

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

13 AVRIL 1949.

13 APRIL 1949.

PROJET DE LOI

mettant fin à la suspension des délais de péremption en matière hypothécaire, en matière de gage sur fonds de commerce et de privilège agricole.

WETSONTWERP

waarbij een einde wordt gemaakt aan de schorsing van vervalttermijnen in zake hypotheek, pand op handelszaken en landbouwvoorrecht.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE LA JUSTICE (1)

PAR M. **HOSSEY**.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE JUSTITIE (1) UITGEBRACHT

DOOR DE HEER **HOSSEY**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le projet de loi qui vous est transmis par le Sénat a repris et complété la proposition de loi concernant le délai de péremption en matière hypothécaire de MM. les Sénateurs Vanlaeys et consorts.

Cette proposition signalait que l'arrêté-loi du 19 mars 1945 entrant en vigueur le 12 avril 1945 avait mis fin aux suspensions de délai établies :

1° par la loi du 24 juillet 1939 qui s'appliquait à sauvegarder les droits des citoyens appelés ou rappelés sous les armes et cela à partir du jour de leur rappel jusqu'au jour du renvoi à leur foyer ;

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

In het wetsontwerp dat U door de Senaat wordt overgemaakt, wordt het wetsvoorstel betreffende de schorsing van de vervalttermijnen in zake hypotheek van de heren Senator Vanlaeys c.s. overgenomen en aangevuld.

In dat voorstel werd er op gewezen, dat de besluitwet van 19 Maart 1945, die in werking trad op 12 April 1945, een einde had gemaakt aan de schorsingen van vastgestelde termijnen :

1° door de wet van 24 Juli 1939 die er toe strekte de rechten te waarborgen van de onder de wapens geroepen burgers en dit van de dag van hun oproeping af tot op de dag waarop zij naar hun haardstede worden teruggezonden ;

(1) Composition de la Commission : MM. Joris, président ; Carton de Wiart, Charlotiaux, Charpentier, De Gryse, M^{me} De Riemaecker-Legot, MM. du Bus de Warnaffe, Héger, Lambotte, Oblin, Philippart, Roppe. — Bohy, Collard, Craeybeckx, Gruselin, Hossey, Housiaux, Soudan, Tielemans. — Demany, Terfve. — Janssens (Charles), Van Glabbeke.

Voir :

288 : Projet de loi.

(1) Samenstelling van de Commissie: de heren Joris, voorzitter, Carton de Wiart, Charlotiaux, Charpentier, De Gryse, Mevr. De Riemaecker-Legot, de heren du Bus de Warnaffe, Héger, Lambotte, Oblin, Philippart, Roppe. — Bohy, Collard, Craeybeckx, Gruselin, Hossey, Housiaux, Soudan, Tielemans. — Demany, Terfve. — Janssens (Charles), Van Glabbeke.

Zie :

288 : Wetsontwerp.

2° par l'arrêté-loi du 15 mai 1940 suspendant la péremption pour les citoyens habitant la partie du territoire occupée par l'ennemi;

3° par l'arrêté-loi du 15 mai 1944 pris à Londres, sauf en ce qui concerne certaines personnes qui, par suite de la guerre, sont absentes de leurs foyers (déportés, prisonniers non revenus).

Comme les conservateurs des hypothèques ignoraient si le créancier est une des personnes prévues par les dits arrêtés et loi, ils dressaient leurs états comme si tout créancier appartenait à cette dernière catégorie.

Actuellement, les états de charge hypothécaire sont délivrés sans tenir compte de l'arrêté-loi du 19 mars 1945 et comme si la péremption des inscriptions était suspendue depuis le 25 août 1939, d'où augmentation de la besogne dans les recherches, mentions d'hypothèques périmées, etc...

La proposition de loi de MM. les Sénateurs Vanlaeys et consorts visait à rétablir l'état de chose existant avant le 25 août 1939 : la péremption des inscriptions hypothécaires était alors acquise après quinze ans, sauf renouvellement de l'inscription avant la fin de ce délai (art. 90 de la loi hypothécaire).

Le Gouvernement a suggéré d'apporter quelques améliorations à cette proposition, qui est ainsi devenue le projet actuellement soumis à vos délibérations. Il a rendu plus complet son titre qui, précédemment, s'intitulait comme suit : Proposition de loi concernant le délai de péremption en matière hypothécaire.

Il a déterminé le terme prévu en vue du renouvellement des inscriptions pour un délai qui prendrait cours à partir de la publication de la loi; ce délai a été fixé à quatre mois.

Il a pris soin d'indiquer dans la loi toutes les dispositions légales qui peuvent, depuis les premières mesures dérogatoires édictées par la loi du 24 juillet 1939, avoir exercé une influence suspensive sur le cours de la péremption.

Enfin, le Gouvernement a ajouté une disposition destinée à supprimer toute parenthèse dans l'écoulement du délai de péremption dans le cas où ce délai n'est pas expiré à la fin du quatrième mois après la publication de la loi.

Convaincus de l'opportunité et de l'urgente nécessité du projet de loi ainsi adopté par le Sénat, les membres présents de votre Commission l'ont approuvé à l'unanimité.

Le présent rapport a été adopté également à l'unanimité des membres présents.

Le Rapporteur,

J. HOSSEY.

Le Président,

A. JORIS.

2° door de besluitwet van 15 Mei 1940 waardoor een einde wordt gemaakt aan de schorsing voor de burgers die het door de vijand bezette gedeelte van het grondgebied bewonen;

3° door de besluitwet van 15 Mei 1944, genomen te Londen, behoudens wat zekere personen betreft die ingevolge de oorlog uit hun haardsteden afwezig zijn (gedepoteerden, niet teruggekeerde gevangenen).

Daar de hypotheekbewaarders niet wisten of de schuldeiser een van de door vermelde besluiten en wet voorziene bewijzen bezat, maakten zij hun lijsten op alsof iedere schuldeiser tot laatstgenoemde categorie behoorde.

Thans worden de lijsten van hypotheeklasten afgeleverd zonder rekening te houden met de besluitwet van 19 Maart 1945 en alsof de vervalltermijn der inschrijvingen sedert 25 Augustus 1939 geschorst was. Vandaar vermeerdering van het werk in zake opzoekingen, vermeldingen van vervallen hypotheeken, enz...

Het wetsvoorstel van de heren Senator Vanlaeys c. s. strekte er toe de toestand van vóór 25 Augustus 1939 te herstellen: de hypothecaire inschrijvingen waren toen vervallen na vijftien jaar, behoudens hernieuwing van de inschrijving vóór het einde van die termijn (artikel 90 van de hypotheekwet).

De Regering heeft voorgesteld enkele verbeteringen te brengen aan dat voorstel, dat aldus het ontwerp is geworden dat U thans ter bespreking wordt voorgelegd. Zij heeft de titel er van aangevuld die vroeger luidde: Wetsvoorstel betreffende de vervalltermijn in zake hypotheek.

Zij heeft de termijn, voorzien voor de hernieuwing van de inschrijving, vervangen door de termijn die zou ingaan van de bekendmaking van de wet af, termijn die werd vastgesteld op vier maanden.

Zij heeft er zorg voor gedragen in de wet alle wettelijke beschikkingen te vermelden die, sedert de eerste afwijkende maatregelen uitgevaardigd bij de wet van 24 Juli 1939, schorsend kunnen ingewerkt hebben op de vervalltermijn.

Ten slotte, heeft de Regering er een beschikking aan toegevoegd die er toe strekt elke parenthese in het verloop van de vervalltermijn af te schaffen, in de gevallen waarin die termijn niet verlopen is op het einde van de vierde maand na de bekendmaking van de wet.

Overtuigd van de wenselijkheid en van de dringende noodzaak van het wetsontwerp dat aldus werd goedgekeurd door de Senaat, hebben de aanwezige leden van uw Commissie het eenparig aangenomen.

Dit verslag werd eveneens eenparig door de aanwezige leden aangenomen.

De Verslaggever,

J. HOSSEY.

De Voorzitter,

A. JORIS.