

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1959-1960.

7 APRIL 1960.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN (1), UITGEBRACHT
DOOR DE HEER KIEBOOMS.

DAMES EN HEREN,

Onderhavig ontwerp heeft voor doel een hele reeks onroerende en financiële verhandelingen tussen de Staat enerzijds en ondergeschikte besturen en private rechtspersonen anderzijds tot stand te brengen.

Enkele punten gaven aanleiding tot bespreking.

Art. 1, XIII.

Een lid stelt de volgende vragen betreffende artikel 1, XIII, waar het gaat om een afstand van grond door de stad Antwerpen aan de Staat : « Heeft de administratie van de Registratie de waarde geschat van de gronden die Antwerpen afstaat ter vergoeding van zijn schuld tegenover de Staat ? Welke was de waarde dezer gronden ? »

Antwoord :

De waarde der door de stad Antwerpen bij de overeenkomst van 31 oktober 1958 aan de Belgische Staat afgestane gronden werd door het Comité tot aankoop te Antwerpen

(1) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Dequae.

A. — Leden : de heren Barbé, De Saeger, Deviliers, Eeckman, Fimmers, Herbiet, Kiebooms, Lamalle, Lavens, Parisi, Saint-Remy, Schot. — Boutet, Denis, De Sweemer, Detiège, Leburton, Merlot, Paque, Tielemans, Van Hoorick. — De Clercq, Piron.

B. — Plaatsvervangers : de heren Counson, Discry, Gillès de Pélichy, Lefère, Posson, Van den Daele. — Cools, Grégoire, Martel, Namèche, Van Acker (A.). — Grootjans.

Zie :

413 (1959-1960) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

Chambre des Représentants

SESSION 1959-1960.

7 AVRIL 1960.

PROJET DE LOI DOMANIALE.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES (1)
PAR M. KIEBOOMS.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet tend à la réalisation de toute une série d'opérations immobilières et financières entre l'Etat d'une part et les administrations subordonnées ainsi que les personnes civiles de droit privé, d'autre part.

Quelques points ont donné lieu à discussion.

Art. 1, XIII.

Au sujet de l'article 1^{er}, XIII, où il est question d'une cession de terrains par la ville d'Anvers à l'Etat, un membre pose les questions suivantes : « L'Administration de l'Enregistrement a-t-elle procédé à une estimation de la valeur des terrains que la ville d'Anvers cède à l'Etat pour s'acquitter de sa dette ? Quelle était la valeur de ces terrains ? »

Réponse :

La valeur des terrains cédés par la ville d'Anvers à l'Etat belge en exécution de la convention du 31 octobre 1958 a été estimée par le comité d'acquisition d'Anvers à 200

(1) Composition de la Commission :

Président : M. Dequae.

A. — Membres : MM. Barbé, De Saeger, Deviliers, Eeckman, Fimmers, Herbiet, Kiebooms, Lamalle, Lavens, Parisi, Saint-Remy, Schot. — Boutet, Denis, De Sweemer, Detiège, Leburton, Merlot, Paque, Tielemans, Van Hoorick. — De Clercq, Piron.

B. — Suppléants : MM. Counson, Discry, Gillès de Pélichy, Lefère, Posson, Van den Daele. — Cools, Grégoire, Martel, Namèche, Van Acker (A.). — Grootjans.

Voir :

413 (1959-1960) :

— N° 1 : Projet de loi.

geraamd op 200 frank per m², hetzij 144.848.600 frank voor een totale oppervlakte van 72 ha 42 a 43 ca.

Het verschil tussen dit cijfer en het totaal bedrag der schuld van de stad Antwerpen jegens de Staat (138.357.108 frank), hetzij ongeveer 6.500.000 frank, is te beschouwen als een forfaitaire schadeloosstelling hoofdens het feit dat de stad sedert 1937 in gebreke is gebleven bij de betaling van haar schulden.

De afstand van de gebouwen van het Koninklijk Atheneum en van de Rijksmiddelbare Jongensschool geschiedt, anderzijds, in het raam der wet van 17 juni 1937, waarbij de uitgaven voor de lokalen en het materieel van de koninklijke atheneum en van de Staatsmiddelbare scholen ten laste van de Staat worden gelegd.

Om het beoogde doel niet voorbij te streven werd, trouwens, voorzien dat de stad terug over de bewuste goederen zal mogen beschikken nadat deze hun huidige bestemming zullen hebben verloren.

Tenslotte dient de afstand van het perceel grond te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan en Desguinlei, beschouwd als de tegenprestatie van de stad voor de vrijstelling voortaan nog enige bijdrage te storten in de werkingskosten van het Muziekconservatorium.

Zoals in de memorie van toelichting wordt gezegd gaat het niet alleen om een financiële verrichting maar wel om een algemene regeling van problemen die ook hun weerslag hebben op het verstrekken van het middelbaar en het muziekonderwijs, te Antwerpen.

Daarom werd bedongen dat de verschillende prestaties als een geheel dienen beschouwd en dat de voordelen die er voor elke partij uit voortspruiten elkander compenseren.

Een commissielid voegt er aan toe dat volgens hem de waarde van de grond ruimschoots opweegt tegen de kwijtschuld, daar volgens hem de feitelijke waarde van de afgestane grond merkbaar hoger is dan de geschatte waarde. Hij vraagt ook dat de Minister zou verklaren dat de Stad Antwerpen een recht van wederinkoop heeft op die gronden die de Staat niet meer zou benutten mits betaling of afstand van andere gronden.

De heer Minister antwoordt bevestigend.

Art. 1, XVI.

Het lid dat de eerste vraag stelde, gaat verder en stelt bij de bespreking van artikel 1, XVI, vast dat een administratieve commissie een advies heeft uitgebracht waarin betoogd wordt dat de Staat een aanvullende toelage van 10.400.000 frank aan I. M. A. L. S. O. zou moeten betalen als vergoeding voor het afschaffen der tolgelden van de voertuigen wanneer zij de tunnel onder de Schelde gebruiken. Dit voorstel komt voor in de overeenkomst van 31 december 1958 tussen Belgische Staat en I. M. A. L. S. O.

Hoe verantwoordt men deze toelage?

Antwoord.

Ingevolge de afschaffing der tolgelden aan de wagentunnel vanaf 31 juli 1958, werd de door de Staat aan I. M. A. L. S. O. ter vergelding van het verlies aan inkomsten verleende jaarlijkse toelage, krachtens de overeenkomst van 31 december 1958, gebracht van 10.000.000 frank (bedrag toegekend in 1951, na de opheffing der tolgelden aan de voetgangerstunnel en de invoering van zekere vrijstellingen en verminderingen aan de wagentunnel) op 35.000.000 frank, en zulks vanaf 1 januari 1959.

Ten einde het verlies aan inkomsten voor de periode van 1 augustus tot 31 december 1958 te vergelden, diende dus aan I. M. A. L. S. O. een aanvullende toelage verleend van (35 miljoen frank — 10 miljoen frank) = 25 miljoen frank $\times 5/12 = 10.400.000$ frank.

francs le m², soit 144.848.600 francs pour une superficie totale de 72 ha 42 a 43 ca.

La différence entre ce chiffre et le montant total de la dette de la ville d'Anvers vis-à-vis de l'Etat (138.357.108 francs), soit environ 6.500.000 francs, doit être considérée comme un dédommagement forfaitaire pour le non-paiement par la ville de ses dettes depuis 1937.

La cession des bâtiments de l'athénée royal et de l'école moyenne de l'Etat pour garçons a lieu, d'autre part, dans le cadre de la loi du 17 juin 1937, par laquelle les dépenses de locaux et de matériel des athénées royaux et des écoles moyennes de l'Etat sont mises à charge du Trésor.

Pour ne pas dépasser le but poursuivi, il a d'ailleurs été stipulé que la ville pourra disposer à nouveau des biens en question s'ils venaient à perdre leur destination actuelle.

Enfin, la cession de la parcelle de terrain sise à Anvers, avenue Jan Van Rijswijck et avenue Desguin, doit être considérée comme la contre-partie de la dispense pour la ville de verser encore une part quelconque dans les frais de fonctionnement du Conservatoire de Musique.

Comme l'indique l'Exposé des Motifs, il ne s'agit pas seulement d'une opération financière, mais bien d'un règlement général de problèmes qui ont aussi leur répercussion sur l'enseignement moyen et musical à Anvers.

C'est pour cela qu'il a été stipulé que les diverses prestations doivent être considérées comme formant un tout et que les avantages qui en découlent pour chacune des parties se compensent.

Un membre ajoute qu'à son avis la valeur des terrains équivaut largement à la dette acquittée, la valeur réelle du terrain cédé étant, selon lui, nettement supérieure, à la valeur d'estimation. Il demande également que M. le Ministre déclare que la Ville d'Anvers dispose, moyennant paiement ou cession d'autres terrains, d'un droit de rachat sur les terrains dont l'Etat n'aurait plus l'utilisation.

M. le Ministre répond affirmativement.

Art. 1, XVI.

Le membre qui a posé la première question, poursuit et relève, lors de la discussion de l'article 1, XVI, qu'une commission administrative a émis un avis en vertu duquel l'Etat devrait payer à l'I. M. A. L. S. O. un subside complémentaire de 10.400.000 francs en compensation de la suppression des péages pour les véhicules qui utiliseraient le tunnel sous l'Escaut. Ladite proposition figure dans la convention du 31 décembre 1958 conclue entre l'Etat belge et l'I. M. A. L. S. O.

Comment le subside complémentaire se justifie-t-il?

Réponse.

Par suite de la suppression des péages au tunnel pour véhicules à partir du 31 juillet 1958, le subside annuel attribué par l'Etat à l'I. M. A. L. S. O. pour compenser la perte de recettes a été porté, en vertu de la convention du 31 décembre 1958, de 10.000.000 de francs (somme allouée en 1951 après la suppression du péage au tunnel pour piétons et la création de certaines exemptions et réductions pour le tunnel pour véhicules) à 35.000.000 de francs et ce à partir du 1^{er} janvier 1959.

Pour compenser la perte de recettes pour la période du 1^{er} août au 31 décembre 1958, il y avait donc lieu d'allouer à l'I. M. A. L. S. O. un subside complémentaire de (35 millions de francs — 10 millions de francs) = 25 millions de francs $\times 5/12 = 10.400.000$ francs.

Art. 1, XX.

Hetzelfde lid stelt vast dat een deel van de Demerbedding te Diest door de Staat aan de stad kosteloos werd afgestaan.

De Stad Diest wenste het beoogde Demervak over te nemen om het, na aanvulling, te kunnen aanwenden voor de aanleg van een nieuwe straat. Wanneer men de aanvulling spreidt over een zekere tijdsperiode betekent dit geen uitgave.

Hoe kan men deze afstand der bedding verantwoorden die wel een echt geschenk lijkt te zijn?

Antwoord :

Het voorstel tot afstand zonder prijsbeding, aan de stad Diest, van een gedeelte der Demerbedding, ging uit van het departement van Openbare Werken en van Wederopbouw. Het stuitte op geen enkel bezwaar vanwege de dienst der Domeinen, daar het behoud van dit onrenderend goed, zonder werkelijke waarde, in het belang van de Schatkist niet aangewezen was en omdat de dempingskosten merklijk hoger lagen dan de waarde welke de strook grond achteraf zou kunnen verkrijgen.

Er valt aan te stippen dat de stad uit de beoogde verrichting geen enkel voordeel haalt daar de gedempte bedding moet aangewend worden tot de aanleg van een nieuwe straat. Bovendien heeft de aanvulling van de Demer de stad verplicht een belangrijk rioolnet te bouwen waarvan de kostprijs op zich zelf reeds de waarde van het gerecupereerd terrein overtreft.

Men zou dus moeilijk kunnen beweren dat de Staat een geschenk aan de stad Diest zou gedaan hebben.

Art. 1, XI.

Een ander lid vraagt welke de aard is van de lasten die rusten op de gronden afgestaan aan de heer E. Weltens. Het vraagt dat men eens en voorgoed dergelijke erfdienstbaarheden, waarvan het militair nut onbestaand lijkt zou afschaffen.

Antwoord :

Er bestaan geen militaire erfdienstbaarheden meer op de verkochte goederen.

De grachten en kunstwerken dienen verder te worden onderhouden om de overstroming van de aanpalende gronden te voorkomen.

Over de andere punten werden geen nadere inlichtingen gevraagd.

Het ontwerp wordt daarop met algemene stemmen aangenomen.

De Verslaggever,

L. KIEBOOMS.

De Voorzitter,

A. DEQUAE.

Art. 1^{er}, XX.

Le même membre constate qu'une partie du lit du Démer à Diest a été cédé gratuitement à la Ville par l'Etat.

La Ville de Diest désire la reprise de ladite section du Démer en vue de l'affecter, après remblayage, à l'aménagement d'une nouvelle rue. Si ce remblayage est étalé sur un certain laps de temps, il n'entraînera aucune dépense.

Comment peut-on justifier cette cession du lit du Démer, qui semble constituer un véritable cadeau?

Réponse :

La proposition de cession sans stipulation de prix, à la ville de Diest, d'une partie du lit du Démer, émane du département des Travaux publics et de la Reconstruction. Elle n'a soulevé aucune objection de la part du service des Domaines, la conservation de ce bien improductif et sans valeur réelle n'étant pas indiquée dans l'intérêt du Trésor et les frais de remblayage dépassant de loin la valeur que la bande de terrain pourrait acquérir ultérieurement.

Il est à noter que la ville ne retirera aucun profit de l'opération, le lit remblayé devant être affecté à l'aménagement d'une nouvelle rue. En outre, le comblement du Démer a amené la ville de Diest à devoir construire un vaste réseau d'égouts dont le coût déjà dépasse lui-même la valeur du terrain récupéré.

On pourrait donc difficilement soutenir que l'Etat aurait fait un cadeau à la ville de Diest.

Art. 1^{er}, XI.

Un autre membre s'est enquis de la nature des charges grevant les terrains cédés à M. E. Weltens. Il désire que soient supprimées, une fois pour toutes, des servitudes de l'espèce, dont l'utilité sur le plan militaire semble être inexistante.

Réponse :

Il n'existe plus de servitudes militaires sur les biens vendus.

Les fossés et ouvrages d'art doivent continuer à être entretenus pour éviter l'inondation des terres riveraines.

Il n'a pas été demandé de renseignements complémentaires quant aux autres points.

Le projet a été ensuite adopté à l'unanimité des voix.

Le Rapporteur,

L. KIEBOOMS.

Le Président,

A. DEQUAE.