

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

12 april 2000

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van de grenzen tussen de  
stad Waregem en de gemeente Wielsbeke**

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

12 avril 2000

**PROJET DE LOI**

**portant modification de limites entre la  
ville de Waregem et la commune  
de Wielsbeke**

AGALEV-ECOLO	:	Anders gaan leven / Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales
CVP	:	Christelijke Volkspartij
FN	:	Front National
PRL FDF MCC	:	Parti Réformateur libéral - Front démocratique francophone-Mouvement des Citoyens pour le Changement
PS	:	Parti socialiste
PSC	:	Parti social-chrétien
SP	:	Socialistische Partij
VLAAMS BLOK	:	Vlaams Blok
VLD	:	Vlaamse Liberalen en Democraten
VU&ID	:	Volksunie&ID21

<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties :</i>		<i>Abréviations dans la numérotation des publications :</i>	
DOC 50 0000/000:	Parlementair document van de 50e zittingsperiode + het nummer en het volgnummer	DOC 50 0000/000 :	Document parlementaire de la 50e législature, suivi du n° et du n° consécutif
QRVA	: Schriftelijke Vragen en Antwoorden	QRVA	: Questions et Réponses écrites
HA	: Handelingen (Integraal Verslag)	HA	: Annales (Compte Rendu Intégral)
BV	: Beknopt Verslag	CRA	: Compte Rendu Analytique
PLEN	: Plenum	PLEN	: Séance plénière
COM	: Commissievergadering	COM	: Réunion de commission

<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i>	<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i>
<i>Bestellingen :</i>	<i>Commandes :</i>
<i>Natieplein 2</i>	<i>Place de la Nation 2</i>
<i>1008 Brussel</i>	<i>1008 Bruxelles</i>
<i>Tel. : 02/ 549 81 60</i>	<i>Tél. : 02/ 549 81 60</i>
<i>Fax : 02/549 82 74</i>	<i>Fax : 02/549 82 74</i>
<i>www.deKamer.be</i>	<i>www.laChambre.be</i>
<i>e-mail : alg.zaken@deKamer.be</i>	<i>e-mail : aff.generales@laChambre.be</i>

## MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De Leie heeft altijd de natuurlijke grens gevormd tussen de stad Waregem en de gemeente Wielsbeke (respectievelijk de deelgemeenten Beveren-Leie, Desselgem en Sint-Eloois-Vijve enerzijds, en Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve en Ooigem anderzijds).

De oude Leie meanderde sterk. Door de rechte trekking van de Leie is dit een rechte lijn geworden. Die situatie veroorzaakt een opeenvolging van enclaves, waarbij men soms meerdere malen over een territorium moet dat tot een andere gemeente behoort om een stuk eigen gemeentelijk grondgebied te bereiken. Dit zorgt ook voor andere problemen :

- Voor de gemeentepolitie bepaalt de gemeentegrens de grens van de territoriale bevoegdheid. De plaats van het misdrijf of de plaats waar de dader aangehouden wordt is determinerend voor bevoegdheden in functie van allerlei registraties (in Waregem valt de grens van de stad samen met de grens van de interpolitiezone).

- De gemakkelijke bereikbaarheid van een plaats verkort de aanrijtijd. Een duidelijke afbakening van de gemeentegrens vermijdt grensconflicten, vergissingen en tijdverlies. De situatie is dan duidelijk zowel voor hulp- en politiediensten als voor de burger. Nu is dat niet het geval.

- Door spontane of niet-spontane landschapswijzigingen is de gemeentegrens op bepaalde plaatsen niet meer visueel herkenbaar. Momenteel moeten nieuw benoemde politieambtenaren een plaatsbezoek meemaken, waarbij hen de loop van de gemeentegrens aan de hand van allerlei elementen wordt aangetoond. Voor iemand die niet op de hoogte is gesteld, is de grens visueel niet te bepalen.

- De bereikbaarheid van de enclaves op Waregems grondgebied die 'over' de gekanaliseerde Leie liggen is problematisch, vermits de rivier slechts op twee plaatsen kan overgestoken worden (er liggen momenteel (1) maar twee bruggen tussen Wielsbeke en Waregem). Om van de ene oever van de (nieuwe) Leie te rijden, moeten dus steeds omwegen gemaakt worden. Het

(1) Het worden er drie in de toekomst. De nieuwe brug (N382) zal evenwel niet vanaf het jaagpad kunnen bereikt worden.

## EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

La Lys a toujours constitué la frontière naturelle entre la ville de Waregem et la commune de Wielsbeke (respectivement les anciennes communes de Beveren-Leie, Desselgem et Sint-Eloois-Vijve, d'une part, de Wielsbeke, Sint-Baafs-Vijve et Ooigem d'autre part).

L'ancien cours de la Lys comportait de nombreux méandres. La rectification de la Lys en a fait une ligne droite. Cette situation engendre une succession d'enclaves, ce qui a pour effet que l'on doit parfois traverser à plusieurs reprises un territoire qui fait partie d'une autre commune pour atteindre une partie de son propre territoire communal. Il en résulte également d'autres problèmes:

- Pour la police communale, la limite communale détermine la limite de la compétence territoriale. Le lieu où est commis le délit ou le lieu où est découvert l'auteur de ce délit sont déterminants pour établir les compétences en fonction de diverses opérations d'enregistrement (à Waregem, la limite de la ville coïncide avec la limite de la zone inter-police).

- L'accès aisé à un endroit réduit le temps nécessaire pour y parvenir. Une délimitation précise de la limite communale permet d'éviter des conflits frontaliers, des erreurs et des pertes de temps. La situation est alors claire tant pour les services de secours et de police que pour le citoyen. Tel n'est pas actuellement le cas.

- Par suite de modifications spontanées ou non qui affectent le paysage, la limite communale n'est plus visible à certains endroits. A l'heure actuelle, les policiers qui viennent d'être nommés doivent se rendre sur les lieux et leur attention est attirée sur les divers éléments qui déterminent le tracé de la limite communale. Pour une personne qui n'a pas été informée, cette limite ne peut être visualisée.

- L'accès aux enclaves faisant partie du territoire de Waregem et situées au-delà de la Lys canalisée pose problème, étant donné que la rivière ne peut être traversée qu'en deux endroits (il n'y a actuellement (1) que deux ponts entre Wielsbeke et Waregem). Pour circuler d'une rive à l'autre de la (nouvelle) Lys, il faut donc toujours faire des détours. Il serait évidemment beaucoup

(1) A l'avenir, il y en aura trois. Le nouveau pont (N382) ne sera toutefois pas accessible à partir du sentier de chasse.

ware uiteraard veel praktischer als de ene politiedienst zich op de ene oever kan bewegen en de andere dienst op haar kant.

- Er zijn twee openbare voorzieningen van de gemeente Wielsbeke gevestigd in een enclave over de rechtgetrokken Leie, aan de kant van Waregem, namelijk het openbaar afvalcontainerpark en een terrein voor motorsport. (Beide zijn trouwens eigendom van de gemeente Wielsbeke). Het is onnatuurlijk dat het de politieverordeningen zijn die door de stad Waregem uitgevaardigd zijn, die toegepast moeten worden op het grondgebied van deze enclaves en dat het de politie van Waregem is en niet die van Wielsbeke die bevoegd is om er de taken uit te oefenen die inherent zijn aan een politiedienst.

- Bij het toezicht op de visserijreglementering <sup>(2)</sup> in de oude Leiearmen moeten de politieagenten steeds aandacht hebben voor de ligging van de gemeentegrens, zoniet gaan zij onbewust voortdurend van het ene grondgebied naar het andere.

- De huidige straatnaamgeving en huisnummering is totaal onbegrijpelijk geworden voor wie niet bekend is met lokale toestanden. Vijf inwoners van een straat in Wielsbeke (Leiesas) blijken aan de Waregemse kant te wonen. Acht inwoners van de Waregemse straat Barrage moeten aan de overkant van de rechtgetrokken Leie gevonden worden. Wie niet op voorhand weet aan welke kant zijn bestemming woont, moet soms moeilijke zoektochten en meerdere omwegen onderneemen om ter bestemming te geraken.

- Door de voortdurende opeenvolging van enclaves ontstaat er een chaotische situatie en zouden er telkens gemeentegrensborden en straatnaamborden moeten worden geplaatst. Die ontbreken thans, wat de bereikbaarheid van sommige woningen niet ten goede komt.

- Een bedrijf dat op Wielsbeeks grondgebied ligt langs de Waregemse kant heeft in feite geen legale toegangsweg. De gemeente Wielsbeke doet geen kosten om een ontsluiting te realiseren, terwijl de stad Waregem niet bereid is kosten te doen voor een bedrijf dat belastingen betaald in een andere gemeente.

(2) In afspraak met de administratie van het Vlaams Gewest, gebeurt het toezicht op Waregems grondgebied door de politie van Waregem en op Wielsbeeks grondgebied door ambtenaren van het Vlaams Gewest.

plus pratique qu'un service de police puisse se déplacer sur une rive et l'autre service, sur la sienne.

- Deux infrastructures publiques de la commune de Wielsbeke sont implantées dans une enclave se situant au-delà de la Lys rectifiée, côté Waregem, à savoir le parc de conteneurs à déchets et un terrain destiné à la pratique des sports moteur (toutes deux sont d'ailleurs la propriété de la commune de Wielsbeke). Il n'est pas normal que ce soient les règlements de police édictés par la ville de Waregem qui trouvent à s'appliquer sur le territoire de ces enclaves et que ce soit la police de Waregem et non celle de Wielsbeke qui est compétente pour y exercer les tâches inhérentes à un service de police.

- Lors du contrôle de la réglementation sur la pêche <sup>(2)</sup> dans les anciens bras de la Lys, les policiers doivent toujours être attentifs à la localisation de la limite communale, à défaut de quoi, ils passent constamment d'un territoire à l'autre sans s'en rendre compte.

- L'actuelle dénomination des rues et la numérotation des maisons sont devenues totalement incompréhensibles pour celui qui ne connaît pas la situation au plan local. Cinq habitants d'une rue à Wielsbeke (Leiesas) semblent habiter du côté appartenant à la commune de Waregem. Huit habitants de la rue du Barrage à Waregem se trouvent de l'autre côté de la Lys rectifiée. Celui qui ignore au départ de quel côté habite la personne chez qui il souhaite se rendre doit parfois entreprendre des recherches difficiles et faire de multiples détours pour arriver à destination.

- La succession persistante d'enclaves est de nature à provoquer une situation chaotique et aurait pour effet qu'il faudrait placer à chaque fois des panneaux indiquant les limites communales et les noms de rues. Ceux-ci font actuellement défaut, ce qui ne favorise pas l'accès à certaines habitations.

- Une entreprise située sur le territoire de Wielsbeke, côté Waregem, n'a en fait pas de voie d'accès légale. La commune de Wielsbeke n'expose aucuns frais pour réaliser un désenclavement, tandis que la ville de Waregem n'est pas disposée à consentir des frais au bénéfice d'une entreprise qui paie des impôts dans une autre commune.

(2) En concertation avec l'administration de la Région flamande, le contrôle sur le territoire de Waregem est effectué par la police de Waregem et sur le territoire de Wielsbeke par des fonctionnaires de la Région flamande.

° De ligging van hinderlijke vergunningsplichtige inrichtingen in die grensenclaves (historisch toevallig of niet) veroorzaakt situaties waarbij de klachten zich voordoen op het ene grondgebied en de oorzaak op het andere, wat het optreden van controlepersonen bemoeilijkt.

- Toelichting bij de diverse grondoverdrachten

Voor de ligging van de gebieden : zie bijgevoegd plan. De vermelde oppervlakte is afkomstig van de kadastrale gegevens.

° L'implantation d'établissements incommodes, soumis à autorisation, dans ces enclaves frontalières (historiquement fortuites ou non) engendre des situations dans lesquelles l'origine des plaintes (les plaignants) se situe sur un territoire et la cause de ces plaintes sur l'autre territoire, ce qui complique l'intervention des contrôleurs.

Précisions sur les diverses cessions de terrain

Pour la localisation des zones : voir plan annexé. La superficie mentionnée provient des données cadastrales.

**A. GRONDEN DIE OVERGAAN VAN WAREGEM  
NAAR WIELSBEKE**

GEBIED NR. 1

oppervlakte (gemeten op plan) : 19.281 m<sup>2</sup>

effectief gebruik : Weiland

bestemming gewestplan : Natuurgebied

bouwkundige toestand : Geen gebouwen

GEBIED NR. 3

oppervlakte : 205.490 m<sup>2</sup>

effectief gebruik : Bosgebied, terrein voor motorsport, containerpark gemeente Wielsbeke (grond is eigendom van de gemeente Wielsbeke)

bestemming gewestplan : Deels natuurgebied en deels milieubelastende industrie. Het natuurgebied wordt met de recente voorgestelde gewestplanwijziging voor een deel voorzien als een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

bouwkundige toestand : Geen gebouwen.

GEBIED NR. 5

oppervlakte : 458.573 m<sup>2</sup>

effectief gebruik : Agrarisch gebied en tuinbouwgebied

bestemming gewestplan : Natuurgebied

bouwkundige toestand : Er is 1 hoeve in agrarisch gebruik maar er zijn geen inwoners gedomicilieerd. (Leiegoeddreef 32).

**A. TERRAINS QUI PASSENT DE WAREGEM  
À WIELSBEKE**

ZONE N° 1

superficie (mesurée sur plan) : 19.281 m<sup>2</sup>

usage effectif : Pâturage

destination sur le plan de secteur : Zone naturelle

situation architecturale : Pas de bâtiments

ZONE N° 3

superficie : 205.490 m<sup>2</sup>

usage effectif : Zone boisée, terrain destiné à la pratique des sports moteur, parc à conteneurs de la commune de Wielsbeke (le terrain est la propriété de la commune de Wielsbeke)

destination sur le plan de secteur : En partie zone naturelle, en partie zone industrielle polluante. Par la modification récemment proposée au plan de secteur, la zone naturelle est en partie prévue comme zone d'équipements collectifs et comme zone d'infrastructures publiques.

situation architecturale : Pas de bâtiments.

ZONE N° 5

superficie : 458.573 m<sup>2</sup>

usage effectif : Zone agricole et zone horticole

destination sur le plan de secteur : Zone naturelle

situation architecturale : Une ferme est utilisée à des fins agricoles mais aucun occupant n'y est domicilié. (Leiegoeddreef 32).

GEBIED NR. 6

oppervlakte :	97.158 m <sup>2</sup>
effectief gebruik :	Agrarisch gebied en bewoning
bestemming gewestplan :	Landschappelijk waardevolle gebied
bouwkundige toestand :	In de Waregemse straat Barrage zijn er twee woningen met respectievelijk vijf en drie inwoners. Een derde gebouwencomplex wordt gebruikt als hondenhotel en wordt voor een gedeelte gexploiteerd op het grondgebied Wielsbeke.

**B. GRONDEN DIE OVERGAAN VAN WIELSBEKE NAAR WAREGEM**GEBIED NR. 2

oppervlakte :	14.344 m <sup>2</sup>
effectief gebruik :	Agrarisch gebied
bestemming gewestplan :	natuurgebied
bouwkundige toestand :	Geen gebouwen.

GEBIED NR. 4 (Schoendalebocht)

oppervlakte :	172.647 m <sup>2</sup>
effectief gebruik :	Agrarisch gebied en industriegebied (deel uitmakend van de industriezone van Desselgem).
bestemming gewestplan :	Agrarisch gebied en milieubelastende industrie.
bouwkundige toestand :	Er zijn twee bedrijven gevestigd. Hartex Weverij en een containerbedrijf Terga

ZONE N° 6

superficie :	97.158 m <sup>2</sup>
usage effectif :	Zone agricole et zone d'habitation
destination sur le plan de secteur :	Zone de grande valeur rurale.
situation architecturale:	Dans la rue du Barrage à Waregem se trouvent deux habitations comportant respectivement cinq et trois occupants. Un troisième complexe de bâtiments est utilisé comme maison d'accueil pour chiens et est en partie exploité sur le territoire de Wielsbeke.

**B.TERRAINS QUI PASSENT DE WIELSBEKE À WAREGEM**ZONE N° 2

superficie :	14.344 m <sup>2</sup>
usage effectif :	Zone agricole
destination sur le plan de secteur :	Zone naturelle
situation architecturale:	Pas de bâtiments.

ZONE N° 4 (Schoendalebocht)

superficie :	172.647 m <sup>2</sup>
usage effectif :	Zone agricole et zone industrielle (faisant partie de la zone industrielle de Desselgem).
destination sur le plan de secteur :	Zone agricole et zone industrielle polluante.
situation architecturale:	Deux entreprises y sont installées. La filature Hartex et l'entreprise de conteneurs Terga,

met woning en 1 inwoner. Huidige straat naam «Jachtweg» (Wielsbeke).

comprenant une habitation occupée par une personne. Nom actuel de la rue: «Jachtweg» (Wielsbeke).

#### GEBIED NR. 7

oppervlakte : 33.402 m<sup>2</sup>

effectief gebruik : bewoning, industrie en natuurgebied

bestemming gewestplan : Parkgebied

bouwkundige toestand : Er zijn twee woningen in de straat Leiesas met een totaal van vijf inwoners. De gebouwen van de firma Ecobrick staan gedeeltelijk op het grondgebied van Wielsbeke.

#### ZONE N° 7

superficie : 33.402 m<sup>2</sup>

usage effectif : Zone d'habitation, zone industrielle et zone naturelle

destination sur le plan de secteur : Zone aménagée en parc

situation architecturale: Deux habitations occupées par cinq personnes au total sont situées dans la rue Leiesas. Les bâtiments de la firme Ecobrick se trouvent en partie sur le territoire de Wielsbeke.

### **C. GRONDEN DIE NIET WORDEN OPGENOMEN IN DE GRENSWIJZIGING**

#### **ENCLAVE «MUNKENHOF»**

De enclave «Munkenhof» dat tussen de Leie en het kanaal Roeselare-Leie ligt, wordt om historische redenen niet overgedragen aan Wielsbeke en blijft dus het grondgebied van Waregem.

Omstreeks 950 schonk de Graaf van Vlaanderen Arnulf de Grote een deel van het familiaal bezit aan de Gentse St-Pietersabdij met de bedoeling deze vervallen streek opnieuw tot ontwikkeling te brengen. De schenking bevatte grote delen van het grondgebied van Desselgem, Beveren, Waregem en misschien zelfs een eigendom te St-Eloois-Vijve, zodat de grafelijke schenking kan worden gezien als een fusie.

Aan de Leie te Desselgem bouwden de monikken (vandaar Munkenhof) het administratief centrum van het gebied : leenhof, schepenbank, gevangenis, tiendenschuur (waar ook de inwoners van Ooigem hun tiende moesten afleveren), ...

De schepenbank van Desselgem zegelde zijn akten tot aan het einde van het feodaal regime met de drie

### **C. TERRITOIRES NON REPRIS DANS LA MODIFICATION DE LIMITE**

#### **ENCLAVE «MUNKENHOF»**

Pour des raisons historiques, l'enclave «Munkenhof» située entre la Lys et le canal de Roulers-la Lys, n'est pas transférée à Wielsbeke et reste donc sur le territoire de Waregem.

Vers 950, le Comte de Flandre «Arnulf de Grote» avait offert une partie du domaine familial à la «Sint-Pietersabdij» dans le but de relancer l'activité dans cette région en déclin. La donation comportait de grandes parties de territoire de Desselgem, de Beveren, de Waregem et peut-être même une propriété à Sint-Eloois-Vijve, de sorte que la donation du Comte peut être considérée comme une fusion.

Le long de la Lys à Desselgem, les moines (c'est de là que provient le nom «Munkenhof») ont édifié le centre administratif de la région : «leenhof» (cour féodale), «schepenbank» (collège des échevins), la prison, la «tiendenschuur» (cour domaniale) (grange où les habitants d'Ooigem devaient également verser la dîme), ...

Jusqu'à la fin du régime féodal, le «schepenbank» de Desselgem scellait ses actes au moyen des trois



slutels (van het Koninkrijk der Hemelen, die Christus aan St-Petrus gaf), het wapen van het Munkenhof. De gemeente Desselgem voerde datzelfde wapen voor de fusie (koninklijk besluit van 10 april 1954) en nu is het opgenomen in het nieuwe wapen van de samengevoegde stad Waregem (koninklijk besluit van 1 december 1980).

Omwille van deze historische redenen en ook omwille van het feit dat het Munkenhof geografisch niet geïsoleerd is van zijn historisch achterland Desselgem, dat een deelgemeente van Waregem is, blijft het Munkenhof tot het grondgebied van de stad Waregem behoren.

#### ENCLAVE «D'HOUIE»

Dit natuurgebied en industriegebied gelegen tussen de oude en de nieuwe Leie aan de sluis van St-Baafs-Vijve blijft bij het grondgebied van Wielsbeke.

Er zijn verschillende bedrijven gevestigd op deze gronden en deze zijn slechts bereikbaar via een weg die uitgaat op de gewestweg Kortrijk-Gent op het grondgebied van Zulte. Hier wordt de oude grens van de Leie (eerste rechte trekking) gevolgd, omdat deze Leiearm eigenlijk nog de natuurlijke én bevaarbare waterloop is, en de grensscheiding vormt tussen d'Hooie en de gevestigde bedrijven op Waregem, zodat de wijzigingen van zone 6 en 7 op bijgevoegd plan van grenswijzigingen deze toestand duidelijk aanhoudt.

De gemeenteraden van Waregem en Wielsbeke hebben respectievelijk in hun zitting van 7 april 1998 en 29 april 1998 ingestemd met de voorgestelde grenscorrecties. De provincieraad van West-Vlaanderen gaf zijn advies, vereist door artikel 83 van de provinciewet, op 24 juni 1999.

De beschrijving van de grenswijzigingen tussen de betrokken gemeenten werd opgesteld door het Hoofdbestuur van het Kadaster.

Dit is, Dames en Heren, de inhoud van het ontwerp van wet dat de Regering de eer heeft aan uw beraadslaging voor te leggen.

*De minister van Binnenlandse Zaken,*

Antoine DUQUESNE

clés (les clés du Royaume des Cieux, données par le Christ à Saint-Pierre), les armoiries du «Munkenhof». La commune de Desselgem utilisait ces mêmes armoiries avant la fusion (arrêté royal du 10 avril 1954) et celles-ci sont à présent reprises dans les nouvelles armoiries de la ville fusionnée de Waregem (arrêté royal du 1<sup>er</sup> décembre 1980).

Pour ces raisons historiques et également en raison du fait que le «Munkenhof» n'est pas isolé géographiquement de son arrière-pays historique de Desselgem, qui constitue une ancienne commune de Waregem, le «Munkenhof» continue à faire partie du territoire de la ville de Waregem.

#### ENCLAVE «D'HOUIE»

Cette zone naturelle et industrielle située entre l'ancienne et la nouvelle Lys près de l'écluse de St-Baafs-Vijve reste sur le territoire de Wielsbeke.

Plusieurs entreprises sont installées sur ces terrains et elles ne sont accessibles que par une route qui débouche sur la voirie régionale Courtrai-Gand située sur le territoire de Zulte. L'ancienne limite de la Lys (première rectification) est suivie ici parce que ce bras de la Lys représente en fait encore le cours d'eau naturel et navigable et constitue la limite séparative entre d'Hooie et les entreprises installées à Waregem, de sorte que les modifications aux zones 6 et 7 sur le plan annexé des modifications de limites perpétuent clairement cette situation.

Les conseils communaux de Waregem et de Wielsbeke ont marqué leur accord sur les rectifications de limites proposées lors de leurs séances respectivement des 7 avril 1998 et 29 avril 1998. Le conseil provincial de la Flandre occidentale a donné son avis requis par l'article 83 de la loi provinciale le 24 juin 1999.

La description des modifications de limites entre les communes concernées a été établie par l'Administration centrale du Cadastre.

Telle est, Mesdames, Messieurs, la teneur du projet de loi que le Gouvernement a l'honneur de soumettre à vos délibérations.

*Le ministre de l'Intérieur,*

Antoine DUQUESNE

**VOORONTWERP VAN WET**

onderworpen aan het advies van de Raad van State

**Voorontwerp van wet tot wijziging van de grenzen  
tussen de gemeenten Waregem en Wielsbeke**

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

De grens tussen de gemeenten Waregem en Wielsbeke wordt als volgt gewijzigd :

De gewijzigde gemeentegrens tussen de gemeenten Waregem en Wielsbeke, wordt in hoofdzaak gevormd door het tracé van de gekanaliseerde Leie. Zij vertrekt vanaf het knikpunt waar het bestaande tracé van de gemeentegrens, vormend o.a. de grens tussen de percelen sectie A nr. 279A van HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/ en sectie B nr. 192A van WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM/, de as van de oude Leie bereikt, en volgt vanaf dat punt de in zuidoostelijke richting verlengde perceelsgrens tussen de voormelde percelen tot aan het snijpunt van de as van de gekanaliseerde Leie. Vanaf voormeld snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens de as van de gekanaliseerde Leie stroomafwaarts tot waar zij ter hoogte van de brug die de Ooigemstraat met de Desselgemsestraat verbindt, het snijpunt bereikt van de as van de gekanaliseerde Leie met het bestaande tracé. Vanaf dat snijpunt wordt in noordwestelijke richting het bestaande tracé gevolgd, gevormd door de as van de bedding van de oude Leie die rond de enclave Munckhof loopt tot waar dat tracé het snijpunt met die as van het kanaal Roeselare-Leie bereikt. Vanaf dat snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens in zuidoostelijke richting de as van voormeld kanaal tot waar het snijpunt met de as van de gekanaliseerde Leie wordt bereikt. Vanaf dat snijpunt volgt het nieuwe tracé opnieuw stroomafwaarts de as van de gekanaliseerde Leie tot waar voorbij de brug die de Rijksweg met de A. Biebuyckstraat verbindt alwaar het snijpunt wordt bereikt met de krommende as van de bedding van de oude Leie. Vanaf dat snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens in oostelijke richting de as van de oude Leie tot waar voorbij de enclave D'Hooie zij ter hoogte van het perceel sectie C nr. 345X van WIELSBEKE 3 AFD/ST.BAAFS-VIJVE/ aansluit op het bestaande tracé.

Art. 3

De kadastrale inlichtingen waarnaar in artikel 2 wordt verwezen, zijn uittreksels van de tot 1 januari 1998 bijgewerkte kadastrale documenten.

**AVANT-PROJET DE LOI**

soumis à l'avis du Conseil d'État

**Avant-projet de loi portant modification de limites  
entre les communes de Waregem et de Wielsbeke**

Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

La limite séparative entre les communes de Waregem et de Wielsbeke est modifiée comme suit :

La limite communale modifiée entre les communes de Waregem et de Wielsbeke, est formée principalement par le tracé de la Lys canalisée. Elle prend son origine au point d'inflexion à partir duquel le tracé actuel de la limite communale, qui forme entre autres la limite entre les parcelles section A n° 279A de HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/ et section B n° 192A de WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM/, atteint l'axe du lit de l'ancienne Lys, et suit, à partir de ce point, le prolongement en direction du sud-est de la limite entre les parcelles précitées jusqu'au point d'intersection avec l'axe de la Lys canalisée. La nouvelle limite de commune suit, depuis l'intersection précitée, l'axe de la Lys canalisée, dans le sens du courant, jusqu'à ce qu'elle rejoigne, à la hauteur du pont reliant la rue de Desselgem à la rue de Ooigem, le point d'intersection, de l'axe de la Lys canalisée avec le tracé actuel. A partir de ce point d'intersection, la limite suit en direction du nord-ouest, le tracé existant, formé par l'axe du lit de l'ancienne Lys qui contourne l'enclave Munckhof jusqu'à l'intersection de ce tracé avec l'axe du canal Roulers-Lys. A partir de ce point d'intersection, la nouvelle limite de commune suit l'axe dudit canal en direction du sud-est jusqu'à son intersection avec l'axe de la Lys canalisée. A partir de ce point d'intersection, le nouveau tracé suit à nouveau, en aval, l'axe de la Lys canalisée jusqu'à l'intersection avec l'axe courbe du lit de l'ancienne Lys, après le pont reliant la Route nationale à la rue A. Biebuyck. A partir de ce point d'intersection, la nouvelle limite communale suit l'axe du lit de l'ancienne Lys en direction de l'est jusqu'à ce qu'elle rejoigne, au delà de l'enclave D'Hooie, le tracé actuel à la hauteur de la parcelle section C n° 345X de WIELSBEKE 3 AFD/ST.BAAFS-VIJVE/.

Art. 3

Les indications cadastrales auxquelles se réfère l'article 2 sont extraites des documents cadastraux mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 1998.

## ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 21 januari 2000 door de Minister van Binnenlandse Zaken verzocht hem van advies te dienen over een voorontwerp van wet «tot wijziging van de grenzen tussen de gemeenten Waregem en Wielsbeke», heeft op 31 januari 2000 het volgende advies gegeven :

### Onderzoek van het ontwerp

#### Opschrift

De wet van 23 juni 1999 tot toekenning van de titel van stad aan de gemeenten Genk, Mortsel, Seraing en Waregem is in werking getreden op 1 januari 2000. Het opschrift behoort bijgevolg als volgt te worden gesteld :

«Wetsontwerp tot wijziging van de grenzen tussen de stad Waregem en de gemeente Wielsbeke.».

Deze opmerking geldt mutatis mutandis voor artikel 2, telkens als daarin de «gemeente» Waregem wordt vermeld.

#### Dispositief

#### Artikel 3 (nieuw)

Overeenkomstig het gebruik en uit zorg voor de duidelijkheid dient de laatste zin van artikel 2 een als volgt gesteld apart artikel te worden :

«Art. 3. De kadastrale inlichtingen waarnaar in artikel 2 wordt verwezen, zijn uittreksels van de tot 1 januari 1998 bijgewerkte kadastrale documenten.».

De kamer was samengesteld uit

de Heren

Y. KREINS, staatsraad, voorzitter,

P. LIENARDY,  
P. QUERTAINMONT, staatsraden,

P. GOTHOT,  
J. van COMPERNOLLE, assessoren van de afdeling wetgeving,

Mevrouw

B. VIGNERON, toegevoegd griffier.

## AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de l'Intérieur, le 21 janvier 2000, d'une demande d'avis sur un avant-projet de loi «portant modification de limites entre les communes de Waregem et de Wielsbeke», a donné le 31 janvier 2000 l'avis suivant :

### Examen du projet

#### Intitulé

La loi du 23 juin 1999 accordant le titre de ville aux communes de Genk, Mortsel, Seraing et Waregem est entrée en vigueur le 1er janvier 2000. Il convient, dès lors, de rédiger l'intitulé comme suit :

«Projet de loi portant modification de limites entre la ville de Waregem et la commune de Wielsbeke.».

La même observation vaut mutatis mutandis pour l'article 2, chaque fois qu'il y est question de la «commune» de Waregem.

#### Dispositif

#### Article 3 (nouveau)

Conformément à l'usage et par souci de clarté, il convient de consacrer à la dernière phrase du dispositif un article distinct, rédigé comme suit :

«Art. 3. Les indications cadastrales auxquelles se réfère l'article 2 sont extraites des documents cadastraux mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 1998.».

La chambre était composée de

Messieurs

Y. KREINS, conseiller d'Etat, président,

P. LIENARDY,  
P. QUERTAINMONT, conseillers d'Etat,

P. GOTHOT,  
J. van COMPERNOLLE, assesseurs de la section de législation,

Madame

B. VIGNERON, greffier assumé,

Het verslag werd uitgebracht door de H. L. DETROUX, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door de H. C. AMELYNCK, referendaris.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. P. LIENARDY.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

B. VIGNERON Y. KREINS

Le rapport a été présenté par M. L. DETROUX, auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par M. C. AMELYNCK, référendaire.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. P. LIENARDY.

LE GREFFIER, LE PRESIDENT,

B. VIGNERON Y. KREINS

**WETSONTWERP**

ALBERT, KONING DER BELGEN

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,*  
ONZE GROET.

Op de voordracht van Onze minister van Binnenlandse Zaken en op het advies van Onze in Raad vergaderde ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze minister van Binnenlandse Zaken is gelast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam aan de Wetgevende Kamers voor te leggen en bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen :

## Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

## Art. 2

De grens tussen de stad Waregem en de gemeente Wielsbeke wordt als volgt gewijzigd :

De gewijzigde gemeentegrens tussen de stad Waregem en de gemeente Wielsbeke, wordt in hoofdzaak gevormd door het tracé van de gekanaliseerde Leie. Zij vertrekt vanaf het knikpunt waar het bestaande tracé van de gemeentegrens, vormend o.a. de grens tussen de percelen sectie A nr. 279A van HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/ en sectie B nr. 192A van WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM/, de as van de oude Leie bereikt, en volgt vanaf dat punt de in zuidoostelijke richting verlengde perceelsgrens tussen de voormelde percelen tot aan het snijpunt van de as van de gekanaliseerde Leie. Vanaf voormeld snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens de as van de gekanaliseerde Leie stroomafwaarts tot waar zij ter hoogte van de brug die de Ooigemstraat met de Desselgemsestraat verbindt, het snijpunt bereikt van de as van de gekanaliseerde Leie met het bestaande tracé. Vanaf dat snijpunt wordt in noordwestelijke richting het bestaande tracé gevolgd, gevormd door de as van de bedding van de oude Leie die rond de enclave Munckhof loopt tot waar dat tracé het snijpunt met die as van het kanaal Roeselare-Leie bereikt. Vanaf dat snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens in zuidoostelijke richting de as van voormeld kanaal tot waar het snijpunt met de as van de gekanaliseerde Leie wordt bereikt. Vanaf dat snijpunt volgt het nieuwe tracé opnieuw stroomafwaarts de as van de gekanaliseerde Leie tot waar voorbij de

**PROJET DE LOI**

ALBERT, ROI DES BELGES,

*A tous, présents et à venir,*  
SALUT.

Sur la proposition de Notre ministre de l'Intérieur et de l'avis de Nos ministres qui en ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre ministre de l'Intérieur est chargé de présenter en Notre nom aux Chambres législatives et de déposer à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1<sup>er</sup>

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

## Art. 2

La limite séparative entre la ville de Waregem et la commune de Wielsbeke est modifiée comme suit :

La limite communale modifiée entre la ville de Waregem et la commune de Wielsbeke, est formée principalement par le tracé de la Lys canalisée. Elle prend son origine au point d'inflexion à partir duquel le tracé actuel de la limite communale, qui forme entre autres la limite entre les parcelles section A n° 279A de HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/ et section B n° 192A de WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM/, atteint l'axe du lit de l'ancienne Lys, et suit, à partir de ce point, le prolongement en direction du sud-est de la limite entre les parcelles précitées jusqu'au point d'intersection avec l'axe de la Lys canalisée. La nouvelle limite de commune suit, depuis l'intersection précitée, l'axe de la Lys canalisée, dans le sens du courant, jusqu'à ce qu'elle rejoigne, à la hauteur du pont reliant la rue de Desselgem à la rue de Ooigem, le point d'intersection, de l'axe de la Lys canalisée avec le tracé actuel. A partir de ce point d'intersection, la limite suit en direction du nord-ouest, le tracé existant, formé par l'axe du lit de l'ancienne Lys qui contourne l'enclave Munckhof jusqu'à l'intersection de ce tracé avec l'axe du canal Roulers-Lys. A partir de ce point d'intersection, la nouvelle limite de commune suit l'axe dudit canal en direction du sud-est jusqu'à son intersection avec l'axe de la Lys canalisée. A partir de ce point d'intersection, le nouveau tracé suit à nouveau, en aval, l'axe de la Lys canalisée jusqu'à l'intersection

brug die de Rijksweg met de A. Biebuyckstraat verbindt alwaar het snijpunt wordt bereikt met de krommende as van de bedding van de oude Leie. Vanaf dat snijpunt volgt de nieuwe gemeentegrens in oostelijke richting de as van de oude Leie tot waar voorbij de enclave D'Hooie zij ter hoogte van het perceel sectie C nr. 345X van WIELSBEKE 3 AFD/ST.BAAFS-VIJVE/ aansluit op het bestaande tracé.

Art. 3

De kadastrale inlichtingen waarnaar in artikel 2 wordt verwezen, zijn uittreksels van de tot 1 januari 1998 bijgewerkte kadastrale documenten.

Gegeven te Brussel, 16 maart 2000.

**ALBERT**

VAN KONINGSWEGE :

*De minister van Binnenlandse Zaken,*

Antoine DUQUESNE

avec l'axe courbe du lit de l'ancienne Lys, après le pont reliant la Route nationale à la rue A. Biebuyck. A partir de ce point d'intersection, la nouvelle limite communale suit l'axe du lit de l'ancienne Lys en direction de l'est jusqu'à ce qu'elle rejoigne, au delà de l'enclave D'Hooie, le tracé actuel à la hauteur de la parcelle section C n° 345X de WIELSBEKE 3 AFD/ST.BAAFS-VIJVE/.

Art. 3

Les indications cadastrales auxquelles se réfère l'article 2 sont extraites des documents cadastraux mis à jour au 1<sup>er</sup> janvier 1998.

Donné à Bruxelles, le 16 mars 2000.

**ALBERT**

PAR LE ROI :

*Le ministre de l'Intérieur,*

Antoine DUQUESNE



# Grenscorrectie Waregem - Wielsbeke

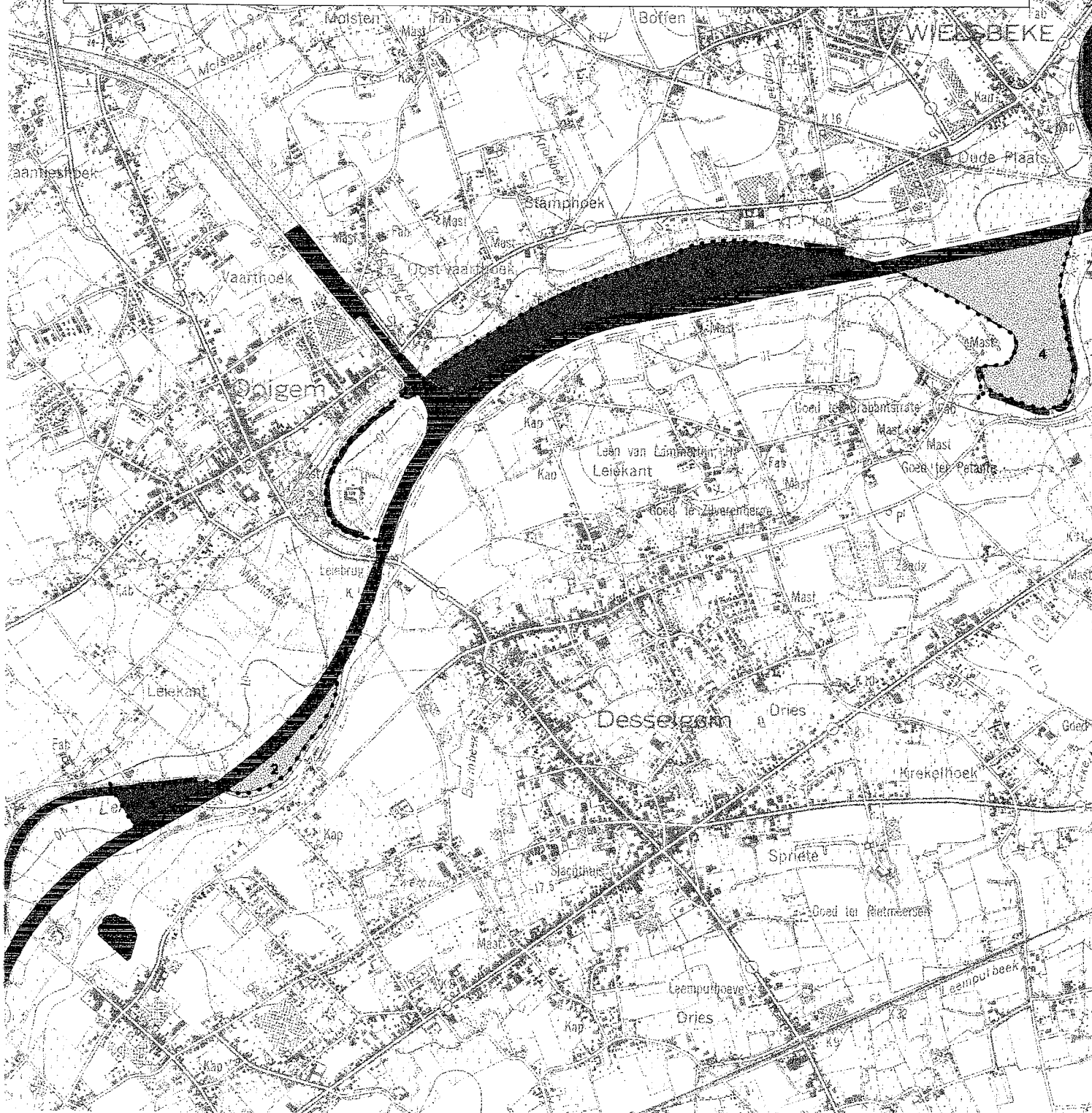
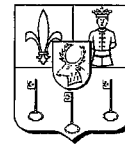
1:20000



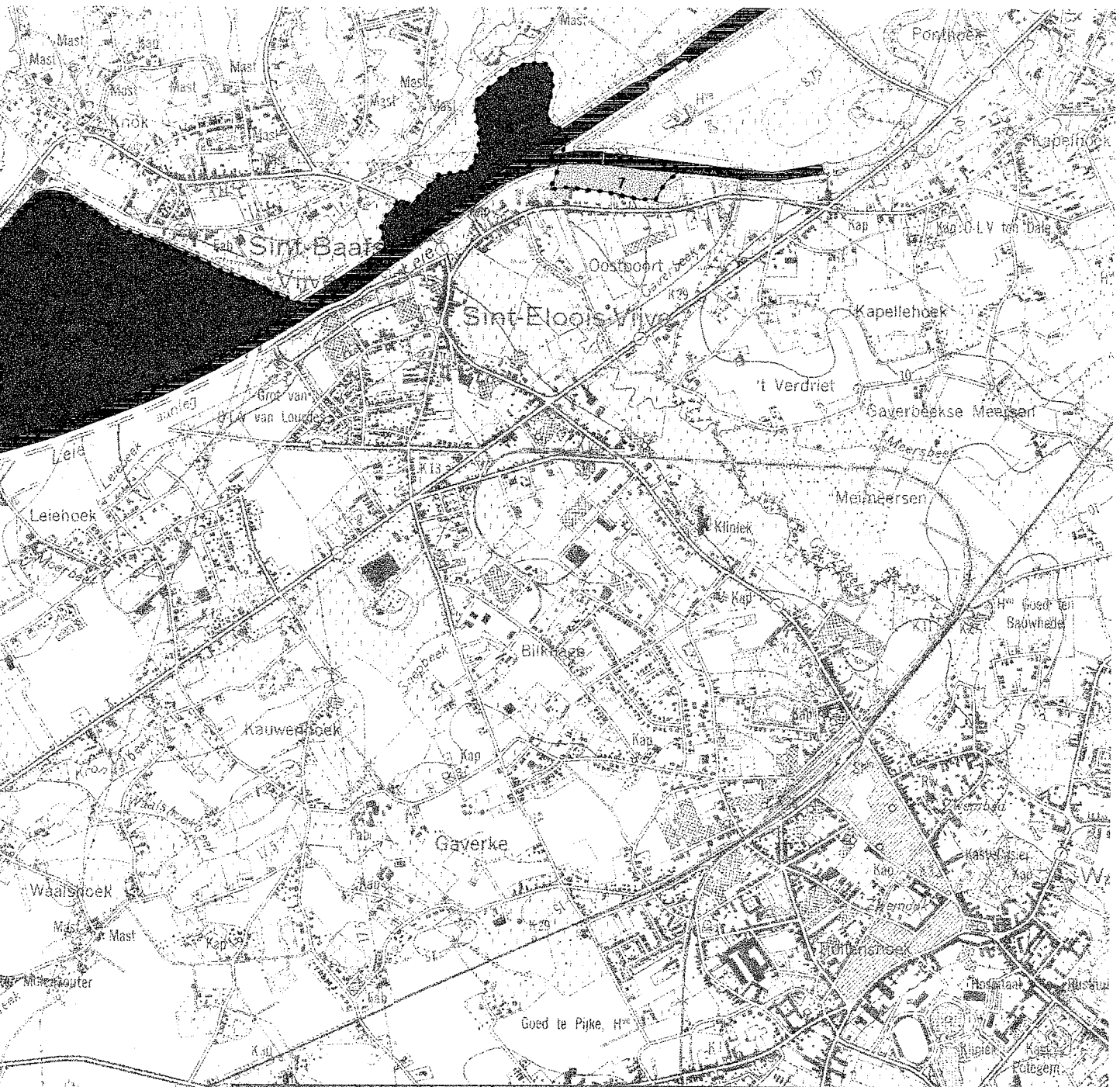
Bestaande gemeentegrens  
Nieuwe gemeentegrens

Waregem  
Wielsbeke

GEMEENTEBESTUUR  
WAREGEM







Id	X coord	Y coord
1	77035.04065	175045.34439
2	77573.53169	175260.82996
3	78580.97289	176916.90411
4	80354.75839	176900.41450
5	81109.69942	177729.14414
6	82381.86169	178330.15427
7	82793.24238	178243.01288

