

## Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (\*)

26 AVRIL 1999

### PROJET DE LOI

#### modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat

### RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DE LA JUSTICE (1)

PAR MM. Renaat LANDUYT  
ET Jean BARZIN

- (1) Composition de la commission :  
Président : M. Verwilghen (M.)

A. — Titulaires

C.V.P. MM. Vandeurzen,  
Van Overberghen,  
Verherstraeten, Willems.  
P.S. MM. Borin, Giet,  
Moureaux.  
V.L.D. MM. Dewael, Van Belle,  
Verwilghen.  
S.P. MM. Landuyt,  
Vandenbossche.  
P.R.L.- MM. Barzin, Duquesne.  
F.D.F.  
P.S.C. M. du Bus de Warnaffe,  
V.B. M. Laeremans.  
Agalev/M. Lozie  
Ecolo

B. — Suppléants

Mme Creyf, Mme D'Hondt,  
MM. Didden, Leterme,  
Mme Verhoeven.  
MM. Biefnot, Dallons, Eerdekkens,  
Minne.  
MM. Chevalier, De Croo, van den  
Abeelen, Versnick.  
MM. Delathouwer, Vande Lanotte,  
Van der Maele.  
Mme Herzet, MM. Maingain,  
Simonet.  
MM. Beaufays, Gehlen.  
MM. Annemans, De Man.  
Mmes Nys, Schüttringer.

C. — Membre sans voix délibérative

V.U. M. Bourgeois.

Voir:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 27 : Projetamendé par le Sénat
- N° 28 : Amendements

## Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (\*)

26 APRIL 1999

### WETSONTWERP

#### tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt

### VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE  
VOOR DE JUSTITIE (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEREN  
Renaat LANDUYT EN Jean BARZIN

- (1) Samenstelling van de commissie :  
Voorzitter : de heer Verwilghen (M.)

A. — Vaste leden

C.V.P. HH. Vandeurzen,  
Van Overberghen,  
Verherstraeten, Willems.  
P.S. HH. Borin, Giet,  
Moureaux.  
V.L.D. HH. Dewael, Van Belle,  
Verwilghen.  
S.P. HH. Landuyt,  
Vandenbossche.  
P.R.L.- HH. Barzin, Duquesne.  
F.D.F.  
P.S.C. H. du Bus de Warnaffe,  
V.B. H. Laeremans.  
Agalev/H. Lozie  
Ecolo

B. — Plaatsvervangers

Mevr Creyf, Mevr. D'Hondt,  
HH. Didden, Leterme,  
Mevr. Verhoeven.  
HH. Biefnot, Dallons, Eerdekkens,  
Minne.  
HH. Chevalier, De Croo, van den  
Abeelen, Versnick.  
HH. Delathouwer, Vande Lanotte,  
Van der Maele.  
Mevr. Herzet, HH. Maingain,  
Simonet.  
HH. Beaufays, Gehlen.  
HH. Annemans, De Man.  
Mevr. Nys, Mevr. Schüttringer.

C. — Niet-stemgerechtigd lid

V.U. H. Bourgeois.

Zie:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 27 : Ontwerp geamendeerd door de Senaat
- N° 28 : Amendementen

(\*) Cinquième session de la 49<sup>ème</sup> législature

(\*) Vijfde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre commission a examiné ce projet de loi au cours de sa réunion du 20 avril 1999.

### I. — EXPOSÉ INTRODUCTIF DU MINISTRE DE LA JUSITCE

Le Sénat a amendé le projet de loi relatif à la réforme du notariat. Si, en l'occurrence, le Sénat s'est principalement intéressé à un certain nombre d'aspects techniques, il a également apporté trois modifications sur des points probablement plus sensibles.

La commission de concertation Chambre-Sénat s'est penchée sur la qualification de divers articles et a estimé que les dispositions conférant une mission au Sénat relèvent de l'article 77. Ces dispositions ont donc été jointes au projet de loi concerné.

Pour le surplus, dans le projet de loi examiné conformément à la procédure prévue à l'article 77 de la Constitution, les règles énoncées à l'article 110 concernant l'exécutabilité par provision de sanctions disciplinaires lourdes ont été adaptées, et ce, afin de donner au tribunal la possibilité d'ordonner ou non, en fonction de l'ordre social en question, la prise de cours d'une sanction disciplinaire lourde nonobstant appel devant la cour d'appel. Cet amendement améliore réellement le projet initial.

Plusieurs adaptations ont été apportées au projet de loi en application de l'article 78 de la Constitution:

- un article 5 (nouveau) a été inséré afin d'adapter la loi du 25 ventôse an XI au fait que des femmes peuvent également être nommées à la fonction de notaire.

- à l'article 9 de la loi du 25 ventôse an XI, la disposition relative aux intérêts contradictoires a été précisée;

- Le Sénat n'est pas resté insensible aux craintes exprimées par les licenciés en notariat. Ces derniers estimaient que le nombre de lauréats serait corseté dès le départ, ce qui n'inciterait pas suffisamment les notaires à s'associer. Du côté gouvernemental, le ministre a pu marquer son accord sur un compromis prévoyant, surtout dans la phase initiale (les trois premières années), des chiffres maxima un peu plus élevés. En définitive, le Sénat a décidé, en séance plénière, d'opter pour la clarté et d'accorder au gouvernement une marge de manœuvre réelle en ce qui concerne la fixation annuelle du nombre maximum de lauréats du concours. Ce nombre est désormais fixé à 120. Il n'est plus prévu de mesure transitoire. Le ministre assure qu'il n'entre pas dans les intentions du

DAMES EN HEREN,

Uw commissie heeft dit wetsontwerp besproken tijdens haar vergadering van 20 april 1999.

### I. — INLEIDENDE UITEENZETTING VAN DE MINISTER VAN JUSTITIE

De Senaat heeft gebruik gemaakt van haar amenderingsrecht met betrekking tot het wetsontwerp inzake de hervorming van het notariaat. Bij zijn amending heeft de Senaat vooral aandacht besteed aan een aantal aspecten van technische aard doch ook op 3 punten aanpassingen doorgevoerd die hier waarschijnlijk gevoeliger liggen.

De overlegcommissie Kamer-Senaat heeft zich over de kwalificatie van diverse artikelen gebogen en heeft de bepalingen die een opdracht geven aan de Senaat als 77 gekwalificeerd. Zij werden dan ook toegevoegd in betreffend wetsontwerp.

Voor het overige werd in het wetsontwerp in toepassing van artikel 77 van de grondwet de regeling in artikel 110 met betrekking tot de uitvoerbaarheid bij voorbaat van zware tuchtsancties aangepast in die zin dat aan de rechtbank de mogelijkheid wordt geboden in functie van de aan de orde zijnde maatschappelijke orde om al dan niet te beslissen om een zware tuchtsanctie reeds te laten ingaan niettegenstaande hoger beroep. Dit betreft een daadwerkelijke verbetering van het ontwerp.

Meerdere aanpassingen werden doorgevoerd aan het wetsontwerp in toepassing van artikel 78 van de grondwet:

- een nieuw artikel 5 werd ingevoegd teneinde de ventôsewet aan te passen aan het gegeven dat ook vrouwen tot notaris kunnen worden benoemd;

- in het artikel 9 van de ventôsewet werd de bepaling in verband met de tegenstrijdige belangen verduidelijkt;

- de Senaat heeft oren gehad naar de vrees van de licentiaten in het notariaat dat men van in den beginne in een keurslijf qua aantal laureaten zou gewrongen worden waardoor er een onvoldoende aanzet zou zijn om plaatsen van geassocieerd notaris aan te bieden. Vanuit de regering heeft de minister kunnen instemmen met een compromis om vooral in de aanloopfase (de eerste drie jaar) met iets hogere maximacijfers te werken. Uiteindelijk heeft de Senaat plenair beslist om voor duidelijkheid te opteren en om aan de regering een reële marge toe te kennen met betrekking tot de jaarlijkse vastlegging van het maximum aantal laureaten van de vergelijkende proef. Dit aantal is nu vastgelegd op maximum 120. Er is geen overgangsmaatregel meer voorzien. De

gouvernement d'inonder le notariat de candidats-notaires. Le gouvernement appliquera la loi dans sa globalité et c'est donc en âme et conscience qu'il fixera chaque année un nombre maximum. Le ministre juge également important de pouvoir encourager le notariat à avoir recours à la formule de l'association. Le nombre fixé par le Sénat lui en offre la possibilité.

Il convient également d'observer que, compte tenu des exigences de qualité qu'il fixe, le jury n'est jamais en mesure de désigner au ministre un nombre de lauréats égal au nombre maximum de places à pourvoir.

Par la même occasion, le Sénat a également proposé de supprimer la disposition prévoyant que nul ne peut participer plus de trois fois au concours. L'expérience des examens organisés par le collège de recrutement dans la magistrature apprend en effet que l'effet d'accoutumance ne joue en fait pas en ce qui concerne les examens et que les mêmes normes de qualité sont maintenues. Tout dépendra également, à cet égard, des normes qui seront appliquées par le collège de nomination. La composition de ce collège offre également toutes les garanties à cet égard.

- Pour ce qui est des mesures transitoires (art. 50), le Sénat a également estimé devoir être attentif à la problématique des notaires qui sont nommés à un âge plus avancé et qui seraient touchés par l'obligation de prendre leur retraite à soixante-sept ans. Ces personnes ont en effet réalisé des investissements importants. Cette mesure transitoire ne vaut toutefois, sans exception aucune, que jusqu'à ce que les intéressés atteignent l'âge de septante-cinq ans et jusqu'à ce qu'ils comptent trente ans d'ancienneté dans la fonction.

Le ministre estime que le caractère limité des adaptations et surtout le fait que celles-ci respectent intégralement la structure du texte adopté par la Chambre sont des éléments importants. Les membres de la commission de la Justice ont débattu de la confiance et de la marge de manœuvre qu'un parlement souhaite accorder au gouvernement. À la Chambre, on a estimé que l'on procéderait soi-même à l'évaluation afin d'augmenter éventuellement les chiffres par la suite. Le Sénat a jugé préférable, pour la qualité du travail législatif, de fixer un cadre qui laisserait effectivement au gouvernement une certaine latitude pour la réalisation des études de besoins. Ce qui est important, c'est que chacun est convaincu qu'il serait bon que de nombreux collaborateurs compétents travaillant dans des études notariales puissent devenir notaires associés et, partant, notaires.

Le ministre estime qu'il est surtout important qu'un large consensus ait pu se dégager sur les textes proposés. L'examen de ces textes au Sénat a également

minister verzekert dat hij vanuit de regering niet de bedoeling heeft om het notariaat te overspoelen met kandidaat-notarissen. De regering zal de wet in zijn geheel toepassen en dus in eer en geweten jaarlijks een maximum aantal vastleggen. De minister vindt het ook belangrijk dat hij het notariaat kan aanmoedigen om gebruik te maken van de formule van de associatie. De door de Senaat vastgelegde aantallen bieden hiervoor een kans.

Men moet er ook op wijzen dat de examenjury op basis van de kwaliteitseisen die zij stelt ook steeds minder laureaten voor benoeming aan de minister kan overmaken dan dat er maximaal te begeven plaatsen waren.

Tegelijkertijd heeft de Senaat ook voorgesteld om de bepaling dat men maximaal driemaal mag deelnemen aan de vergelijkende proef schrappen. De ervaring met liet wervingscollege met de magistraten leert immers dat het gewenningseffect ten aanzien van de examens eigenlijk niet speelt en dat dezelfde kwaliteitsstandaarden aangehouden worden. Ook hier zal het dus afhangen van de normen die door het benoemingscollege zullen gehanteerd worden. De samenstelling biedt hiertoe ook alle waarborgen.

- In het raam van de overgangsmaatregelen (art 50) heeft de Senaat ook gemed oor te moeten hebben voor de problematiek van notarissen die op latere leeftijd werden benoemd en die zouden getroffen worden door de verplichte pensionering 67 jaar. Deze mensen hebben inderdaad soms belangrijke investeringen gedaan. De overgangsmaatregel beperkt zich absoluut tot ze de leeftijd van 75 jaar bereiken en tot ze maximaal 30 jaar anciënniteit als notaris hebben.

De minister meent dat de beperktheid van de aanpassingen en vooral het feit dat deze aanpassingen volledig de structuur van de tekst respecteert die hier in de Kamer werd aangenomen een belangrijk punt is. De leden van de commissie voor de justitie hebben gediscussieerd over het vertrouwen en de beleidsmarge die een parlement aan de regering wenst te geven. In de Kamer oordeelde men zelf de evaluatie zou maken om dan later eventueel de aantallen te verhogen. De Senaat vond het beter wetgevend werk om weliswaar een kader vast te stellen doch om aan de regering een zekere reële marge toe te kennen bij het uitvoeren van de behoeftenstudies. Wat belangrijk is is dat iedereen overtuigd is dat het goed zou zijn indien vele bekwame medewerkers in het notariaat geassocieerd notaris en dus notaris zouden kunnen worden.

Het allerbelangrijkste vandaag vindt de minister dat er een grote consensus is ontstaan over de teksten. De discussie die we hier enkele maanden ge-

permis de clôturer le débat qui s'est déroulé pendant plusieurs mois dans cette enceinte. Le ministre espère dès lors, dans l'intérêt de nombreux jeunes, que ce dossier pourra être bouclé aujourd'hui en commission.

## II. — DISCUSSION

*M. Barzin* rappelle que la réforme se fonde sur l'option, souhaitée par la profession notariale, d'augmenter le nombre de notaires au sein des études, sans nécessairement augmenter le nombre d'études.

La technique préconisée, qui n'a pas été remise en cause, consiste en ce que le Roi désigne chaque année un certain nombre de candidats-notaires, qui ont qualité d'officiers ministériels, mais qui ne peuvent fonctionner que s'ils sont appelés individuellement par un notaire en place qui les intègre au sein d'une société.

La motivation légitime de la profession notariale était d'améliorer le fonctionnement des études qui pourraient compter plusieurs notaires.

L'intervenant estime que si on retient cette option, il faut veiller à ce que le nombre de candidats-notaires nommés chaque année par le Roi corresponde approximativement aux besoins en associés, sans quoi le Roi va désigner chaque année des candidats-notaires en surnombre qui malgré leur qualité d'officier ministériel n'auront pas l'occasion de fonctionner.

Les chiffres retenus par la Chambre l'avaient été à la suite d'une évaluation du ministère de la Justice, pour que l'offre corresponde à la demande, mais le Sénat les a très sensiblement augmentés.

Cela va avoir pour effet que les notaires en place vont pouvoir beaucoup plus facilement choisir les associés qu'ils avaient en vue, et que de nombreux candidats-notaires, moins bien introduits dans la profession, n'auront pas l'occasion de fonctionner.

Pour l'intervenant, la possibilité de se présenter indéfiniment au concours répond à l'intérêt du notaire qui souhaite absolument s'associer avec le candidat-notaire qu'il a choisi.

Si on veut que la réforme ne rate pas son objectif, il faut aussi que les autres lauréats du concours puissent avoir accès à la profession.

voerd hebben hebben mee door de discussies in de Senaat het punt van de afronding bereikt. De minister hoopt dan ook voor vele jonge mensen dat dit dossier hier in commissie vandaag kan afgerond worden.

## II. — BESPREKING

*De heer Barzin* herinnert eraan dat de hervorming berust op de door de notarissen gewenste mogelijkheid om het aantal notarissen in de kantoren te verhogen, zonder noodzakelijkerwijs het aantal notariskantoren te doen toenemen.

De voorgestelde werkwijze, die niet opnieuw in het geding werd gebracht, bestaat erin dat de Koning elk jaar een aantal kandidaat-notarissen aanwijst die de hoedanigheid van ministerieel officier hebben maar die slechts mogen optreden wanneer ze individueel worden opgeroepen door een gevestigde notaris, die ze opneemt in een genootschap.

De gegronde motivering van de notarissen was het verbeteren van de werking van de notariskantoren waarvan verscheidene notarissen deel zouden kunnen uitmaken.

De spreker is van oordeel dat indien die keuze wordt gemaakt ervoor moet worden gewaakt dat het aantal kandidaat-notarissen dat elk jaar door de Koning wordt benoemd ongeveer overeenstemt met de behoefté aan vennoten, zo niet zal de Koning jaarlijks te veel kandidaat-notarissen aanwijzen die ondanks hun hoedanigheid van ministerieel officier niet de kans zullen hebben om op te treden.

De Kamer heeft cijfers in aanmerking genomen die voortvloeien uit een evaluatie van het ministerie van Justitie, opdat het aanbod zou overeenstemmen met de vraag, maar de Senaat heeft die cijfers aanzienlijk verhoogd.

Een en ander zal met zich brengen dat de gevestigde notarissen veel gemakkelijker de vennoten zullen kunnen kiezen die ze op het oog hadden en dat tal van kandidaat-notarissen die minder goed met het beroep vertrouwd zijn niet de kans zullen hebben om op te treden.

Volgens de spreker beantwoordt de mogelijkheid om onbeperkt deel te nemen aan het vergelijkend examen aan het belang van de notaris die zich absoluut wil associëren met de kandidaat-notaris die hij gekozen heeft.

Indien men wenst dat de hervorming haar doel niet voorbijschiet, moeten ook de andere geslaagden voor het vergelijkend examen toegang kunnen hebben tot het beroep.

*M. Bourgeois* rappelle qu'un des objectifs fondamentaux du projet de loi à l'examen consiste à démocratiser la fonction notariale et à en objectiver strictement l'accès.

L'ensemble des candidats désireux de devenir notaire doivent être mis sur un pied d'égalité sans aucune exception.

La commission de la justice de la Chambre avait fixé le nombre de candidats-notaires à nommer annuellement par le Roi, en ce compris durant une période transitoire de trois ans, sur le fondement d'une étude de besoins réalisée par le ministère de la Justice.

Il résultait de cette étude qu'un maximum de 120 notaires seraient nommés au cours des trois prochaines années. De nombreuses successions anticipées ont en effet eu lieu récemment, de sorte que la moyenne de quarante nouveau notaires par an ne sera peut-être même pas atteinte.

L'on peut se demander pourquoi le Sénat a doublé le nombre de candidats-notaires à nommer par le Roi annuellement, dès lors que, selon le ministre, le contingent de 275 unités pour les trois premières années est suffisant.

Le Sénat considère en outre que le Roi ne doit désormais plus tenir compte, pour la détermination du nombre de candidats-notaires à nommer, du nombre de lauréats des sessions précédentes qui ne sont pas encore associés ou nommés.

Il s'agit d'un critère important qui permet au pouvoir exécutif de veiller à ne pas arrêter un nombre excessif de candidats-notaires à nommer.

Une telle suppression favorisera inévitablement l'entrée de favorisés en association.

L'intervenant ne s'oppose pas aux créations d'associations notariales familiales dans la mesure où elles ne sont pas de nature à saper les objectifs fondamentaux du projet de loi tel qu'il a été adopté par la Chambre.

L'on peut craindre que la combinaison des trois éléments suivants, à savoir la majoration du nombre de candidats-notaires à nommer annuellement, la possibilité de présenter le concours à plus de trois reprises et l'habilitation conférée au pouvoir exécutif quant à la détermination des besoins ne compromettent ces objectifs essentiels.

L'article 27 du projet de loi à l'examen n'énonce aucune disposition en ce qui concerne les aptitudes linguistiques dont les membres d'associations de notaires doivent faire preuve au moment de leur désignation.

*De heer Bourgeois* brengt in herinnering dat een van de fundamentele doelstellingen van het ter bespreking voorliggende wetsontwerp bestaat in de democratisering van het notarismabt en in de strikte objectivering van de toegang ertoe.

Alle kandidaten die notaris wensen te worden moeten zonder enige uitzondering op gelijke voet worden gesteld.

De Kamercommissie voor de Justitie had het aantal jaarlijks door de Koning te benoemen kandidaat-notarissen, ook zij die zouden kunnen worden benoemd gedurende een overgangsperiode van drie jaar, bepaald op basis van een door het ministerie van Justitie uitgevoerde behoeft analyse.

Uit die analyse volgde dat in de loop van de volgende drie jaar maximum 120 notarissen zouden worden benoemd. Er zijn immers de laatste tijd nogal wat vroegtijdige opvolgingen gebeurd, zodat het jaarlijkse gemiddelde van veertig nieuwe notarissen wellicht zelfs niet zal gehaald worden.

Men kan zich afvragen waarom de Senaat het aantal jaarlijks door de Koning te benoemen kandidaat-notarissen heeft verdubbeld, aangezien het contingent van 275 eenheden voor de eerste drie jaar volstaat volgens de minister.

Voortaan hoeft de Koning volgens de Senaat voor de bepaling van het aantal te benoemen kandidaat-notarissen geen rekening meer te houden met het aantal geslaagden van vroegere examens die nog niet geassocieerd of benoemd zijn.

Het gaat om een belangrijk criterium, dat de uitvoerende macht in staat stelt erop toe te zien dat geen te hoog aantal te benoemen kandidaat-notarissen wordt vastgelegd.

Een dergelijke weglatting zal onvermijdelijk in de hand werken dat zogenaamde preferentielen in associaties opgenomen worden.

De spreker is niet tegen de oprichting van familiale associaties van notarissen gekant, in zoverre ze niet van dien aard zijn dat ze de fundamentele doelstellingen van het wetsontwerp, zoals het door de Kamer werd aangenomen, ondergraven.

Te vrezen valt dat de combinatie van de volgende drie elementen, namelijk de verhoging van het aantal jaarlijks te benoemen kandidaat-notarissen, de mogelijkheid meer dan driemaal aan het examen deel te nemen en de aan de uitvoerende macht verleende bevoegdhedsdelegatie betreffende de bepaling van de behoeften, die wezenlijke doelstellingen in het gedrang brengen.

Artikel 27 van het ter bespreking voorliggende wetsontwerp bevat geen enkele bepaling betreffende de talenkennis waarvan de leden van associaties van notarissen het bewijs moeten leveren op het ogenblik dat ze worden aangesteld.

Il convient de préciser que la loi sur l'emploi des langues devra être strictement respectée tant à Bruxelles, qu'en Wallonie et en Flandre.

*M. Landuyt* déplore vivement trois modifications essentielles apportées par le Sénat et souhaite que la commission de la Justice utilise la technique du contre-amendement aux fins d'en revenir au texte adopté par la Chambre sur ces points, conformément à l'article 78, alinéa 5, de la Constitution.

Cette technique permet à la Chambre de se prononcer définitivement.

L'intervenant rappelle que le nombre total de 60 candidats-notaires à nommer annuellement a pour objectif de mettre en exergue le caractère exigeant des concours organisés et dès lors de sélectionner les meilleurs. Ce nombre est fondé sur des données chiffrées objectives.

Il y a lieu de relever que le nombre de 120 retenu par le Sénat correspond environ à celui des licenciés en notariat qui chaque année expriment le désir d'exercer une profession notariale.

En 1998, l'on enregistre la délivrance de 150 diplômes de licenciés en notariat. De 60 à 75% des licenciés en notariat choisissent de travailler au sein d'une étude.

Eu égard à la possibilité désormais offerte de présenter indéfiniment le concours, qui en définitive s'assimile à un test d'aptitude, et à la suppression de prise de considération du nombre de lauréats des sessions précédentes qui ne sont pas encore associés ou nommés, l'on peut légitimement craindre que les mécanismes du passé, que la commission de la Chambre a souhaité éradiquer, ne soient à nouveau favorisés.

Il y a lieu à tout le moins de reprendre ce paramètre et de réintroduire dans le texte de loi le nombre de 60 et les nombres de 115, 80 et 80 pour les trois premières années.

*M. Landuyt et consorts* présentent les contre-amendements n° 83 et 84 (Doc. n° 1432/).

*M. Van Belle* soutient sans réserve le principe de l'égalité des chances en ce qui concerne l'accès à la profession notariale.

Sur le fondement de l'analyse des besoins en candidats-notaires durant les cinq prochaines années, la commission de la justice de la Chambre avait décidé de limiter leur nombre à 395. Le Sénat a porté ce nombre à 600.

Les modifications quant aux nombres et la possibilité de présenter le concours de façon illimitée ne permettent pas de garantir pleinement les mérites des lauréats. D'autre part, l'on risque de créer une

Er dient te worden gepreciseerd dat de wet op het taalgebruik strikt in acht zal moeten worden genomen, zowel wat Brussel negentien betreft, als wat Vlaanderen en Wallonië betreft.

*De heer Landuyt* betreurt ten zeerste drie wezenlijke wijzigingen die door de Senaat werden aangebracht en wenst dat de commissie voor de Justitie de techniek van het tegenamendement aanwendt ten einde op die punten de door de Kamer aangenomen tekst te herstellen, overeenkomstig artikel 78, vijfde lid, van de Grondwet.

Die techniek stelt de Kamer in staat zich definitief uit te spreken.

De spreker brengt in herinnering dat het totale aantal van 60 jaarlijks te benoemen kandidaat-notarissen bedoeld is om de moeilijkheid van de georganiseerde examens duidelijk te maken en bijgevolg de besten te selecteren. Dat aantal is op objectieve cijfergegevens gebaseerd.

Opgemerkt zij dat het door de Senaat voorgestelde aantal van 120 ongeveer overeenkomt met het aantal licentiaten in het notariaat die jaarlijks de wens te kennen geven het notarisberoep uit te oefenen.

In 1998 wordt de uitreiking van 150 diploma's van licentiaat in het notariaat geregistreerd. 60 à 75% van de licentiaten in het notariaat kiezen ervoor bij een kantoor te werken.

Gelet op de mogelijkheid die voortaan wordt geboden om onbeperkt deel te nemen aan het examen, dat uiteindelijk gelijk te stellen is met een bekwaamheidstest, en gelet op het feit dat de geslaagden van vroegere examens die nog niet geassocieerd of benoemd zijn niet langer in aanmerking worden genomen, mag ervoor worden gevreesd dat de mechanismen uit het verleden die de Kamercommissie heeft willen uitroeien, opnieuw worden bevorderd.

Die parameter dient op zijn minst opnieuw te worden opgenomen en het aantal van 60 alsmede de aantallen van 115, 80 en 80 voor de eerste drie jaar dienen opnieuw in de wettekst te worden ingevoegd.

*De heer Landuyt c.s.* dient de tegenamendementen nr. 83 en 84 (Stuk nr. 1432/...) in.

*De heer Van Belle* steunt met betrekking tot de toegang tot het notarisberoep zonder voorbehoud het beginsel van de gelijke kansen.

Op grond van de analyse van de behoefté aan kandidaat-notarissen gedurende de volgende vijf jaar had de Kamercommissie voor de Justitie beslist hun aantal tot 395 te beperken. De Senaat heeft dat aantal tot 600 verhoogd.

De wijzigingen betreffende de aantallen en de mogelijkheid om onbeperkt aan het examen deel te nemen maken het niet mogelijk absoluut de verdiensten van de geslaagden te garanderen. Voorts bestaat

réserve excédentaire de candidats-notaires dont une partie seulement bénéficiera d'une nomination. En outre, une telle réserve suscitera de faux espoirs auprès d'un nombre important de lauréats.

Pour ces motifs, l'intervenant plaide en faveur de la rédaction de l'article 35, §2, de la loi de ventôse en projet, telle qu'elle fut élaborée par la commission de la justice de la Chambre.

*M. du Bus de Warnaffe* estime que le nombre de 60, qui résulte d'une étude de besoins, fait néanmoins l'objet d'un certain nombre de critiques.

D'une part, l'on relève chaque année une cinquantaine de démissions de notaires titulaires. Toutefois, eu égard à la réforme en cours, cette moyenne tend à s'accroître sensiblement.

A ces démissions, il convient d'ajouter les cessations de fonctions en raison de l'atteinte de la limite d'âge et une vingtaine de suppléances à pourvoir.

Enfin, les besoins en notaires associés sont évalués à environ 300 unités.

A terme, le nombre de 60 risque de compromettre le développement des associations de notaires. Ce développement s'appuie sur des motifs d'ordre professionnel (meilleur aménagement du temps de travail) et social. A cet égard, les femmes notaires représentent environ 10% de l'ensemble de la profession et sont particulièrement favorables au statut de notaire associé.

L'intervenant estime qu'il ne convient pas que les compétences et capacités des candidats soient sanctionnés au regard des besoins de la société.

Le nombre maximal de 60 est discutable d'autant plus que le Roi est habilité à arrêter chaque année un nombre précis en fonction d'une analyse de terrain.

Dès lors, l'intervenant soutient le texte du projet de loi tel qu'il a été amendé par le Sénat.

*M. Verherstraeten* souligne que les nombres tels qu'ils ont été fixés par la commission de la justice de la Chambre lui ont d'emblée semblé trop rigoureux. Cette considération l'avait incité, avant que les données chiffrées du ministre de la Justice ne soient communiquées, à présenter un amendement portant à 250 le nombre de candidats-notaires à nommer.

Il convient de relever qu'une évaluation des quotas fixés par la Chambre sera effectuée après trois ans d'application des dispositions nouvelles et qu'ils seront, le cas échéant, adaptés.

het risico dat een reserve van overtollige kandidaat-notarissen ontstaat, waarvan slechts een deel zal kunnen worden benoemd. Bovendien zal een dergelijke reserve aan een groot aantal geslaagden valse hoop geven.

Om die redenen pleit de spreker voor de door de Kamercommissie voor de Justitie opgestelde versie van het voorgestelde artikel 35, §2, van de ventôse-wet.

*De heer du Bus de Warnaffe* is van mening dat tegen het aantal van 60, dat het gevolg is van een behoeftanalyse, niettemin kritiek kan worden geformuleerd.

Enerzijds registreert men elk jaar zowat vijftig ontslagen van notarissen-titularissen. Gelet op de aan de gang zijnde hervorming, zal dat gemiddelde evenwel waarschijnlijk aanzienlijk stijgen.

Bij die ontslagen dienen de gevallen te worden gevoegd waarin notarissen-titularissen hun ambt neerleggen omdat ze de leeftijdsgrens hebben bereikt, alsmede een twintigtal gevallen waarin een plaatsvervanger moet worden gezocht.

De behoefte aan geassocieerd notarissen wordt ten slotte op ongeveer 300 eenheden geraamd.

Op termijn kan het aantal van 60 de ontwikkeling van de associaties van notarissen in het gedrang brengen. Die ontwikkeling is gesteund op redenen van beroepsmatige aard (een betere gebruik van de werktijd) en van sociale aard. In dat opzicht maken de vrouwelijke notarissen zowat 10% uit van alle uitoefenaars van het beroep en zijn ze het statuut van geassocieerd notaris bijzonder goed gezind.

De spreker is van mening dat het niet aangewezen is dat kandidaten, met hun bekwaamheden en vaardigheden, worden gestraft als gevolg van de maatschappelijke behoeften.

Het maximumaantal van 60 is aanvechtbaar, temeer daar de Koning ertoe gemachtigd is om jaarlijks een precies aantal vast te leggen op basis van een analyse van de situatie in het veld.

De spreker steunt bijgevolg de tekst van het wetsontwerp zoals die door de Senaat werd geamendeerd.

*De heer Verherstraeten* onderstreept dat de door de Kamercommissie voor de Justitie vastgelegde aantallen hem meteen al te streng leken. Die overweging had hem er, voordat de cijfergegevens van de minister van Justitie werden meegedeeld, toe gebracht een amendement in te dienen dat het aantal te benoemen kandidaat-notarissen op 250 bracht.

Opgemerkt zij dat de door de Kamer vastgelegde quota's na drie jaar van toepassing van de nieuwe bepalingen zullen worden geëvalueerd en dat ze in voorkomend geval zullen worden aangepast.

L'intervenant ne s'oppose pas à la possibilité offerte par le Sénat de présenter le concours de candidat-notaire plus de trois fois. En effet, il est fort probable que le candidat ayant échoué à trois reprises au concours prendra une autre orientation professionnelle ou bien ne présentera plus ce concours.

Pour ces raisons, l'orateur est favorable aux contre-amendements n° 83 et 84 (Doc. 1432/ ).

*M. Verwilghen* souligne que la fixation du nombre maximal de candidats-notaires à nommer annuellement à 60 et le principe de présentation du concours à trois reprises au maximum constituent deux garanties d'excellence.

La majorité des membres souhaitent le maintien du nombre maximal à 60. En revanche, ils marquent leur accord sur le principe d'une présentation illimitée du concours. Les rapports d'évaluation relatifs à la mise en oeuvre de ce principe indiqueront s'il est pertinent.

Les modifications sénatoriales tendent à ce que les notaires titulaires soient désignés parmi un plus grand nombre de candidats, mais également à une maximalisation des désignations préférentielles de candidats-notaires au sein d'associations notariales et à favoriser les associations notariales familiales.

Par conséquent, pareilles modifications sont susceptibles de faire resurgir les mécanismes que la commission de la Chambre a voulu éradiquer.

Ces considérations militent en faveur de l'adoption des contre-amendements n° 83 et 84.

*Le ministre* souligne que le prescrit constitutionnel de l'article 78 accorde à la Chambre le pouvoir de trancher définitivement les points relatifs aux nombres maxima et aux critères permettant au Roi de les déterminer.

S'agissant de la question relative aux aptitudes linguistiques des notaires associés, il appartient au Roi d'approuver les conventions d'associations notariales et dès lors de vérifier, en vertu de l'article 52, §2, alinéa 3, de la loi de ventôse en projet, si elles se conforment à toutes les conditions légales, en ce compris celles imposées par la loi sur l'emploi des langues.

### III. VOTES

Le contre-amendement n° 83 (Doc. n° 1432/28) est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

L'article 19, ainsi contre-amendé, est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

De spreker verzet zich niet tegen de door de Senaat ingestelde mogelijkheid om meer dan drie keer aan het examen voor kandidaat-notaris deel te nemen. Het is immers zeer waarschijnlijk dat de kandidaat die drie keer niet voor het examen slaagt een andere beroepskeuze maakt of niet meer aan het examen deelneemt.

Om die redenen is de spreker voor de tegenamendementen nr. 83 en 84 (Stuk nr. 1432/...) gewonnen.

*De heer Verwilghen* onderstreept dat de bepaling van het maximumaantal jaarlijks te benoemen kandidaat-notarissen op 60 en het beginsel dat maximum drie keer aan het examen mag worden deelgenomen twee uitstekende garanties vormen.

De meerderheid van de leden wenst dat het maximumaantal op 60 blijft behouden. Ze verklaren zich daarentegen akkoord met het beginsel dat onbeperkt aan het examen mag worden deelgenomen. De evaluatieverslagen betreffende de uitvoering van dat beginsel zullen aangeven of het relevant is.

De door de Senaat aangebrachte wijzigingen strekken ertoe dat de notarissen-titularissen onder een groter aantal kandidaten worden aangewezen, maar ook dat het aantal preferentiële aanstellingen van kandidaat-notarissen in associaties van notarissen toeneemt en dat de familiale associaties van notarissen worden bevorderd.

Dergelijke wijzigingen kunnen er bijgevolg toe leiden dat de mechanismen die de Kamercommissie heeft willen uitroeien opnieuw de kop opsteken.

Deze overwegingen pleiten voor de goedkeuring van de tegenamendementen nr 83 en 84.

*De minister* onderstreept dat het grondwettelijk voorschrift van artikel 78 aan de Kamer de bevoegdheid verleent een definitieve beslissing te nemen over de maximumaantallen en over de criteria op basis waarvan de Koning deze laatste bepaalt.

Met betrekking tot de talenkennis van de geassocieerd notarissen, komt het de Koning toe om de overeenkomsten betreffende associaties van notarissen goed te keuren en bijgevolg om, krachtens het voorgestelde artikel 52, §2, derde lid, van de ventôsewet, na te gaan of ze aan alle wettelijke voorwaarden voldoen, met inbegrip van die welke door de wet op het taalgebruik worden opgelegd.

### III. STEMMINGEN

Tegenamendement nr. 83 (Stuk nr. 1432/28) wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 en 1 onthouding.

Het aldus tegengeamendeerde artikel 19 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 en 1 onthouding.

Le contre-amendement n° 84 (Doc. n° 1432/28 ) est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

\*  
\* \* \*

L'ensemble du projet de loi, ainsi contre-amendé, est adopté à l'unanimité.

*Les rapporteurs,*

*Le président,*

R. LANDUYT  
J. BARZIN

M. VERWILGHEN

Tegenamendement nr. 84 (Stuk nr. 1432/28) wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 en 1 onthouding.

\*  
\* \* \*

Het aldus tegengemendeerde wetsontwerp wordt in zijn geheel eenparig aangenomen.

*De rapporteurs,*

*De voorzitter,*

R. LANDUYT  
J. BARZIN

M. VERWILGHEN