

- 1157 / 5 - 96 / 97

---

**Belgische Kamer  
van Volksvertegenwoordigers**

---

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (\*)

6 JANUARI 1998

---

**WETSONTWERP**

**tot wijziging van sommige bepalingen  
van het Gerechtelijk Wetboek  
betreffende de rechtspleging inzake  
huur van goederen en van de wet  
van 30 december 1975 betreffende de  
goederen, buiten particuliere  
eigendommen gevonden of op de  
openbare weg geplaatst ter uitvoering  
van de vonnissen tot uitzetting**

---

**AMENDEMENTEN**

---

N<sup>o</sup> 12 VAN MEVROUW de T'SERCLAES  
(Subamendement op amendement nr. 5)

Art. 3

**In § 2 van het voorgestelde artikel 1675bis, tussen de woorden « de griffie » en de woorden « het OCMW », de woorden « , de vereniging van zijn keuze die op grond van haar statuut opkomt voor het recht op huisvesting of, bij ontstentenis van zo'n vereniging, » invoegen.**

---

Zie:

- 1157 - 96 / 97:

- N<sup>o</sup> 1 : Wetsontwerp.

- N<sup>os</sup> 2 tot 4 : Amendementen.

---

(\*) Vierde zitting van de 49<sup>ste</sup> zittingsperiode

- 1157 / 5 - 96 / 97

---

**Chambre des Représentants  
de Belgique**

---

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (\*)

6 JANVIER 1998

---

**PROJET DE LOI**

**modifiant certaines dispositions  
du Code judiciaire relatives  
à la procédure en matière  
de louage des choses et à la loi  
du 30 décembre 1975  
concernant les biens trouvés en  
dehors des propriétés privées ou mis  
sur la voie publique en exécution  
de jugements d'expulsion**

---

**AMENDEMENTS**

---

N<sup>o</sup> 12 DE MME de T'SERCLAES  
(Sous-amendement à l'amendement n<sup>o</sup> 5)

Art. 3

**Dans l'article 1675bis, § 2, proposé, insérer les mots « l'association de son choix, se proposant par ses statuts de défendre le droit au logement, ou à défaut » entre les mots « informera » et « le CPAS ».**

---

Voir:

- 1157 - 96 / 97:

- N<sup>o</sup> 1 : Projet de loi.

- N<sup>os</sup> 2 à 4 : Amendements.

---

(\*) Quatrième session de la 49<sup>ème</sup> législature

VERANTWOORDING

Er moet worden bepaald dat, indien de uitzetting wordt gevorderd, de griffie bij voorrang de vereniging op de hoogte brengt die door de uitgezette persoon werd gekozen en die als maatschappelijk doel heeft daklozen bij te staan; bij ontstentenis daarvan brengt de griffie het OCMW op de hoogte.

Er bestaan immers tal van verenigingen die efficiënte hulp verlenen en die de uitgezette persoon kan verkiezen boven het OCMW.

N<sup>r</sup> 13 VAN DE HEREN VAN BELLE EN DEWAELE

Art. 3

**In het voorgestelde artikel 1344<sup>ter</sup> de volgende wijzigingen aanbrengen :**

**A) in § 2 het woord « vier » vervangen door het woord « zes »;**

**B) in § 3 het woord « twee » vervangen door het woord « vier ».**

VERANTWOORDING

De termijnen van vier en twee dagen zijn wel zeer kort. De Raad van State werpt ter zake een mogelijke schending van art. 22 G.W. (recht op privacy) op, in zoverre deze termijn niet zou volstaan om het verzet kenbaar te maken, als gevolg waarvan de mededeling aan het O.C.M.W. inbreuk zou maken op de persoonlijke levenssfeer.

I. VAN BELLE  
P. DEWAELE

N<sup>r</sup> 14 VAN DE HEER LANDUYT

Art. 4

**In het voorgestelde artikel 1344<sup>quater</sup> de woorden « die het bewijs levert van buitengewone omstandigheden, » weglaten.**

VERANTWOORDING

Een vrederechter is normaal voorzichtig. Men hoeft de sociale bewogenheid niet af te remmen door « buitengewone » omstandigheden te eisen.

De algemene motiveringsplicht lijkt een voldoende garantie.

R. LANDUYT

JUSTIFICATION

Il convient de prévoir que le greffe informera par priorité l'association choisie par la personne expulsée, dont l'objet social est de venir en aide aux personnes sans logement, et à défaut le CPAS de la demande d'expulsion.

En effet, il existe de nombreuses associations dont l'aide est efficace et que la personne expulsée peut préférer au CPAS.

N. de T'SERCLAES

N<sup>o</sup> 13 DE MM. VAN BELLE ET DEWAELE

Art. 3

**A l'article 1344<sup>ter</sup> proposé, apporter les modifications suivantes :**

**A) au § 2, remplacer le mot « quatre » par le mot « six »;**

**B) au § 3, remplacer le mot « deux » par le mot « quatre ».**

JUSTIFICATION

Les délais prévus de quatre et deux jours sont vraiment très courts. Le Conseil d'Etat fait observer à cet égard que la brièveté de ces délais pourrait constituer une atteinte au droit au respect de la vie privée (art. 22 de la Constitution), dans la mesure où ce délai ne suffirait pas au preneur pour manifester son opposition. Dans ce cas, la communication au CPAS porterait atteinte au droit au respect de la vie privée.

N<sup>o</sup> 14 DE M. LANDUYT

Art. 4

**A l'article 1344<sup>quater</sup> proposé, supprimer les mots « qui justifie de circonstances exceptionnelles ».**

JUSTIFICATION

Les juges de paix sont généralement des gens prudents. Il ne faut pas inhiber leur sensibilité sociale en exigeant que l'on justifie de circonstances « exceptionnelles ».

L'obligation générale de motivation nous paraît être une garantie suffisante.

N<sup>o</sup> 15 VAN DE HEER VERHERSTRAETEN

Art. 4

**In het voorgestelde artikel 1344<sup>quater</sup> de woorden « verlengt of inkort » vervangen door de woorden « inkort, dan wel op verzoek van de huurder of de verhuurder deze termijn verlengt ».**

VERANTWOORDING

De indiener gaat akkoord met amendement 14, met uitzondering evenwel van de inkorting der termijn. Voor een inkorting is de voorwaarde van buitengewone omstandigheden wel gerechtvaardigd.

Voor de verlenging volstaat de motiveringsplicht.

S. VERHERSTRAETEN

N<sup>o</sup> 15 DE M. VERHERSTRAETEN

Art. 4

**A l'article 1344<sup>quater</sup> proposé, remplacer les mots « prolonge ou réduise » par les mots « réduise ou prolonge ce délai, mais dans ce dernier cas, à la demande du preneur ou du bailleur ».**

JUSTIFICATION

L'auteur souscrit à l'amendement n<sup>o</sup> 14 hormis toutefois ce qui concerne la réduction de ce délai. Dans ce domaine, l'exigence de circonstances exceptionnelles se justifie.

Pour la prolongation du délai, l'obligation de motivation suffit.