
**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1996-1997 (*)

6 MAI 1997

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 7, § 1^{er}, 2^o, b)bis,
du Code des impôts sur
les revenus 1992**

AMENDEMENT

N° 1 DE M. BREYNE

Art. 2

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Art. 2. — L'article 7, § 1^{er}, 2^o, b)bis, du Code des impôts sur les revenus 1992, tel qu'il a été modifié par l'arrêté royal du 20 décembre 1996 portant des mesures fiscales diverses, est remplacé par la disposition suivante :

« b)bis. le revenu cadastral majoré de 40 % quand il s'agit de biens immobiliers bâtis, donnés en location à une personne morale autre qu'une société, en vue de les mettre à la disposition d'une ou de plusieurs personnes physiques ou de les sous-louer à celle(s)-ci exclusivement à des fins d'habitation, y compris des formes permanentes de logement résidentiel collectif pour des personnes physiques nécessitant une guidance pendant leur séjour. ». »

Voir :

- 630 - 95 / 96 :

— N° 1 : Proposition de loi de M. Breyne.

(*) Troisième session de la 49^e législature.

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1996-1997 (*)

6 MEI 1997

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 7, § 1, 2^o,
b)bis, van het Wetboek van de
inkomstenbelastingen 1992**

AMENDEMENT

N° 1 VAN DE HEER BREYNE

Art. 2

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 2. — Artikel 7, § 1, 2^o, b)bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 gewijzigd door het koninklijk besluit van 20 december 1996 houdende diverse fiscale maatregelen wordt vervangen door wat volgt :

« b)bis. het kadastraal inkomen verhoogd met 40 % wanneer het gaat om gebouwde onroerende goederen, verhuurd aan een rechtspersoon die geen vennootschap is, met het oog op het ter beschikking stellen of onderverhuren ervan aan een of meer natuurlijke personen om uitsluitend te worden gebruikt als woning, met inbegrip van permanente vormen van residentiële collectieve huisvesting van natuurlijke personen die bij dit verblijf een begeleiding behoeven. ». »

Zie :

- 630 - 95 / 96 :

— N° 1 : Wetsvoorstel van de heer Breyne.

(*) Derde zitting van de 49^e zittingsperiode.

JUSTIFICATION

Trois modifications ont été apportées au texte initial :

1° le coefficient de majoration du revenu cadastral a été porté de 25 % à 40 % par suite de l'arrêté royal du 20 décembre 1996 portant des mesures fiscales diverses;

2° le terme « sous-louer » a également été rétabli, en plus de la notion de « mettre à la disposition »;

3° les termes « y compris des formes de logement collectif » figurant dans la première proposition ont été remplacés par les termes « y compris des formes permanentes de logement résidentiel collectif pour des personnes physiques nécessitant une guidance pendant leur séjour ». La disposition figurant dans la proposition initiale avait une portée relativement étendue. La nouvelle formulation est nettement plus restrictive et correspond mieux au véritable objectif de la proposition de loi.

VERANTWOORDING

Tegenover de oorspronkelijke tekst werden een drietal wijzigingen aangebracht :

1° 25 % werd 40 % : de verhogingscoëfficiënt van het kadastraal inkomen werd immers opgetrokken ten gevolge van het koninklijk besluit van 20 december 1996 houdende diverse fiscale maatregelen;

2° naast de notie « ter beschikking stellen » werd ook de term « onderverhuren » terug ingevoerd;

3° de notie « met inbegrip van vormen van collectieve huisvesting » uit het eerste voorstel is hier vervangen door « met inbegrip van permanente vormen van residentiële collectieve huisvesting van natuurlijke personen die bij dit verblijf een begeleiding behoeven ». De omschrijving uit het oorspronkelijk voorstel was nogal ruim. De nieuwe formulering is heel wat enger en sluit beter aan bij het echte doel van het wetsvoorstel.

P. BREYNE