

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

6 OKTOBER 1998

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van sommige bepalingen  
van het Gerechtelijk Wetboek  
betreffende de rechtspleging inzake  
huur van goederen en van de wet  
van 30 december 1975 betreffende de  
goederen, buiten particuliere  
eigendommen gevonden of op de  
openbare weg geplaatst ter uitvoering  
van de vonnissen tot uitzetting**

**AMENDEMENT**

Nr. 39 VAN DE HEER DUQUESNE  
(In bijkomende orde)

Art. 3

**In het voorgestelde artikel 1344ter de vol-  
gende wijzigingen aanbrengen :**

**A) Paragraaf 2 vervangen door wat volgt :**

«§ 2 - *Behoudens verzet van de huurder, dat schriftelijk of mondeling ter kennis wordt gebracht van de griffie binnen een termijn van twee dagen na de betekening van het vonnis tot uithuiszetting, zendt de*

*Zie:*

- 1157 - 96 / 97:

- N° 12 : Ontwerp geamendeerd door de Senaat.
- N° 13 : Amendement.

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

6 OCTOBRE 1998

**PROJET DE LOI**

**modifiant certaines dispositions  
du Code judiciaire relatives  
à la procédure en matière  
de louage de choses et de la loi  
du 30 décembre 1975  
concernant les biens trouvés en  
dehors des propriétés privées ou mis  
sur la voie publique en exécution  
de jugements d'expulsion**

**AMENDEMENT**

N° 39 DE M. DUQUESNE  
(En ordre subsidiaire)

Art. 3

**A l'article 1344ter proposé, apporter les  
modifications suivantes :**

**A) Remplacer le paragraphe 2 par ce qui suit :**

«§ 2 - *Sauf opposition du preneur manifestée au greffe par écrit ou verbalement dans un délai de deux jours à partir de la signification du jugement d'expulsion, le greffier envoie par lettre recommandée une*

*Voir:*

- 1157 - 96 / 97:

- N° 12 : Projet amendé par le Sénat.
- N° 13 : Amendement.

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

*griffie bij aangetekende brief een afschrift van dat vonnis over aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de plaats waar het pand waar de huurder wordt uitgezet, zich bevindt.»;*

**B) De paragrafen 3 en 4 weglaten.**

VERANTWOORDING

Het OCMW dient uitsluitend te worden gewaarschuwd wanneer het vonnis tot uithuiszetting daadwerkelijk is uitgesproken. Het is namelijk niet de bedoeling het OCMW al te zeer te overstelpen met alle vorderingen tot uithuiszetting die via gerechtelijke weg worden ingediend. Immers slechts een klein deel van al die vorderingen leidt tot een vonnis tot uithuiszetting.

Volgens de formule die wij voorstellen, zullen de OCMW's in elk geval over de nodige tijd beschikken om hulp te verlenen aan de uithuisgezette huurder. Artikel 4 van het wetsontwerp maakt namelijk pas uithuiszetting mogelijk na verloop van een termijn van een maand die ingaat bij de betekening van het vonnis.

*copie de ce jugement au centre public d'aide sociale du lieu où se trouve l'immeuble dont le preneur est expulsé»;*

**B) Supprimer les paragraphes 3 et 4.**

JUSTIFICATION

Il ne convient d'avertir le CPAS que dans l'hypothèse où il y a déjà un jugement d'expulsion, et ce afin de ne pas encombrer de manière excessive ces CPAS de toutes les demandes d'expulsion introduites par voie judiciaire. En effet, parmi toutes ces demandes peu débouchent sur un jugement d'expulsion.

Les CPAS, dans la formule que nous proposons, disposeront de toute façon du délai nécessaire pour assurer l'aide du preneur expulsé dans la mesure où l'article 4 du projet de loi ne permet l'expulsion qu'après l'écoulement d'un délai d'un mois à dater de la signification du jugement.

A. DUQUESNE

---