s'agit en effet en l'occurrence d'une matière spécifique, qui ne peut être considérée ni comme une expropriation ni comme un litige locatif.

L'auteur estime que cette compétence doit être attribuée au juge de paix plutôt qu'au tribunal de première instance (dans le cadre de sa compétence générale).

La proposition de loi à l'examen vise à lever toute ambiguïté à ce sujet.

La Chambre a marqué son accord pour que la proposition bénéficie de l'urgence.

### II. — DISCUSSION ET VOTES

*M. Geert Bourgeois (VU&ID)* demande des éclaircissements à propos de la procédure.

*M. Fred Erdman (SP), président,* répond que l'affaire doit être portée par le ministre devant le tribunal si la réquisition est contestée.

*Le représentant du ministre de la justice* déclare que le gouvernement ne souhaite formuler aucune observation à propos de cette proposition de loi.

Les articles 1<sup>er</sup> et 2, ainsi que l'ensemble de la proposition de loi, sont adoptés successivement à l'unanimité.

*La rapporteuse,*

Karine LALIEUX

*Le président,*

Fred ERDMAN