
**Chambre des représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

8 DÉCEMBRE 1998

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 25 ventôse an XI,
contenant organisation du
notariat**

AMENDEMENTS

N° 26 DU GOUVERNEMENT

Art. 5

**Remplacer l'article 12 proposé par la dispo-
sition suivante :**

«Art. 12. — Tous les actes doivent énoncer les noms, prénom usuel et lieu de résidence du notaire qui les reçoit, ainsi que les nom, prénoms et domicile des parties. Le notaire associé énonce cette qualité et le siège de la société au lieu de sa résidence. Les actes énoncent également les nom, prénom usuel et domicile des témoins visés aux articles 10 et 11, ainsi que le lieu et la date où les actes sont passés.»

Les sommes et dates sont écrites en toutes lettres. Les procurations des contractants sont annexées à la minute. Le tout à peine de cent francs d'amende contre le notaire contrevenant.

Voir:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Projet de loi.
- Nos 2 à 14 : Amendements.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature

**Belgische Kamer
van volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

8 DECEMBER 1998

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 25
ventôse jaar XI, tot regeling van het
notarisambt**

AMENDEMENTEN

Nr. 26 VAN DE REGERING

Art. 5

**Het voorgestelde artikel 12 vervangen door
de volgende bepaling :**

«Art. 12. — Alle akten vermelden de naam, de gebruikelijke voornaam en de standplaats van de notaris die ze opmaakt, alsmede de naam, de voornamen en de woonplaats van de partijen. Een geassocieerde notaris vermeldt deze hoedanigheid en de zetel van de vennootschap in zijn standplaats. De akten vermelden eveneens de naam, de gebruikelijke voornaam en de woonplaats van de in de artikelen 10 en 11 bedoelde getuigen, alsmede de plaats waar en de datum waarop de akten worden verleden.»

De sommen en dagtekeningen worden voluit geschreven. De volmachten van de contractanten worden aan de minuut gehecht. Dit alles op straffe van honderd frank geldboete ten laste van de notaris die dit voorschrift overtreedt.

Zie:

- 1432 - 97 / 98 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N°s 2 tot 14 : Amendementen.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

L'acte est lu et commenté. Les mentions visées au premier alinéa sont toujours lues littéralement. Dans les cas visés à l'article 10, le texte intégral de l'acte est toujours lu littéralement, ainsi que dans le cas où le projet de l'acte n'a pas été communiqué préalablement, dans un délai raisonnable, aux parties et aux personnes intervenantes. L'acte contient, le cas échéant, la déclaration des parties qu'elles ont reçu le projet en temps utile et qu'elles en ont pris connaissance. Le tout à peine de cent francs d'amende contre le notaire contrevenant.».

JUSTIFICATION

Le présent amendement a pour but d'adapter l'obligation de lecture de l'acte aux besoins des clients. La lecture littérale de l'acte est dans certains cas superflue et peut être remplacée par un commentaire de ses diverses dispositions.

Par commentaire l'on entend un résumé dans un langage compréhensible des clauses les plus importantes de l'acte et de leurs conséquences pour les parties. Le commentaire sera plus ou moins approfondi selon le degré de difficulté de l'acte et la nécessité d'explications en fonction de la capacité individuelle des parties quant à la compréhension de l'acte.

En tout premier lieu le notaire confère l'authenticité aux énonciations visées au premier alinéa. Celles-ci doivent toujours être lues intégralement pour éviter tous risques d'erreur.

La lecture littérale de tout l'acte reste la règle dans deux cas :

1) s'il s'agit d'un acte passé en présence de témoins; en effet, ceux-ci doivent pouvoir prendre connaissance de l'intégralité de l'acte en présence des parties;

2) lorsque les parties n'ont pas reçu le projet d'acte quelque temps à l'avance, de manière à pouvoir en prendre connaissance par leur propre lecture.

Ce délai raisonnable est fonction du genre et du degré de difficulté de l'acte, de la mesure où les parties sont familiarisées avec ce type d'acte et de l'évolution des moyens de communication.

Sauf dans les deux cas précités, le notaire peut se limiter à donner un commentaire du contenu de l'acte.

N° 27 DU GOUVERNEMENT

Art. 6

Dans le texte proposé, remplacer les mots «*, pour autant que l'acte postérieur mentionne que lecture de l'autre acte a été faite aux parties*» par les

De akte wordt voorgelezen en toegelicht. De vermeldingen bedoeld in het eerste lid worden steeds letterlijk voorgelezen. In de gevallen bedoeld in artikel 10 wordt steeds de integrale akte letterlijk voorgelezen, alsook in het geval waarin het ontwerp van de akte niet voorafgaandelijk binnen een redelijke termijn aan de partijen en de tussenkomende personen medegedeeld werd. In de akte wordt, in voorkomend geval, de verklaring van partijen opgenomen dat zij het ontwerp tijdig ontvangen hebben en er kennis van hebben genomen. Dit alles op straffe van honderd frank geldboete ten laste van de notaris die dit voorschrift overtreedt.».

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de plicht tot voorlezing van de akte aan de partijen aan de noden van de cliënt aan te passen. De letterlijke lezing van de akte is in bepaalde gevallen overbodig en kan vervangen worden door een toelichting bij de diverse bepalingen.

Met toelichting wordt bedoeld een samenvatting in bevattelijke taal van de belangrijkste clausules van de akte en de gevoglen ervan voor de partijen. De toelichting zal min of meer uitgebreid zijn, afhankelijk van de moeilijkheidsgraad van de akte en de individuele behoefte van elke partij aan verklaring van de bepalingen van de akte.

De notaris geeft in de eerste plaats de authenticiteit aan de vermeldingen die in het eerste lid worden opgesomd. Deze moeten steeds letterlijk worden voorgelezen, zodat alle mogelijke risico's op vergissingen worden uitgesloten.

De letterlijke lezing van de integrale akte blijft de regel in twee gevallen :

1) indien het een akte betreft die verleden wordt in tegenwoordigheid van getuigen, die inderdaad kennis moeten kunnen nemen van de integrale tekst in aanwezigheid van de partijen, en;

2) wanneer de partijen de ontwerpakte niet binnen een zekere termijn op voorhand hebben ontvangen, zodat zij door eigen lezing kennis hebben kunnen nemen van de inhoud.

Deze redelijke termijn moet beoordeeld worden in functie van de aard en de moeilijkheidsgraad van de akte, de mate waarin de partijen vertrouwd zijn met dergelijke akten, en de evolutie van de communicatiemiddelen.

Buiten de twee hiervoor aangehaalde gevallen kan de notaris zich beperken tot het geven van een toelichting bij de inhoud van de akte.

Nr. 27 VAN DE REGERING

Art. 6

In de voorgestelde tekst de woorden «*mits in de recentste akte wordt vermeld dat de andere akte aan de partijen is voorgelezen*» vervangen door de

mots «*moyennant respect des dispositions de l'article 12 dans l'acte le plus récent et à condition que celui-ci contienne en outre la déclaration des parties qu'elles confirment que les deux actes forment un tout, pour avoir ensemble valeur d'acte authentique*».

JUSTIFICATION

Cet amendement est une adaptation technique du texte de l'article 19 proposé à l'origine, compte tenu entre autres du nouveau texte de l'article 12, objet d'un autre amendement n° 26.

L'acte reçu précédemment auquel il est fait référence (par exemple les conditions générales d'une vente publique, les actes de base d'immeubles à appartements, des actes de lotissement avec des prescriptions en matière d'urbanisme, etc.), fait intégralement partie de l'acte notarié et jouit de la même authenticité et force exécutoire, pour autant que les conditions posées aient été rencontrées. Ce principe est confirmé expressément dans la loi.

N° 28 DU GOUVERNEMENT

Art. 9

Faire précéder le point A) qui devient le point Abis, par un point A (nouveau), libellé comme suit :

«A) A l'alinéa 1^{er}, les mots «de trois mois» sont remplacés par les mots «de deux mois»;

JUSTIFICATION

Suite à l'amendement n° 8 proposé par M. Verherstraeten un consensus s'est établi concernant le délai dans lequel le notaire doit rubriquer les fonds de tiers sur un compte individuel. Compte tenu du traitement comptable dans la pratique quotidienne, un délai de deux mois paraît indiqué.

N° 29 DU GOUVERNEMENT

Art. 14

Remplacer l'article 55, § 3, c, proposé par le texte suivant :

«c) Le Roi établit les règles de calcul et d'indexation du revenu moyen de l'étude visé sous a), ainsi que les critères de correction éventuelle pour des raisons économiques ou d'équité, entre autres lorsque la remise intervient sous forme de cession de parts, comme prévu au § 1^{er}, b).».

woorden «*mits naleving van de bepalingen van artikel 12 in de recentste akte, waarin tevens de verklaring van partijen opgenomen wordt dat ze bevestigen dat beide akten één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden*».

VERANTWOORDING

Dit amendement is een technische aanpassing van het oorspronkelijk voorgestelde artikel 19, onder andere rekening gehouden met het bij amendement nr. 26 nieuw voorgestelde artikel 12.

Een vroeger verleden akte waarnaar wordt verwezen (voorbeeld algemene voorwaarden voor openbare verkopen, basisakten voor appartements, verkavelingsakten met stedenbouwkundige voorschriften enz.), maakt integraal deel uit van de notariële akte en geniet van dezelfde authenticiteit en uitvoerbaarheid, indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Dit principe wordt uitdrukkelijk in de wet bevestigd.

Nr. 28 VAN DE REGERING

Art. 9

Punt A), dat punt Abis) wordt, laten voorafgaan door een punt A) (nieuw), luidend als volgt:

«A) In het eerste lid worden de woorden «drie maanden» vervangen door de woorden «twee maanden»;

VERANTWOORDING

Ingevolge het amendement nr. 8 voorgesteld door M. Verherstraeten bleek een consensus te bestaan over de termijn waarbinnen de notaris de gelden van derden op een individuele rubriekrekening moet rubriceren. Rekening houdend met de boekhoudkundige verwerking in de praktijk lijkt een termijn van twee maanden aangewezen.

Nr. 29 VAN DE REGERING

Art. 14

De voorgestelde tekst van artikel 55, §3, c, vervangen door de volgende tekst :

«c) De Koning bepaalt de regels inzake berekening en indexering van het gemiddeld inkomen van het kantoor bedoeld in a), alsmede de criteria van de eventuele correctie om economische of billijkheidsredenen, onder meer indien de overdracht gebeurt door afstand van aandelen zoals bepaald in § 1 b).».

JUSTIFICATION

Le Roi devra, lors de l'établissement des règles pour la fixation de l'indemnité de reprise, tenir plus particulièrement compte des conséquences fiscales pour le cas où la transmission (d'une partie) de l'étude notariale a lieu par le biais de cession de parts. Le traitement fiscal différent suivant qu'il s'agisse de la reprise d'une universalité ou de la reprise de parts, ne peut amener à un traitement inégal des candidats et futurs notaires.

N° 30 DU GOUVERNEMENT

(Sous-amendement à l'amendement n° 29)

Art. 14

Compléter le texte proposé comme suit :

«Le montant de l'indemnité de reprise est déterminé dans un rapport établi par un réviseur d'entreprise ou par un expert-comptable externe, désigné par la chambre compétente, assisté par un représentant de la chambre nationale et par un représentant de la chambre compétente. Ce réviseur ou expert-comptable ne peut avoir exercé aucun mandat préalable dans le bureau concerné.»

Le ministre de la Justice,

T. VAN PARYS

N° 31 DE M. BOURGEOIS

Art. 2

Dans l'article 9, alinéa 1^{er}, proposé, après la première phrase, insérer la phrase suivante:

«Les actes concernant un divorce par consentement mutuel sont reçus par deux notaires.»

JUSTIFICATION

Chaque partie doit pouvoir choisir son propre notaire, afin d'éviter qu'il puisse y avoir une dualité d'intérêts dans les cas où le notaire intervient comme personne de confiance.

VERANTWOORDING

De Koning zal bij het bepalen van de regels voor de vaststelling van de overnamevergoeding in het bijzonder rekening moeten houden met de fiscale gevolgen van de overdracht van een (gedeelte van een) notariskantoor door afstand van aandelen. De verschillende fiscale behandeling al naargelang het gaat om een overname van een universaliteit of om een overname van aandelen, mag niet leiden tot een ongelijke behandeling van de kandidaten en toekomstige notarissen.

Nr. 30 VAN DE REGERING

(Subamendement op amendement nr. 29)

Art. 14

De voorgestelde tekst aanvullen als volgt :

«Het bedrag van de overnamevergoeding wordt vastgesteld in een verslag opgemaakt door een bedrijfsrevisor of extern accountant, aangewezen door de bevoegde kamer, bijgestaan door een afgevaardigde van de nationale kamer en een afgevaardigde van de bevoegde kamer. Deze revisor of accountant mag vooraf geen mandaat uitgeoefend hebben in het betrokken kantoor.»

De minister van Justitie,

T. VAN PARYS

Nr. 31 VAN DE HEER BOURGEOIS

Art. 2

In het voorgestelde artikel 9, eerste lid, na de eerste zin de volgende zin invoegen :

«Akten die betrekking hebben op een echtscheiding door onderlinge toestemming worden voor twee notarissen verleden.»

VERANTWOORIDNG

Elke partij moet zijn eigen notaris kunnen kiezen, om te vermijden dat er in de gevallen waarin de notaris als vertrouwensman optreedt, een tegenstrijdigheid van belangen zou kunnen ontstaan.

G. BOURGEOIS

N° 32 DE M. VERHERSTRAETEN ET
CONSORTS
 (Sous-amendement à l'amendement n°24 - Doc.
 n°1432/13)

Art. 7

**Remplacer le texte proposé par le texte sui-
 vant:**

«une copie certifiée conforme».

JUSTIFICATION

Afin de préserver au mieux la situation juridique des parties, le notaire instrumentant délivre une copie certifiée conforme.

N° 33 DE MM. LANDUYT ET VERWILGHEN
 (Sous-amendement à l'amendement n°22 - Doc. n°
 1432/12)

Art. 11

Remplacer le point B) comme suit:

«B) Remplacer le § 2 par la disposition suivante:

«§ 2. Toutes les autres formes d'association ou de société sont interdites pour l'exercice de la profession de notaire.»

N° 34 DE MM. DUQUESNE ET BARZIN

Art. 1bis (nouveau)

**Dans le titre II, chapitre I^{er}, insérer un arti-
 cles 1bis, libellé comme suit :**

«Art. 1bis. — L'article 1^{er} de la loi du 25 ventôse an XI, contenant organisation du notariat, modifié par la loi du 16 avril 1927, est complété par l'alinéa suivant :

«Les notaires exercent une mission de confiance et de conseil impartial. Les parties peuvent faire appel

Nr. 32 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN c.s.
 (Subamendement op amendement nr. 24 - Stuk nr.
 1432/13)

Art. 7

**De voorgestelde tekst vervangen door de vol-
 gende tekst :**

«een vooreensluitend verklaarde kopie».

VERANTWOORDING

Teneinde de rechtspositie van de partijen maximaal te beschermen geeft de instrumenterende notaris een vooreensluitend verklaarde kopie af.

S. VERHERSTRAETEN
 G. BOURGEOIS
 M. VERWILGHEN

Nr. 33 VAN DE HEREN LANDUYT EN VERWILGHEN
 (Subamendement op amendement nr. 22 - Stuk nr.
 1432/12)

Art. 11

Punt B) vervangen als volgt :

«B) Paragraaf 2 vervangen door de volgende bepaling :

«§2. Alle andere vormen van associatie of vennootschap zijn voor de uitoefening van het beroep van notaris verboden.»;

R. LANDUYT
 M. VERWILGHEN

Nr. 34 VAN DE HEREN DUQUESNE EN
BARZIN

Art. 1 bis (nieuw)

**In titel II, hoofdstuk I, een artikel 1bis
 invoegen, luidend als volgt:**

«Art. 1bis. — Artikel 1 van de wet van 25 ventôse jaar XI, tot regeling van het notarisambt, gewijzigd bij de wet van 16 april 1927, wordt aangevuld met het volgend lid:

«Notarissen voeren een opdracht uit van vertrouwen en onpartijdige raadgeving. Partijen kunnen een

à leur ministère pour agir en qualité de médiateur et en cas de conciliation, donner force exécutoire à leur accord.»».

JUSTIFICATION

L'exposé des motifs développe cette mission de médiation et de conciliation du notaire sans qu'aucun article du projet de loi ne le concrétise dans une disposition législative.

Cet amendement qui complète l'article 1^{er} de la loi de ventôse consacré aux fonctions des notaires comble une lacune du projet.

A. DUQUESNE
J. BARZIN

N° 35 DE M. VERHERSTRAETEN
(Sous-amendement à l'amendement n° 30 du gouvernement)

Art. 14

Compléter le texte proposé comme suit:

«Le réviseur désigné détaille tous les éléments constitutifs de l'étude à reprendre.».

JUSTIFICATION

Il ne peut y avoir aucune discussion entre le cessionnaire et le cédant quant aux éléments devant être considérés comme faisant partie de l'étude notariale.

Ce point a souvent fait l'objet de contestations par le passé.

N° 36 DE MM. VAN BELLE ET VERWILGHEN

Art. 5

Remplacer l'article 12, alinéas 2 et 3, proposés par les dispositions suivantes:

«A peine de cent francs d'amende contre le notaire contrevenant, les sommes et dates sont écrites en toutes lettres et les procurations des contractants sont annexées à la minute.

La procuration ne doit toutefois pas être annexée à la minute si le notaire instrumentant conserve la minute de ladite procuration ou s'il a déjà annexé le brevet ou une expédition de ce dernier à un acte de son étude.

beroep doen op hun dienstverlening met het verzoek om op te treden als bemiddelaar en, als overeenstemming wordt bereikt, uitvoerbare kracht te verlenen aan hun overeenkomst.»».

VERANTWOORDING

De memorie van toelichting gaat in op die opdracht van bemiddeling en verzoening van de notaris, zonder dat enig artikel van het wetsontwerp daar evenwel concreet gestalte aan geeft in een wetgevende bepaling.

Dit amendement, dat artikel 1 van de ventôsewet op het notarisambt aanvult, werkt een leemte in het wetsontwerp weg.

Nr. 35 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN
(Subamendement op amendement nr. 30 van de regering)

Art. 14

De voorgestelde tekst aanvullen als volgt :

«De aangewezen revisor omschrijft alle bestanddelen die deel uitmaken van het over te nemen notariaat.».

VERANTWOORDING

Er mag geen discussie ontstaan tussen overlater en overnemer over wat precies deel uitmaakt van de bestanddelen van het notariaat.

In het verleden rezen hierover betwistingen.

S. VERHERSTRAETEN

Nr. 36 VAN DE HEREN VAN BELLE EN VERWILGHEN

Art. 5

Het tweede en het derde lid van het voorgestelde artikel 12 vervangen door de volgende bepalingen :

«De sommen en dagtekeningen worden voluit geschreven. De volmachten van de contractanten worden aan de minuut gehecht. Dit alles op straffe van honderd frank geldboete ten laste van de notaris die dit voorschrift overtreedt.

In het geval evenwel dat de instrumenterende notaris de minuut van gezegde volmacht bewaart of indien hij het brevet of een uitgifte ervan reeds aan een akte van zijn ambt gehecht heeft, moet de volmacht niet aan de minuut worden gehecht.

L'acte est lu et commenté. Sa lecture in extenso n'est obligatoire que:

- pour les mentions visées à l'alinéa 1^{er};
- pour les modifications qui ont éventuellement été apportées au projet d'acte préalablement communiqué;
- si le projet d'acte n'a pas été préalablement communiqué aux parties dans un délai raisonnable;
- dans les cas visés à l'article 10.

À peine de cent francs d'amende contre le notaire contrevenant, l'acte précise qu'il a été lu et commenté et contient, le cas échéant, la déclaration par laquelle les parties reconnaissent avoir reçu le projet en temps opportun et en avoir pris connaissance.»

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à réduire le coût de l'acte lorsqu'il est fait usage d'une procuration pour représenter une partie lors de la passation. Cette modification de l'alinéa 2 tient compte de la pratique et d'une doctrine constante.

L'alinéa 3 proposé tend à mieux formuler l'obligation de lecture.

La lecture littérale de l'acte ne permet en effet pas toujours d'atteindre l'objectif poursuivi, c'est-à-dire veiller à ce que les parties comprennent la teneur de l'acte qu'elles signent. Il ne suffit pas de donner lecture de l'acte; il convient également de le commenter, c'est-à-dire d'exposer dans un langage compréhensible les principales clauses de l'acte et leurs implications pour les parties, ou de s'assurer que ces explications leur ont été fournies avant la signature de l'acte.

Ces explications seront plus ou moins détaillées en fonction de la complexité de l'acte et des facultés de compréhension de chacune des parties.

La lecture littérale demeure la règle dans les cas suivants:

- pour les mentions énumérées à l'alinéa 1^{er}. Celles-ci doivent toujours être lues littéralement, afin d'exclure tout risque d'erreur;
- pour toutes les modifications apportées au texte du projet - y compris les ajouts;
- lorsque les parties n'ont pu disposer du projet d'acte à l'avance dans un délai raisonnable, afin de prendre personnellement connaissance de la teneur de l'acte. Le caractère raisonnable du délai est apprécié en fonction de la complexité de l'acte, du degré de familiarisation des parties avec ce genre d'acte et de l'évolution des moyens de communication;
- lorsqu'il s'agit d'un acte passé en présence de témoins, qui doivent bien entendu pouvoir prendre connaissance du texte intégral en présence des parties.

De akte wordt voorgelezen en toegelicht. De letterlijke lezing is slechts verplicht :

- voor de vermeldingen bedoeld in het eerste lid;
- voor de wijzigingen die eventueel aangebracht werden aan het voorafgaandelijk meegedeelde ontwerp van de akte;
- indien het ontwerp van de akte niet voorafgaandelijk binnen een redelijke termijn aan de partijen meegedeeld werd;
- in de gevallen bedoeld in artikel 10.

In de akte wordt vermeld dat ze werd voorgelezen en toegelicht en wordt, in voorkomend geval, de verklaring van partijen opgenomen dat zij het ontwerp tijdig ontvangen hebben en er kennis van hebben genomen. Dit alles op straffe van honderd frank geldboete ten laste van de notaris die dit voorschrift overtreedt.»

VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt de aktekosten te drukken wanneer een volmacht gebruikt wordt om een partij te vertegenwoordigen bij het verlijden van een akte. Deze aanpassing van het tweede lid beantwoordt aan de praktijk en een constante rechtsleer.

Het voorgestelde derde lid wil de voorlezingsplicht beter verwoorden.

De letterlijke lezing van de akte beantwoordt inderdaad niet steeds aan de doelstelling, die erin bestaat dat de partijen begrijpen wat er in de akte staat, die zij ondertekenen. De lezing moet minstens gepaard gaan met een toelichting. Met toelichting wordt bedoeld een uitleg in bevattelijke taal van de belangrijkste clausules van de akten en de gevolgen ervan voor de partijen, of de controle dat de uitleg hen gegeven werd vóór de ondertekening van de akte.

Deze uitleg zal min of meer uitgebreid zijn, afhankelijk van de complexiteit van de akte en het individuele begripvermogen van de partijen.

De letterlijke lezing blijft de regel :

- voor de vermeldingen die in het eerste lid worden opgesomd. Deze moeten steeds letterlijk worden voorgelezen, zodat alle mogelijke risico's op vergissingen worden uitgesloten;
- voor alle wijzigingen aan de tekst van het ontwerp - met inbegrip van de toevoegingen;
- wanneer de partijen de ontwerpakte niet binnen een redelijke termijn op voorhand hebben ontvangen, zodat zij door eigen lezing kennis hebben kunnen nemen van de inhoud. De redelijke termijn moet beoordeeld worden rekening houdend met de complexiteit van de akte, de mate waarin de partijen vertrouwd zijn met dergelijke akten en de evolutie van de communicatiemiddelen;
- indien het een akte betreft die verleden wordt in tegenwoordigheid van getuigen, die inderdaad kennis moeten kunnen nemen van de integrale tekst in aanwezigheid

Le texte proposé abandonne donc le formalisme de la lecture littérale et, dans tous les cas, obligatoire et insiste sur l'information des parties, qui doivent bien comprendre la portée du texte qu'elles signent.

N° 37 DE MM. LANDUYT ET BOURGEOIS
(Sous-amendement à l'amendement n° 29)

Art. 14

Compléter le texte proposé comme suit:

«Le montant de l'indemnité de reprise est déterminé dans un rapport établi par un réviseur d'entreprises.».

N° 38 DE M. BARZIN

Art. 12

Compléter l'article 51, § 3, proposé, par la disposition suivante :

«En cas de refus de ce consentement, les associés s'engagent à reprendre eux-mêmes les parts de leur ancien associé moyennant le paiement de l'indemnité visée à l'article 55, § 2, b».

JUSTIFICATION

Le refus de consentement des associés ne peut avoir pour effet d'empêcher l'ancien associé non titulaire de céder ses parts.

J. BARZIN

N° 39 DE M. LANDUYT ET CONSORTS

Art. 22

Supprimer cet article.

van de partijen.

De voorgestelde tekst stapt dus af van het formalisme van de verplichte letterlijke lezing in alle gevallen en legt de klemtoon op de informatie aan partijen, die de draagwijdte van de tekst die zij tekenen, goed moeten begrijpen.

I. VAN BELLE
M. VERWILGHEN

Nr. 37 VAN DE HEREN LANDUYT EN BOURGEOIS
(Subamendement op amendement nr. 29)

Art. 14

De voorgestelde tekst aanvullen als volgt :

«Het bedrag van de overnamevergoeding wordt vastgesteld in een verslag opgemaakt door een bedrijfsrevisor.».

R. LANDUYT
G. BOURGEOIS

Nr. 38 VAN DE HEER BARZIN

Art. 12

Het voorgestelde artikel 51, § 3, aanvullen met de volgende bepaling :

«Zo die instemming wordt geweigerd, verbinden de overige vennoten zich ertoe zelf de aandelen van hun gewezen vennoot over te nemen, tegen betaling van de in artikel 55, § 2, b), bedoelde vergoeding».

VERANTWOORDING

Het feit dat de vennoten terzake hun instemming weigeren, mag er niet toe leiden dat de gewezen vennoot die geen titularis is, zijn aandelen niet kan overdragen.

Nr. 39 VAN DE HEER LANDUYT c.s.

Art. 22

Dit artikel weglaten.

R. LANDUYT
G. BOURGEOIS
M. VERWILGHEN