

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

17 FÉVRIER 1953.

PROJET DE LOI

modifiant les lois relatives aux impôts sur les revenus coordonnées par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948.

AMENDEMENTS

PRESENTES PAR M. PHILIPPART.

Article premier.

Compléter le dernier alinéa de cet article par ce qui suit :

Elle est à charge du propriétaire, de l'emphytéote ou de l'usufruitier, nonobstant toutes clauses ou conventions contraires.

Art. 13 (nouveau).

Ajouter un article 13 ainsi libellé :

La disposition formant l'objet du dernier alinéa de l'article premier s'appliquera aux baux en cours ou en prorogation dès le 1^{er} janvier 1954 sauf révision corrélative du loyer, par accord des parties ou par justice.

JUSTIFICATION.

Les principes qui ont dicté notre législation relative aux impôts sur les revenus impliquent que le bénéficiaire du revenu taxé paie lui-même l'impôt. Il en est ainsi pour les divers impôts cédulaires autre que l'impôt foncier et pour l'impôt complémentaire personnel.

Mais, moyennant accord du preneur, le propriétaire bailleur peut se décharger de l'impôt foncier et en imposer le règlement au locataire en manière de complément de loyer.

Nous estimons qu'il convient d'abolir cette faculté et de restituer au propriétaire, de droit, la charge de l'impôt qui doit grever son revenu foncier.

« Cuique suum ». Le bénéficiaire de revenus professionnels ne peut se décharger de la taxe progressive qui frappe ces revenus; l'actionnaire, l'obligataire voient les coupons de leurs titres amputés par la taxe mobilière.

Voir :

621 (1951-1952) : Projet de loi.

17 FEBRUARI 1953.

WETSONTWERP

tot wijziging van de wetten betreffende de inkomstenbelastingen, samengeschied bij besluit van de Regent van 15 Januari 1948.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER PHILIPPART.

Eerste artikel.

Het laatste lid van dit artikel aanvullen met wat volgt :

Zij valt ten laste van de eigenaar, van de erfpachter of van de vruchtgebruiker, niettegenstaande alle tegenstrijdige bedingen of overeenkomsten.

Art. 13 (nieuw).

Een artikel 13 toevoegen, luidend als volgt :

De bepaling die het voorwerp uitmaakt van het laatste lid van het eerste artikel is van toepassing op de huurovereenkomsten die sedert 1 Januari 1954 lopen of verlengd werden, behoudens correlatieve herziening van de huurprijs, door overleg tussen partijen of door het gerecht.

VERANTWOORDING.

De beginselen, die onze wetgeving betreffende de inkomstenbelastingen hebben ingegeven, onderstellen dat degene, die het voordeel van de belaste inkomsten geniet, zelf de belasting betaalt. Dit geldt voor de verschillende cedulaire belastingen, met uitzondering van de grondbelasting en voor de aanvullende personele belasting.

Nochtans kan de eigenaar-verhuurder, mits instemming van de huurder, de betaling van de grondbelasting overdragen op de huurder, als aanvullende huurprijs.

Wij zijn van mening dat dit recht moet afgeschaft worden en dat de eigenaar van rechtswege opnieuw de last moet dragen van de belasting, die de inkomsten van zijn grondbezit moet bezwaren.

« Cuique suum ». Hij die het voordeel van bedrijfsinkomsten geniet, mag de progressieve belasting, die op die inkomsten geheven wordt, niet overdragen; de aandeelhouder, de obligatiehouder moeten een gedeelte van de coupons van hun effecten afstaan voor de mobiliënbelasting.

Zie :

621 (1951-1952) : Wetsontwerp.

La contribution nationale de crise sur le revenu foncier et l'impôt complémentaire personnel, impôts de superposition, sont à charge du bénéficiaire des revenus.

Chaque fois que le législateur a établi des ajoutés à l'impôt foncier, il a pris soin de prescrire que le propriétaire les supporterait sans pouvoir s'en décharger sur le locataire.

Ainsi l'article 3 de la loi du 28 juillet 1938 qui a établi une surtaxe foncière frappant les immeubles affectés en tout ou en partie à l'exercice d'une profession. Cette disposition a été insérée dans les lois relatives aux impôts sur les revenus coordonnées par l'Arrêté du Régent du 15 janvier 1948 (article 13).

Ainsi l'article 46 de la loi du 20 août 1947, relatif à la contribution nationale de crise en tant qu'elle atteint les revenus fonciers (disposition devenue le dernier alinéa du paragraphe 1^{er} de l'article 4 des lois coordonnées relatives à la C. N. C.).

Ces prescriptions donnent lieu dans la pratique à des difficultés et à des différends lorsque le bail, postérieur à l'établissement de la C. N. C. ou de la surtaxe foncière, a imposé la charge de ces deux ajoutés au locataire.

Dans la loi du 7 juillet 1951 modifiant la législation sur le bail à ferme, une disposition rigoureuse a été insérée (article 6), qui prohibe et frappe de nullité d'ordre public toutes clauses qui mettent à charges du fermier des contributions, taxes ou autres charges dues par le bailleur.

En son temps, nous avons condamné cette disposition parce qu'elle était limitée aux baux à ferme et que, dans notre pensée, elle devait avoir une portée générale et s'appliquer à tous les baux.

La disposition qui fait l'objet du premier amendement apportera plus de logique et d'équité dans les relations entre propriétaires et locataires. Elle laissera au bénéficiaire du revenu foncier la charge de l'impôt qui grève légalement ce revenu. Elle éliminera des difficultés inopportunes et, « the last but not least », les locataires n'auront plus la sensation irritante de payer l'impôt de leurs bailleurs.

De nationale crisisbelasting op de inkomsten van grondbezit, en de aanvullende personele belasting, die bijkomende belastingen zijn, vallen ten laste van hem die de inkomsten geniet.

Telkens wanneer de wetgever verhogingen van de grondbelasting heeft vastgesteld, heeft hij er zorg voor gedragen dat zij ten laste zouden vallen van de eigenaar, zonder dat deze ze mag overdragen op de huurder.

Dit geldt voor artikel 3 der wet van 28 Juli 1938, waarbij een extra-grondbelasting geheven wordt op de onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk voor de uitoefening van een beroep worden aangewend. Die bepaling werd opgenomen in de wetten betreffende de inkomstenbelastingen, samengeordend door het besluit van de Regent van 15 Januari 1948 (art. 13).

Zo, bijvoorbeeld, artikel 46 der wet van 20 Augustus 1947 betreffende de nationale crisisbelasting voor zover zij slaat op de inkomsten van grondbezit (bepaling die het laatste lid geworden is van paragraaf 1 van artikel 4 der samengeordende wetten betreffende de N. C. B.)

In de praktijk geven die voorschriften aanleiding tot moeilijkheden en tot geschillen, wanneer de last van die twee extra-belastingen wordt opgelegd aan de huurder in de huurovereenkomst, afgesloten na de invoering van de N. C. B. of van de bijkomende grondbelasting.

In de wet van 7 Juli 1951 tot wijziging van de pachtwet werd een strenge bepaling opgenomen (art. 6), waardoor ieder beding, dat de door de verpachter verschuldigde belastingen, taxes of andere lasten ten laste legt van de pachter, verboden en met nietigheid van openbare orde getroffen worden.

Destijds hebben wij die bepaling aan de kaak gesteld, omdat zij beperkt bleef tot de pachtovereenkomsten, terwijl zij o. i. een algemene betekenis moest hebben en toepasselijk zijn op alle huurovereenkomsten.

De bepaling, die het voorwerp van het eerste amendement uitmaakt, zal meer logica en billijkheid doen heersen in de betrekkingen tussen eigenaars en huurders. Zij zal de belasting, welke de inkomsten van het grondbezit wettelijk bezwaart, laten wegen op hem, die het voordeel van die inkomsten geniet. Zij zal ongewenste moeilijkheden uit de weg ruimen en, « last but not least », de huurders zullen niet meer het ergerlijk gevoel hebben dat zij de belasting van hun eigenaars betalen.

M. PHILIPPART,
J. DISCRY.