

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997-1998 (\*)

21 JANUARI 1998

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van sommige bepalingen  
van het Gerechtelijk Wetboek  
betreffende de rechtspleging inzake  
huur van goederen en van de wet van  
30 december 1975 betreffende de  
goederen, buiten particuliere  
eigendommen gevonden of op de  
openbare weg geplaatst ter uitvoering  
van vonnissen tot uitzetting**

**AMENDEMENTEN**

N<sup>o</sup> 16 VAN MEVROUW de T'SERCLAES  
(In bijkomende orde op amendement n<sup>o</sup> 5, Stuk n<sup>o</sup> 1157/3-96/97)

Art. 3

**In het voorgestelde artikel 1344ter, de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) Paragraaf 2 vervangen door de volgende bepaling :**

« § 2. *Behoudens verzet van de huurder, waarvan binnen een termijn van twee dagen na de betekening van het vonnis tot uitzetting schriftelijk of mondeling kennis wordt gegeven aan de griffie, zendt de griffier bij ter post aangetekende brief een afschrift van dat vonnis naar het openbaar centrum voor maatschap-*

Zie :

- 1157 - 96 / 97 :

— N<sup>o</sup> 1 : Wetsontwerp.

— N<sup>os</sup> 2 tot 5 : Amendementen.

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>e</sup> zittingsperiode.

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997-1998 (\*)

21 JANVIER 1998

**PROJET DE LOI**

**modifiant certaines dispositions  
du Code judiciaire relatives  
à la procédure en matière  
de louage des choses et à la loi du  
30 décembre 1975 concernant  
les biens trouvés en dehors des  
propriétés privées ou mis  
sur la voie publique en exécution  
de jugements d'expulsion**

**AMENDEMENTS**

N<sup>o</sup> 16 DE MME de T'SERCLAES  
(En ordre subsidiaire à l'amendement n<sup>o</sup> 5, Doc. n<sup>o</sup> 1157/3-96/97)

Art. 3

**A l'article 1344ter proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) Remplacer le § 2 par la disposition suivante :**

« § 2. *Sauf opposition du preneur manifestée au greffe par écrit ou verbalement dans un délai de deux jours à partir de la signification du jugement d'expulsion, le greffier envoie par lettre recommandée une copie de ce jugement au Centre public d'aide sociale du lieu où se trouve l'immeuble dont le preneur est*

Voir :

- 1157 - 96 / 97 :

— N<sup>o</sup> 1 : Projet de loi.

— N<sup>os</sup> 2 à 5 : Amendements.

(\*) Quatrième session de la 49<sup>e</sup> législature.

*pelijk welzijn van de plaats waar zich het onroerend goed bevindt waar de huurder uitgezet is of naar de door de huurder aangewezen vereniging die luidens haar statuten de verdediging van het recht op huisvesting op zich neemt. ».*

**B) Paragraaf 3 weglaten.**

VERANTWOORDING

Het amendement streeft drie oogmerken na :

1) Om te voorkomen dat de OCMW's nodeloos overstelpt worden met rechtsvorderingen, die ten andere niet allemaal in een vonnis tot uitzetting resulteren, zouden die centra of de bevoegde vereniging het best alleen verwittigd worden ingeval zo'n vonnis inderdaad wordt uitgesproken. Aangezien artikel 4 van het ontwerp bepaalt dat de uithuiszetting hoe dan ook niet ten uitvoer kan worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na de betekening van het vonnis, zullen het OCMW of de vereniging de nodige tijd hebben om de uitgezette huurder te helpen.

2) Het OCMW of de bevoegde vereniging niet eerder verwittigen dan nadat het vonnis tot uitzetting is uitgesproken, zou de procedureproblemen oplossen waartoe de thans in § 2 gestelde termijn aanleiding geeft; die termijn moduleren naargelang de inleidende vordering aan de huurder betekend wordt of hem ter kennis wordt gebracht lijkt ons niet haalbaar, want in beide onderstellingen vindt de inschrijving op de rol op een verschillend tijdstip plaats.

3) Er moet worden verduidelijkt dat de verwittiging gestuurd moet worden naar het OCMW van de plaats waar het onroerend goed gelegen is waar de huurder uitgezet wordt; men moet immers rekening houden met artikel 629 van het Gerechtelijk Wetboek, hetwelk bepaalt dat de rechter van de plaats waar zich het goed bevindt in dezen bevoegd is.

N° 17 VAN MEVROUW de T'SERCLAES

(In bijkomende orde op amendement n° 6, Stuk n° 1157/3-96/97)

Art. 4

**In het voorgestelde artikel 1344<sup>quater</sup>, de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) in de eerste volzin de woorden** « of tenzij de rechter op verzoek van de huurder of de verhuurder die het bewijs levert van buitengewone omstandigheden, deze termijn verlengt of inkort » **vervangen door de woorden** « of tenzij de rechter die termijn verlengt op verzoek van de huurder die het bewijs levert van buitengewoon ernstige omstandigheden »;

**B) het artikel aanvullen als volgt :**

« Wanneer de rechter ingaat op het verzoek om verlenging blijft de zaak een maand lang ingeschreven op de rol van die rechter. ».

*expulsé ou à l'association proposant par ses statuts de défendre le droit au logement, indiquée par le preneur. ».*

**B) Supprimer le § 3.**

JUSTIFICATION

L'amendement proposé vise trois objectifs :

1) Il ne convient d'avertir le CPAS ou l'association compétente que dans le cas où il y a jugement d'expulsion en vue de ne pas encombrer inutilement les CPAS de demandes en justice qui n'aboutissent d'ailleurs pas toutes à un jugement d'expulsion. L'article 4 du projet prévoyant en tous les cas un délai d'un mois avant l'exécution du jugement d'expulsion, le CPAS ou l'association auront le temps nécessaire pour assurer l'aide du preneur expulsé.

2) L'avertissement du CPAS ou de l'association au moment du jugement d'expulsion résout les difficultés de procédure provoquées par le délai de 4 jours actuellement prévu par le § 2, délai qui n'apparaît pas carrossable suivant que la demande introductive d'instance est notifiée ou signifiée au preneur étant donné le moment différent de l'inscription au rôle dans l'une ou l'autre hypothèse.

3) Il y a lieu de préciser que l'avertissement se fait au CPAS du lieu où se trouve l'immeuble dont le preneur est expulsé en vue de respecter le prescrit de l'article 629 du Code judiciaire qui prévoit que le juge compétent en cette matière est le juge de la situation du bien.

N° 17 DE MME de T'SERCLAES

(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 6, Doc. n° 1157/3-96/97)

Art. 4

**A l'article 1344<sup>quater</sup> proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) dans la première phrase, remplacer les mots** « ou que le juge prolonge ou réduise ce délai à la demande du preneur ou du bailleur qui justifie de circonstances exceptionnelles » **par les mots** « ou que le juge prolonge ce délai à la demande du preneur qui justifie de circonstances d'une particulière gravité »;

**B) compléter l'article comme suit :**

« Lorsque le juge fait droit à la demande de prolongation, la cause reste inscrite durant un délai d'un mois au rôle de celui-ci. ».

## VERANTWOORDING

A) De wijziging van de eerste volzin streeft twee oogmerken na :

Het eerste wil de rechter de mogelijkheid ontnemen om de termijn van een maand te verkorten binnen welke de uithuiszetting niet ten uitvoer mag worden gelegd.

Gelet op de afwikkeling van de uitzettingsprocedures en op de tijd die die afwikkeling vergt, zal die verkorting in de praktijk geen enkele consequentie hebben.

Het tweede oogmerk strekt ertoe de woorden « buitengewoon ernstige omstandigheden » te vervangen om iedere verwarring te voorkomen met de procedure inzake verlenging van de huurovereenkomst, als bedoeld bij artikel 11 van de wet-« Wathelet » van 20 februari 1991.

B) Het verdient aanbeveling dat het voorgestelde artikel ook zou preciseren dat de zaak, afhankelijk van de door de rechter toegestane verlenging, in principe een maand op de rol blijft staan.

Het behoud van de aanhangigmaking zal de rechter in staat stellen eventuele latere moeilijkheden op te lossen zonder de zaak opnieuw op de rol te moeten plaatsen.

N° 18 VAN DE HEER VAN BELLE

Art. 3

**In de voorgestelde tekst van artikel 1344ter, § 2, de woorden « bij gewone brief » vervangen door de woorden « bij ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs ».**

## VERANTWOORDING

Dit amendement is nodig teneinde iedere onzekerheid omtrent de ontvangst van dat stuk door het OCMW weg te nemen zoals ook voorgesteld door de Raad van State.

I. VAN BELLE

N° 19 VAN DE HEER BOURGEOIS

Art. 3

**In § 2 van het voorgestelde artikel 1344ter de woorden « bij gewone brief » vervangen door de woorden « per fax en bij ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs ».**

## VERANTWOORDING

De fax verzekert de netheid, de aangetekende brief de zekerheid, twee onontbeerlijke zaken.

G. BOURGEOIS

## JUSTIFICATION

A) La modification de la première phrase vise deux objectifs :

Le premier tend à supprimer la faculté pour le juge de réduire le délai de rémission d'un mois durant lequel l'expulsion ne peut être exécutée.

Cette réduction d'un mois n'aura dans les faits aucun effet étant donné le déroulement des procédures d'expulsion et le temps qu'il nécessite.

Le second tend à remplacer les mots « circonstances d'une gravité particulière » en vue d'éviter toute confusion possible avec la procédure de prorogation du bail visée par l'article 11 de la loi « Wathelet » du 20 février 1991.

B) Il convient d'ajouter à l'article prévu le principe suivant lequel la cause reste inscrite au rôle pendant un mois suivant la prolongation accordée par le juge.

Le maintien de la saisine permettra au juge de résoudre les difficultés ultérieures qui pourraient se présenter sans que l'affaire ne doive être à nouveau introduite.

N. de T'SERCLAES

N° 18 DE M. VAN BELLE

Art. 3

**A l'article 1344ter, § 2, proposé, remplacer les mots « par simple lettre » par les mots « par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ».**

## JUSTIFICATION

Ainsi que le recommande également le Conseil d'Etat, le présent amendement tend à écarter toute incertitude quant à la réception du pli par le centre public d'aide sociale.

N° 19 DE M. BOURGEOIS

Art. 3

**A l'article 1344ter, § 2, proposé, remplacer les mots « par simple lettre » par les mots « par télécopie et par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ».**

## JUSTIFICATION

Le présent amendement prévoit l'envoi par télécopie et par lettre recommandée afin d'assurer à la fois la rapidité et la sécurité indispensables.

N<sup>o</sup> 20 VAN DE HEREN BOURGEOIS EN LANDUYT

Art. 3

**In de voorgestelde tekst van artikel 1344ter, § 2, in de laatste zin het woord « of » vervangen door « en ».**

VERANTWOORDING

Het verzekeren van de nodige dienstverlening en het verlenen van dringende hulp met betrekking tot de huisvesting zijn beide een verplichting voor het OCMW.

G. BOURGEOIS  
R. LANDUYT

N<sup>o</sup> 21 VAN DE HEREN LANDUYT EN VANDENBOSSCHE

Art. 3

**In de voorgestelde tekst van artikel 1344ter, § 2, tussen de woorden « bij gewone brief » en « , een afschrift », de woorden « of per fax » invoegen.**

VERANTWOORDING

Zowel de griffie als het OCMW heeft een fax.

R. LANDUYT  
D. VANDENBOSSCHE

N<sup>o</sup> 22 VAN DE HEREN BOURGEOIS EN VERHERSTRAETEN

Art. 3

**In § 2 van het voorgestelde artikel 1344ter, tussen de woorden « tot uithuiszetting » en « bij gewone brief », de woorden « per fax of elk ander communicatiemiddel bepaald bij koninklijk besluit, bevestigd » toevoegen.**

VERANTWOORDING

Verzekert de netheid en laat de mogelijkheid open voor nieuwe communicatiemogelijkheden zoals e-mail en intranet.

G. BOURGEOIS  
S. VERHERSTRAETEN

N<sup>o</sup> 20 DE MM. BOURGEOIS ET LANDUYT

Art. 3

**Dans l'article 1344ter, § 2, dernière phrase, proposé, remplacer le mot « ou » par le mot « et ».**

JUSTIFICATION

Assurer l'aide nécessaire et dispenser l'aide urgente en matière d'hébergement sont deux missions du CPAS.

N<sup>o</sup> 21 DE MM. LANDUYT ET VANDENBOSSCHE

Art. 3

**Dans l'article 1344ter, § 2, proposé, entre les mots « par simple lettre » et les mots « une copie », insérer les mots « ou par télécopie ».**

JUSTIFICATION

Aussi bien le greffier que le CPAS disposent d'un télécopieur.

N<sup>o</sup> 22 DE MM. BOURGEOIS ET VERHERSTRAETEN

Art. 3

**Dans l'article 1344ter, § 2, proposé, entre le mot « envoie » et les mots « par simple lettre », insérer les mots « par télécopie ou par tout autre moyen de communication prévu par arrêté royal, confirmé ».**

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à garantir la rapidité et laisser la possibilité d'utiliser de nouveaux moyens de communication tels que le e-mail et intranet.

N<sup>o</sup> 23 VAN MEVROUW de T'SERCLAES EN DE HEER GIET

Art. 3

**In het voorgestelde artikel 1344ter, § 2, de laatste zin weglaten.**

VERANTWOORDING

Die zin is overbodig. Ter zake zij verwezen naar de algemene taken van de OCMW's.

N<sup>o</sup> 24 VAN DE HEER BORIN

Art. 3

**In het voorgestelde artikel 1344ter, § 2, de laatste zin vervangen door de volgende bepaling :**

*« Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn komt zijn wettelijke verplichtingen na, inzonderheid met betrekking tot de huisvesting van de huurder en de bewoners van het goed. ».*

VERANTWOORDING

Het amendement maakt het mogelijk de tekst wetgevingstechnisch wat minder zwaar op de hand te maken. Het geeft ook duidelijk aan wat de meest dringende taak is die het OCMW bij een uitzetting moet vervullen.

N<sup>o</sup> 23 DE MME de T'SERCLAES ET M. GIET

Art. 3

**Dans l'article 1344ter, § 2, proposé, supprimer la dernière phrase.**

JUSTIFICATION

Cette phrase est inutile. Il convient de renvoyer aux missions générales du CPAS.

N. de T'SERCLAES  
T. GIET

N<sup>o</sup> 24 DE M. BORIN

Art. 3

**Remplacer la dernière phrase de l'article 1344ter, § 2, proposé par la disposition suivante :**

*« Le Centre public d'aide sociale assure ses obligations légales notamment dans le cadre de l'hébergement du preneur et des occupants du bien. ».*

JUSTIFICATION

On évite ainsi la lourdeur « légistique » tout en mettant en évidence le rôle le plus urgent auquel le CPAS doit faire face en cas d'expulsion.

A. BORIN